

Создано: 06.02.2026 в 09:40

Обновлено: 06.02.2026 в 11:24

<https://move.ru/objects/9289398613>**Хороший Брокер, Хороший Брокер****79850550813****Москва, Лесная улица, 1/2****270 000 ₽**

Москва, Лесная улица, 1/2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Лесная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

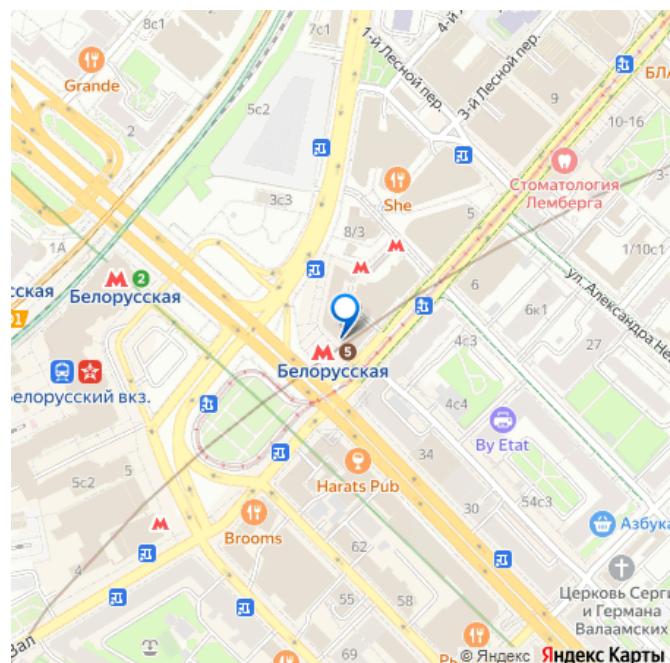
Общая площадь

21 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

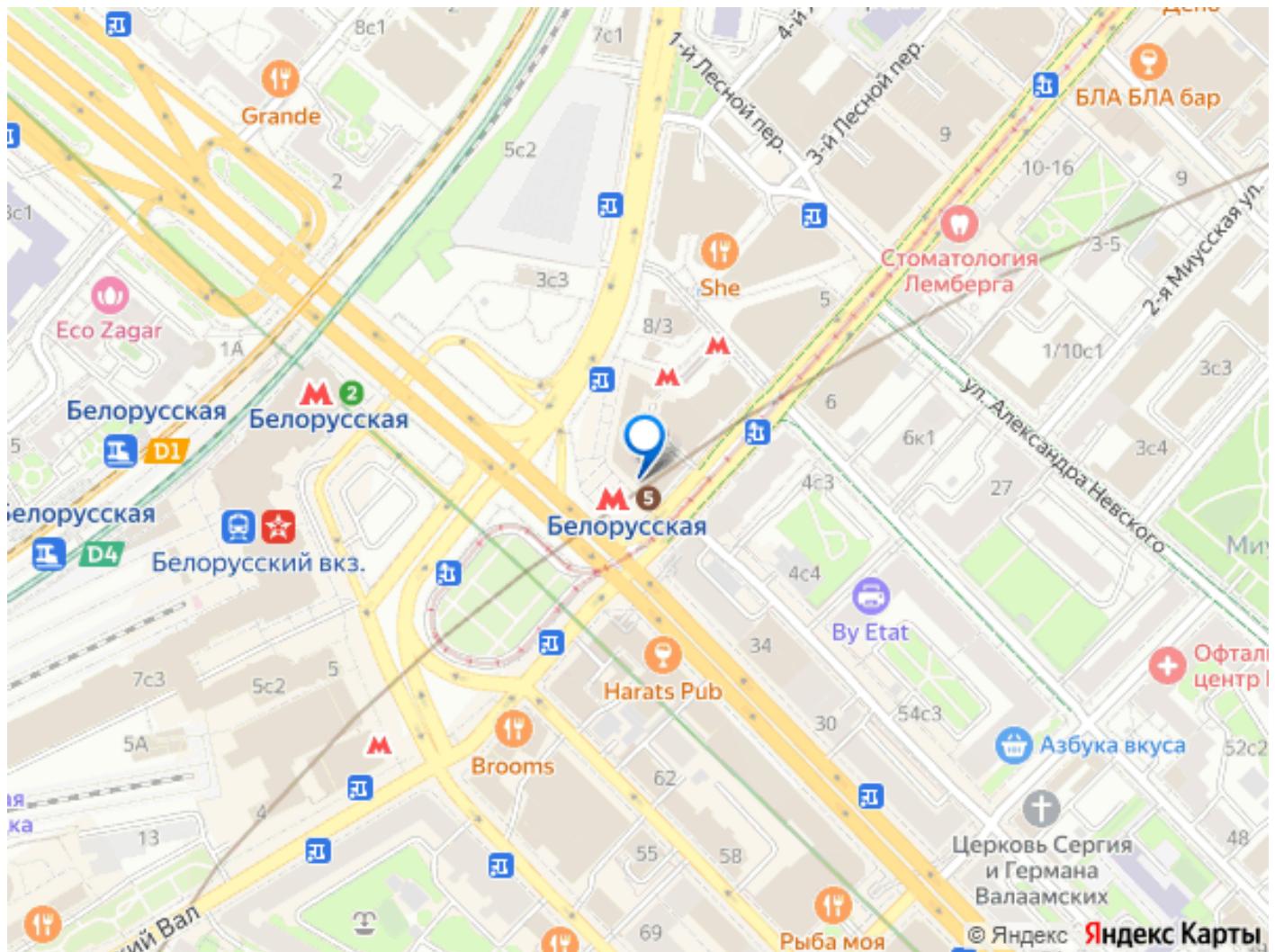
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение в ТОПлокации у м. Белорусская: откроите бизнес в месте с максимальным трафиком! Предлагаем в аренду нежилое помещение 21 м² на 1м этаже с отдельным входом — идеальный вариант для старта или расширения вашего бизнеса. Почему это выгодно для вас? Престижная локация: напротив Белорусского вокзала, в ЦАО. Пересечение с Тверской улицей и Бутырским валом — точка с высочайшей проходимостью. Мощный трафик: выход из м. Белорусская прямо рядом с домом. Постоянный поток потенциальных

клиентов.Отличная визуализация: большое панорамное окно и стеклянная дверь в пол — ваш бренд будет заметен издалека.Готовое рекламное место: согласовано размещение вывески на фасаде.