

Создано: 25.11.2023 в 12:27

Обновлено: 28.01.2026 в 16:20

<https://move.ru/objects/9288521568>

Собственник

79854272603

Москва, улица 5-я Ямского Поля, 23к1

55 000 ₽

Москва, улица 5-я Ямского Поля, 23к1

Округ

[САО, Беговой район](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

21 м²

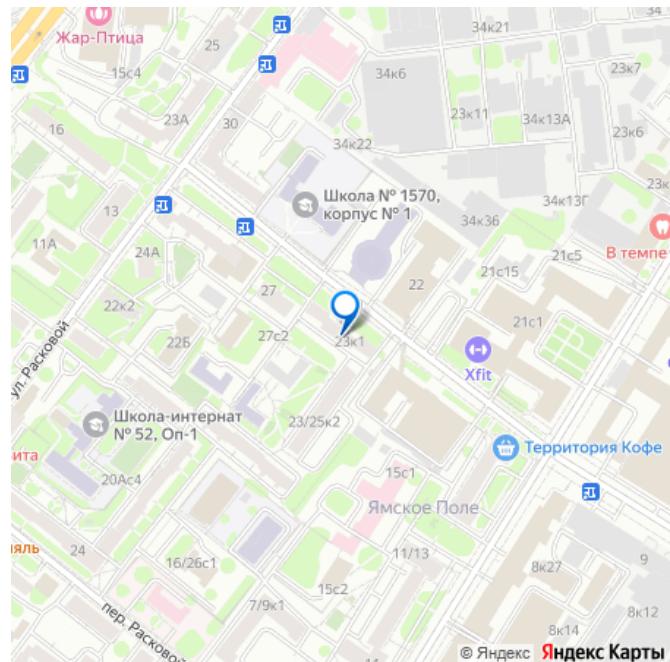
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдам готовый бизнес (оборудованный отдел) под кафетерий, кофе, чай, свежевыжатые соки, выпечка, осетинские пироги, пиццу, суши, горячую кукурузу, мороженое, сладости. Рассмотрим другие виды деятельности. Под ПВЗ не подходит. В стоимость аренды входит арендная плата и всё оборудование под перечисленные виды деятельности. Так же можно открыть кулинарию, площади хватает. Вся продукция готовится на месте. БЕЗ КОМИССИИ!

Стоимость аренды за оборудованный отдел по ключ первые два месяца 50000?, далее 60000? в месяц. Дополнительных оплат за отдел не потребуется. Магазин существует с

2008 года. График работы с 9.00 до 23.00.

Отдел 21 м.кв., полностью оборудованный.

Так же в помещении магазина расположены отделы Стардогс и Алкоголь. Рядом много учебных заведений и офисов. Сейчас напротив магазина запускают еще два учебных корпуса. Много школьников и студентов. Цокольный этаж. Бесплатная парковка перед помещением. На БТИ отмечена сдаваемая площадь плюс подсобка.

Коммунальные платежи входят в стоимость аренды, электричество обсуждаемо.

Кондиционер, охрана, вода, эл-во 20 кВт.

Можем предложить наше ЮЛ или ИП для работы.



