

Создано: 18.02.2026 в 13:32

Обновлено: 18.02.2026 в 14:08

Москва, улица Саларьевская, 15к1

50 000 ₽

Москва, улица Саларьевская, 15к1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

21 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

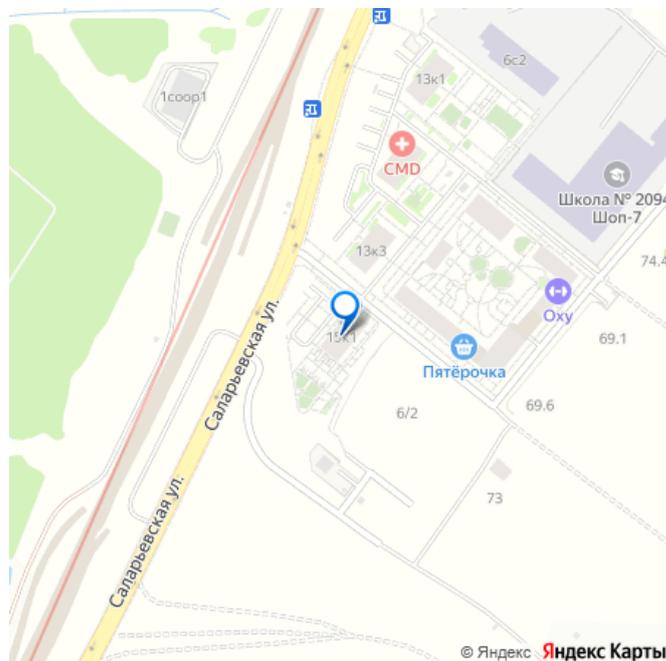
Сдам коммерческое помещение в густонаселённом ЖК Саларьево. Угловое помещение площадью 21 м² — редкий формат с максимально выгодной планировкой. Пространство хорошо просматривается и легко адаптируется под разные форматы бизнеса. Сделан частичный ремонт: уложена плитка, высокие потолки, четыре панорамных окна, которые дают много естественного света и позволяют ярко выделить витрину. Есть возможность организовать второй уровень, увеличив полезную площадь без переплаты за метры. Локация — топ. Первая линия, рядом выход из подъезда и детская площадка. Сформированный поток жителей и развивающийся якорный кластер. По соседству уже работают Ozon и Дикси, что

