

Создано: 05.02.2026 в 12:57

Обновлено: 25.02.2026 в 22:17

Москва, улица Красная Пресня, 12

300 000 ₺

Москва, улица Красная Пресня, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

21 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

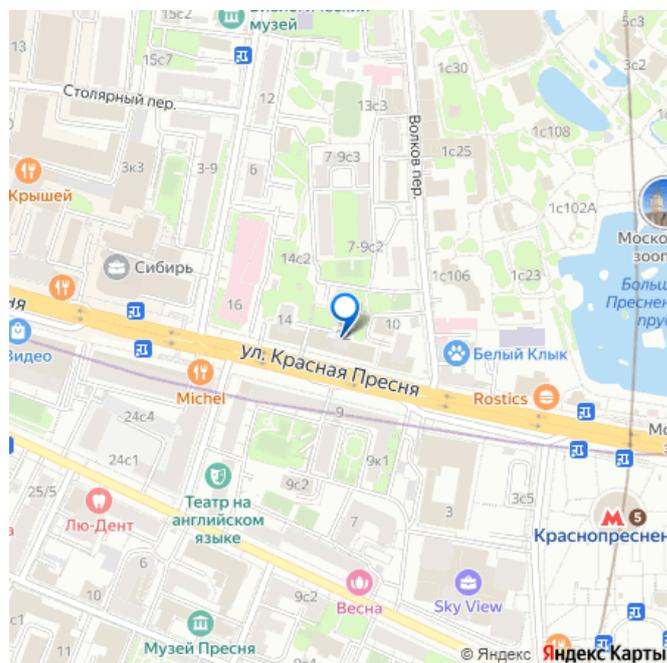
Предлагается в аренду помещение свободного назначения, расположенное на первой линии улицы Красная Пресня в Пресненском районе (ЦАО) - одном из самых престижных районов Москвы. Крупный сложившийся жилой и деловой район с высокой плотностью застройки. Первая линия домов, первый этаж, отдельный вход с улицы, витринное окно. Общая площадь: 21 м². Свободная планировка. Состояние помещения: под отделку. Есть и другие блоки помещений (от 21 м² до 334 м²). При необходимости блоки можно объединить,

<https://move.ru/objects/9289000815>

Prime Capital Estate, Prime Capital Estate

79169681871

для заметок

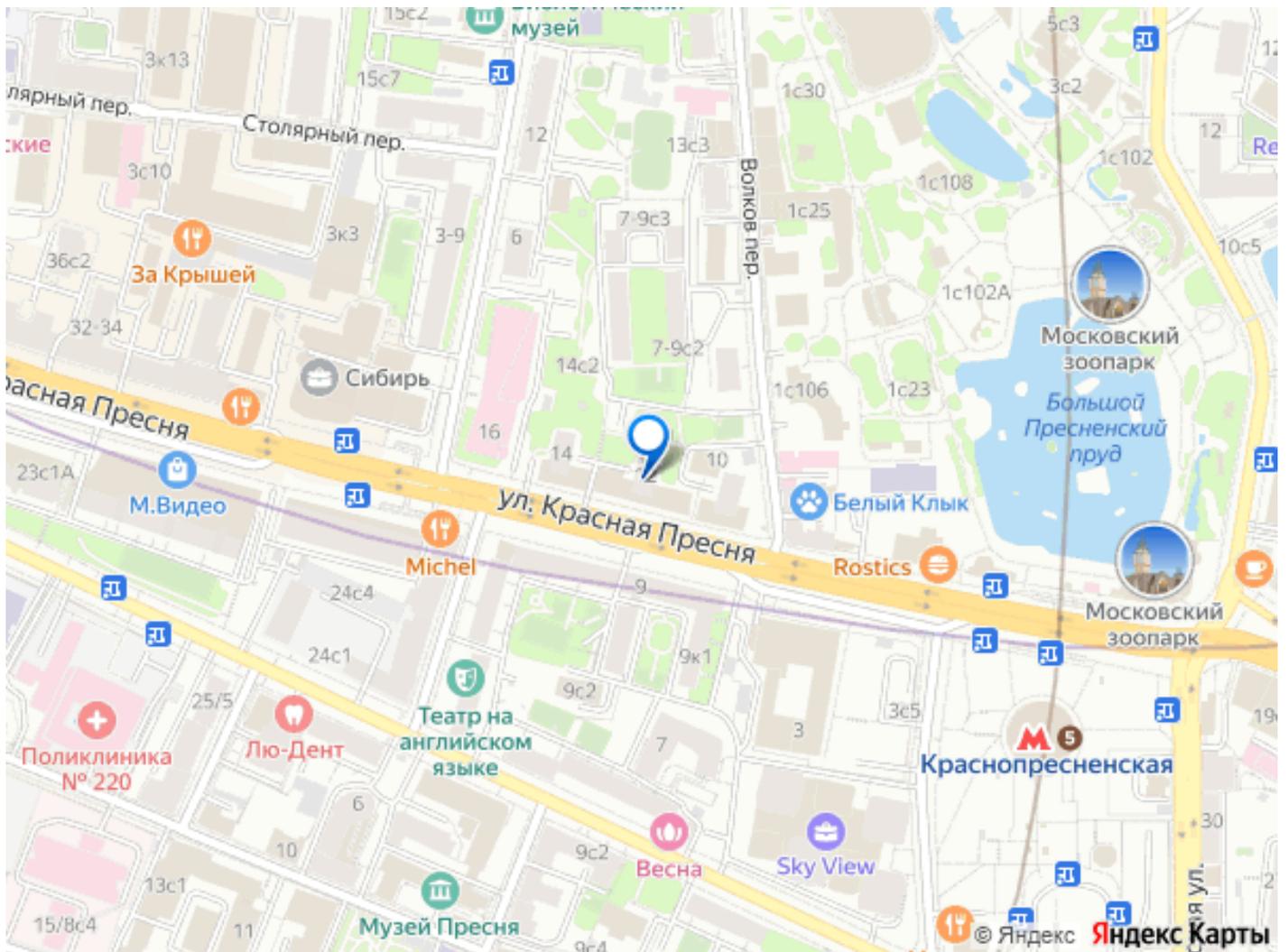


внутренние перегородки ненесущие (можно демонтировать). Ключевые преимущества: *

- Выгодное расположение. В шаговой доступности от станций метро:
 - Краснопресненская - 3 минуты пешком;
 - Баррикадная - 5 минут пешком; Улица 1905 года - 7 минут пешком; * Высокая проходимость. Интенсивный автомобильный и активный пешеходный трафик. *
- Престижный район. Крупный деловой кластер с густонаселённой жилой зоной и высокой деловой активностью. * Отличная транспортная доступность. Наземная парковка рядом с помещением, остановки общественного транспорта. Развитая транспортная сеть. * Высокий рекламный потенциал. Возможность размещения вывесок на фасаде и в витрине. В непосредственной близости: * Московский зоопарк; * бизнес-центры: Тропикано, Звенигородский, Marr Plaza, Сибирь, Красная Пресня 22, Пресня и другие; * жилые комплексы: Lucky, Ele Eleven, Рассвет Loft Studio, Трилогия и другие; * несколько учебных заведений; * медицинские центры; * и многое другое. Идеальное решение для бизнеса. Возможное назначение: кафе, кофейня, пекарня, бутик, салон, магазин, табак, клиентский офис, банк, представительство, пункт выдачи, химчистка, общепит, шоурум и т.д.

Звоните, пишите, более подробная информация по запросу. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России