

🕒 Создано: 19.02.2026 в 10:27

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 10:45

**Собственник**

**79161185132**

**Москва, Шипиловский проезд, вл39к3А**

**299 000 ₺**

Москва, Шипиловский проезд, вл39к3А

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

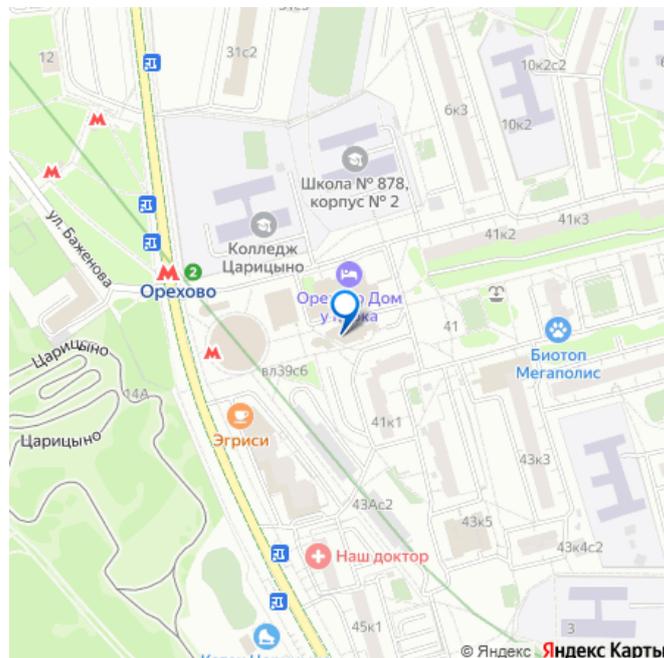
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок

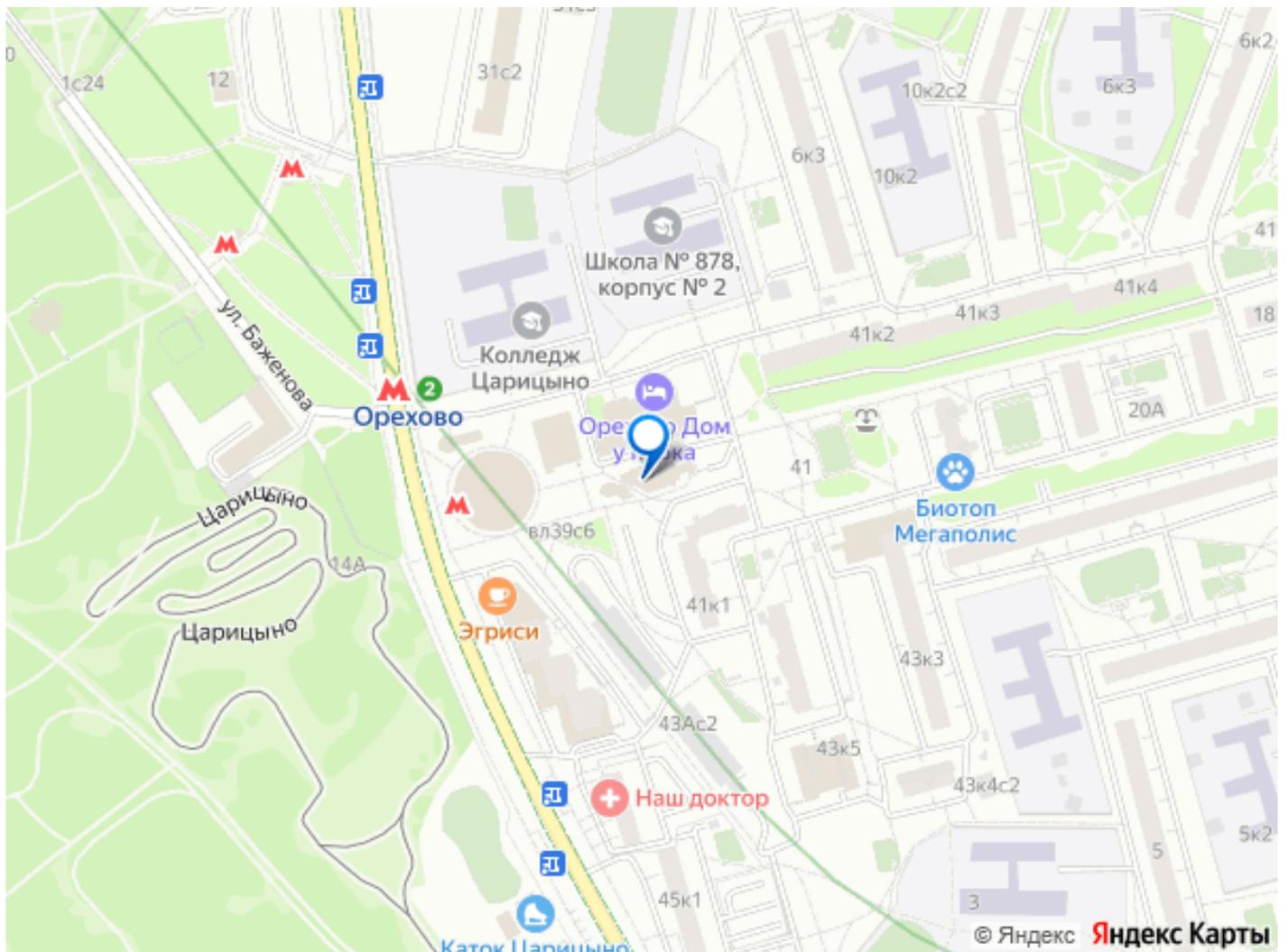


## Описание

СДАЁТСЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ ПОД ШАУРМУТД Царицыно В торговом доме Царицыно сдаётся оборудованная торговая площадь, идеально подходящая для размещения шаурмы / стрит-фуда / гриля. Локация: Первая линия, высокий пешеходный трафик, постоянный поток посетителей торгового дома и жителей района. Отличная видимость, удобный подход, рядом действующие арендаторы повседневного спроса. Площадь: Оптимальный метраж для шаурмы, кебаба, донера, гриля, фастфуда на вынос. Формат — стационарная торговая

точка. Технические условия:— Подведено электричество (достаточно для профессионального оборудования) — Возможность установки гриля, вертела, холодильников — Вентиляция — Вода и канализация — Возможность размещения вывески на фасаде Проходимость - 12000 человек в день— Постоянные покупатели ТД — Жители близлежащих домов — Высокий спрос на готовую еду и быстрые перекусы — Отличная точка для вечерних и выходных продаж Арендные условия:— Гибкие условия — Долгосрочная аренда приветствуется — Возможность быстрого запуска без длительного ремонта Подойдёт для:— Шаурмы / донера — Кебаба — Гриля — Фастфуда на вынос — Восточной кухни — Стрит-фуда





Move.ru - вся недвижимость России