<https://move.ru/objects/9290323493>

Business Realty Group, Business Realty Group

79856139311

для заметок

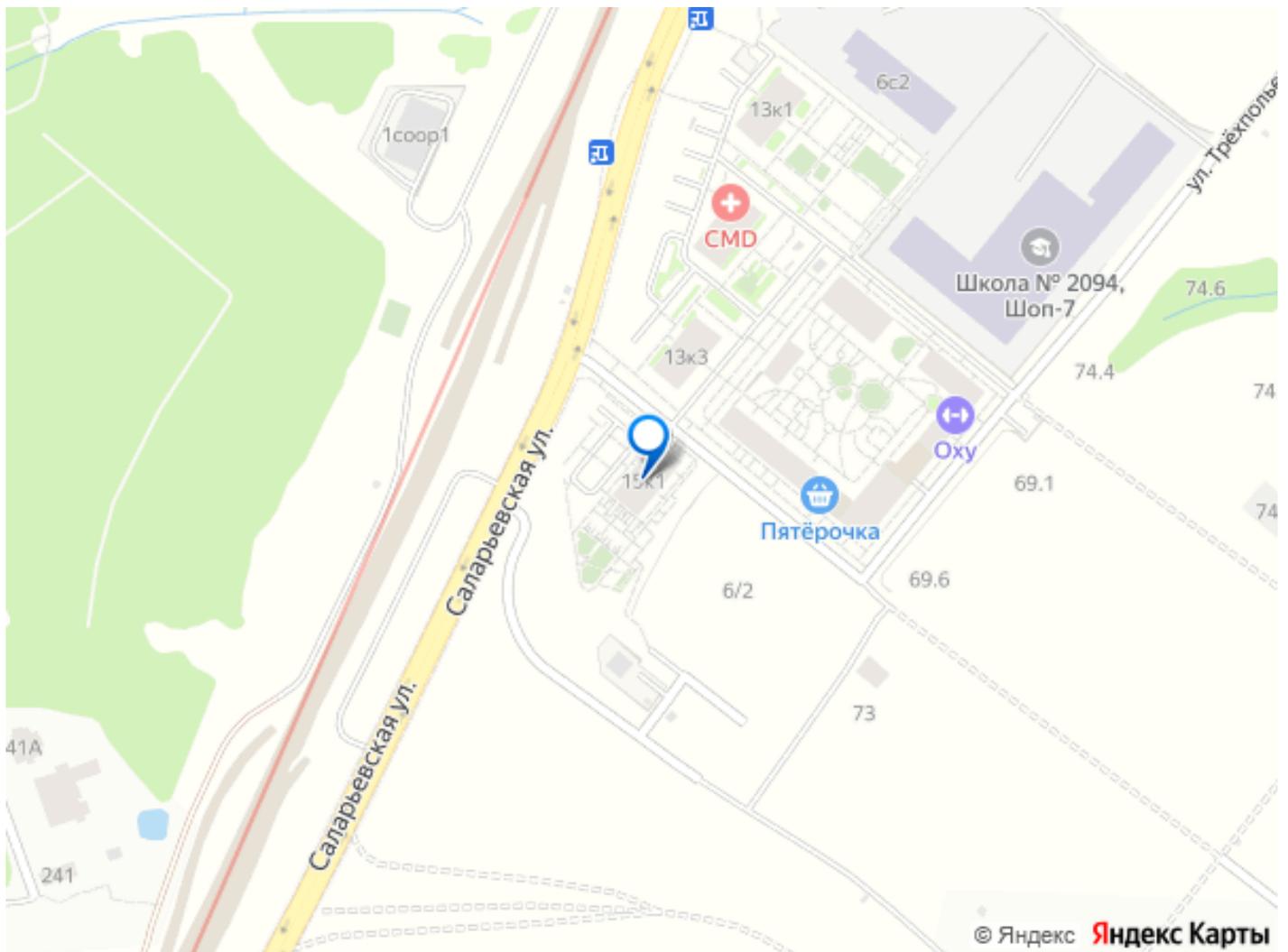


стабильно увеличивает приток людей. Напротив планируется строительство городской больницы, что дополнительно повысит ценность локации и обеспечит постоянный поток клиентов для сферы услуг и медицины. Для каких сфер идеально подходит помещение Формат отлично подойдёт для направлений, которым не нужен активный уличный трафик, но важны комфорт, доступность и жители ЖК: кабинет косметолога студия массажа / SPA кабинет бровиста / визажиста салон красоты или барбершоп студия растяжки кабинет психолога небольшой медицинский кабинет (анализы, процедурный, ЛФК) nail-студия фотостудия / студия контента ателье или мастерская ремонта одежды и обуви мини-пекарня или цех холодных блюд производство небольших изделий (свечи, хендмейд, косметика) шоурум обучение / мини-школа квест-комната для детей репетиционная или творческая студия

Условия, которые стимулируют быстрый старт арендатора арендные каникулы на время запуска льготные условия для старта бизнеса угловое помещение с панорамными окнами — отлично читается с улицы возможность сделать второй уровень и увеличить полезную площадь

Преимущества локации ЖК Саларьево — высокоплотный жилой массив первая линия, рядом вход в подъезд детская площадка формирует стабильный дневной поток соседство с WB и Ozon повышает узнаваемость точки будущая городская больница создаст дополнительный спрос высокая доля жителей 25-45 лет — лучшая аудитория для услуг и сферы красоты





Move.ru - вся недвижимость России