

Создано: 31.07.2025 в 13:14

Обновлено: 19.02.2026 в 03:01

<https://move.ru/objects/9287620363>

Агент PERFECT, PERFECT

**79101810854**

**Москва, Холодильный переулок, 3к1**

**90 000 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 3к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

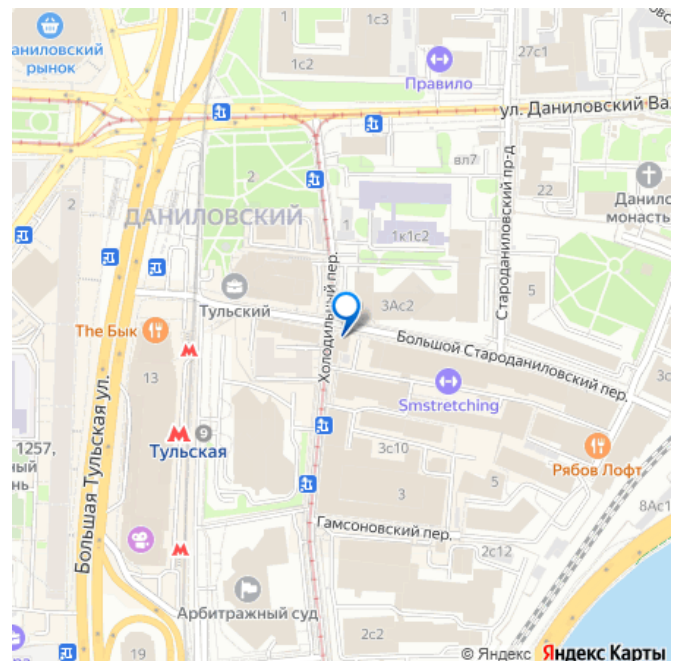
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение на 2-м этаже в деловом квартале «Товарищество Рябовской Мануфактуры» (100 м от метро). Площадь 21 м<sup>2</sup>. Помещение свободно. Готово к въезду уже сейчас.

Отличный вариант для размещения небольшого офиса, либо шоу-рума.

Эксплуатация - 10 000 руб в месяц, УСН.

Отдельно оплачивается коммунальные

платежи, интернет и парковка. Срок

договора - 11 месяцев. ОП - 1,5 месяца

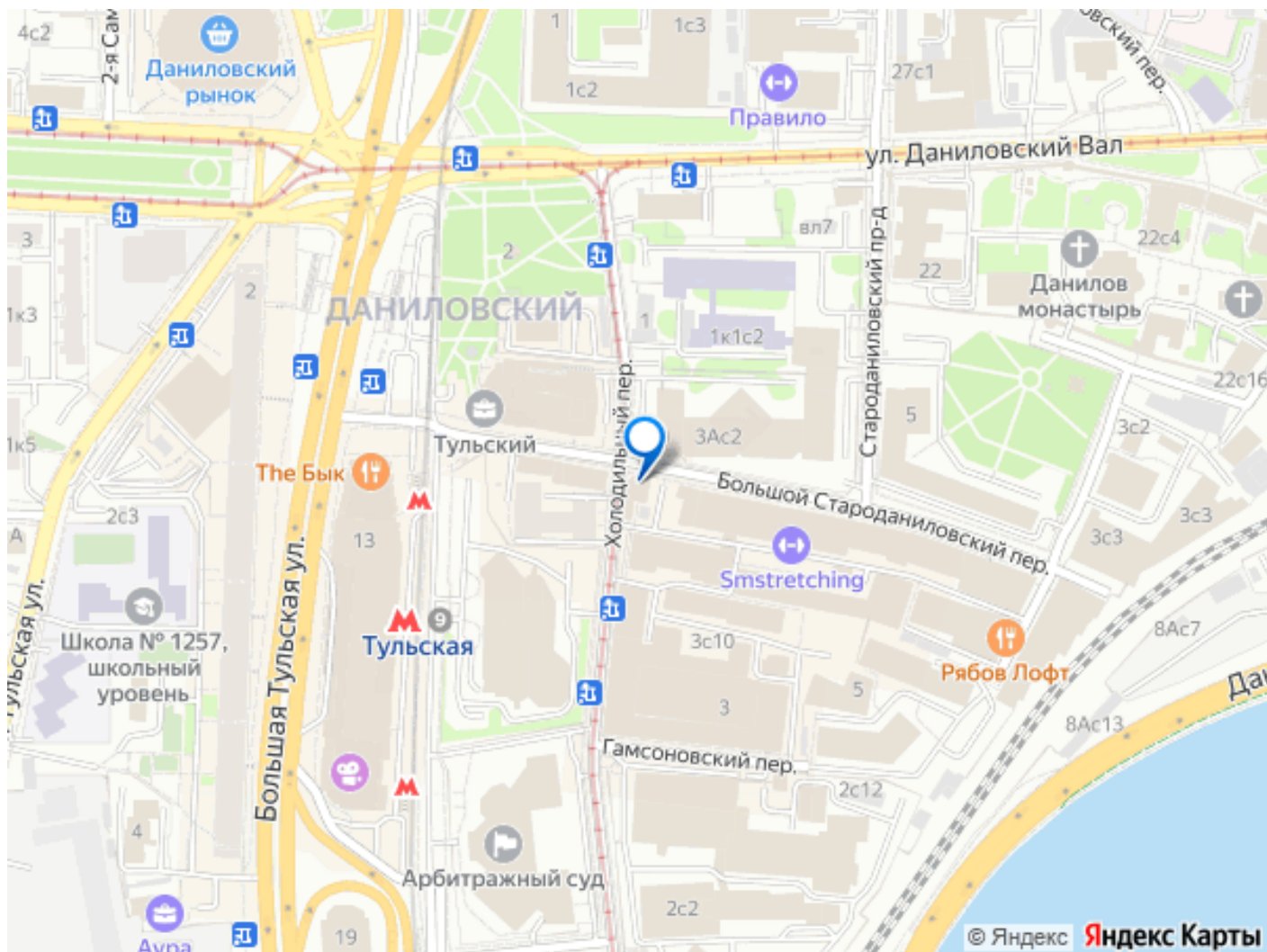
Стильная, благоустроенная территория;

свободный доступ 24/7 (без пропускной

системы). Товарищество Рябовской

Мануфактуры - это лофт-квартал, где мы вместе создаем открытую среду для воплощения идей: больших и малых, отложенных в долгий ящик и требующих быстрой реализации, смелых и осторожных, быстрых и долгосрочных. Наша концепция - это пространство для бизнеса, в котором можно не только комфортно работать, но и проводить время, заниматься спортом, посещать различные мероприятия для развития. В нашем объекте мы сохранили историю квартала, историю города и построили новое пространство для взаимодействий. Метро Тульская - район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности находятся ТЦ Ереван плаза, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры.





Move.ru - вся недвижимость России