

🕒 Создано: 13.04.2026 в 15:46

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 17:15

**Москва, Дмитровское шоссе, 34К1**

**37 000 ₺**

Москва, Дмитровское шоссе, 34К1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

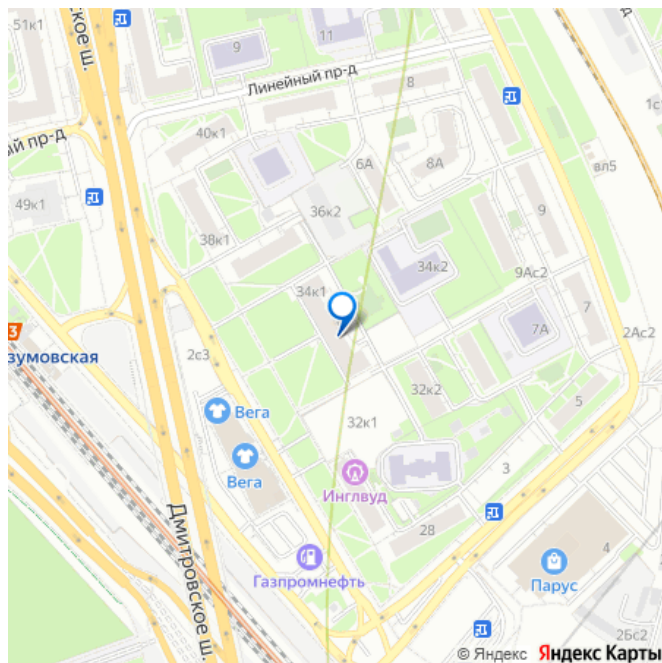
## Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА! Предлагается к аренде помещение свободного назначения 21м2 в доме, около метро Петровско-Разумовская (5 минут пешком). В помещении заканчивается капитальный ремонт! Прямой договор аренды, без посредников. Адрес: Москва, САО, ул. Дмитровское шоссе, дом 34, корп.1, м. Петровско-Разумовская. Характеристики объекта: — цокольный этаж с отдельным входом и окном — потолки 2.65-2.7 — окно в помещении — санузел на этаже — капитальный ремонт на завершающем этапе — центральные коммуникации — интернет 100 мб/с — двор без слагбаумов — доступ 24/7 — мокрая точка в помещении —

<https://move.ru/objects/9293580785>

**Геннадий Тарасов, Геннадий Тарасов**  
**79152100741**

для заметок



видеонаблюдение — потенциал под  
размещение вывески на фасаде — якорный  
арендатор OZON — около дома идет  
застройка новостройками, что повысит  
конверсию в будущем еще  
больше. Помещение подойдет: кабинет  
маникюра, наращивание ресниц,  
парикмахерская, фулфимент, ПВЗ Яндекс  
Маркет, интернет-магазин, офис, склад,  
рабочее место и тд. Предоставляются  
арендные каникулы на период заезда и  
отдельно юр. адрес. Добавьте это  
объявление в избранное и записывайтесь на  
просмотр!



