

🕒 Создано: 11.03.2026 в 20:10

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 21:30

**Москва, Ленинградское ш, 58с53**

**40 000 ₽**

Москва, Ленинградское ш, 58с53

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

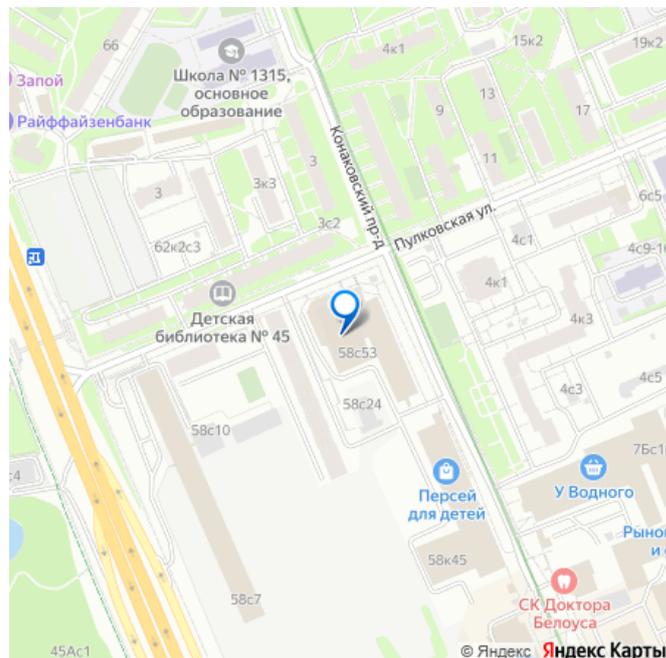
Сдаётся помещение в прикассовой зоне магазина «Пятёрочка». Помещение расположено в составе ТЦ «АссортиДа» на Водном стадионе, в окружении плотной жилой застройки. В непосредственной близости — жилой комплекс бизнес-класса «Ленинградка 58», а в радиусе 500 метров — 4 500 квартир, метро в 5 минутах, остановки общественного транспорта. На территории ТЦ — просторная парковка на 40 машиномест. Якорные арендаторы: Пятёрочка, Улыбка Радуги, ВинЛаб, МРТ-центр Дикуля, Магазин «Ермолино» и многие другие. Общая посещаемость комплекса составляет 3 000–4 000 человек ежедневно. В

<https://move.ru/objects/9291469817>

**Глеб, ООО «Руси Инвест»**

**89251234567**

для заметок



Пятёрочке пробивают 1 500 - 2 000 чеков в день (каждый их посетитель увидит ваше помещение). Предусмотрено место под вывеску на фасаде Отлично подойдет под: Товары для детей, Пункт выдачи заказов, нишевый магазин одежды и аксессуаров, Бьюти-услуги (маникюр, парикмахерская, барбершоп и т.п.), нишевая косметика и парфюмерия, книги и канцтовары, кондитерские изделия (шоколад, конфеты, чай и т.п.), Услуги:(дом быта, ремонт техники и т.д.). Предоставляем арендные каникулы на въезд и обустройство и скидки на первые месяцы аренды: — 1-й месяц — 40 000 ? ; — 2-й месяц — 50 000 ?; — с 3-го месяца — 60 000 ? / мес. — Дополнительные платежи: Коммунальные (по счётчикам), эксплуатационные (5 000 ? / мес Звоните! Расскажем подробнее, оперативно покажем помещение