Всё готово к работе: ремонт не требуется, помещение в отличном состоянии.Полный комплект коммуникаций: отопление, санузел, водоотведение, 20 кВт электроэнергии.Экономия на коммуналке: коммунальные расходы (в пределах 10 000 руб./мес.) уже включены в арендную ставку.Гибкость режима: возможен режим работы 24/7 — подходит для любых видов деятельности без ограничений.Выгодное соседство: рядом — Ароматный мир, Москвичка Nails, спортклуб BetBoom, Кулинарная лавка братьев Караваевых, клиника доктора Зубаревой и другие успешные проекты.Без комиссии для арендатора: вы платите только за помещение.Ключевые характеристики:Площадь: 21 м².Этаж: 1й, отдельный вход.Планировка: прямоугольная, без несущих перекрытий.Окна: панорамное окно (дополнительное рекламное пространство).Двери: стеклянная дверь в пол.Электричество: 20 кВт.Санузел: есть.Локация — ваше конкурентное преимущество 1 минута до м. Белорусская.2 остановки общественного транспорта.Прямой доступ к Тверской улице и Бутырскому валу.Рядом: Белорусский вокзал, Белая площадь, множество офисов и точек притяжения.Такое помещение долго не пустует! Успейте занять место в ряду успешных бизнесов — свяжитесь с нами сегодня.Мы открыты к диалогу и готовы ответить на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России