

🕒 Создано: 03.03.2026 в 21:14

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 21:14

Москва, Лесная ул, 1/2

360 000 ₽

Москва, Лесная ул, 1/2

Улица

[улица Лесная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

21 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

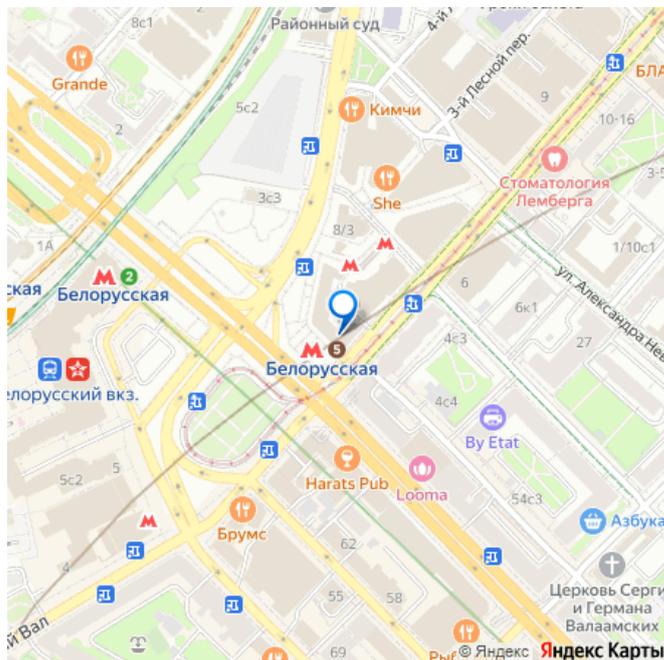
Описание

Помещение в ТОП-локации у м. «Белорусская»: откройте бизнес в месте с максимальным трафиком! Предлагаем в аренду нежилое помещение 21 м² на 1-м этаже с отдельным входом — идеальный вариант для старта или расширения вашего бизнеса. Почему это выгодно для вас? Престижная локация: напротив Белорусского вокзала, в ЦАО. Пересечение с Тверской улицей и Бутырским валом — точка с высочайшей проходимостью. Мощный трафик: выход из м. «Белорусская» прямо рядом с домом. Постоянный поток потенциальных клиентов. Отличная визуализация: большое панорамное окно и

Оксана, Protail

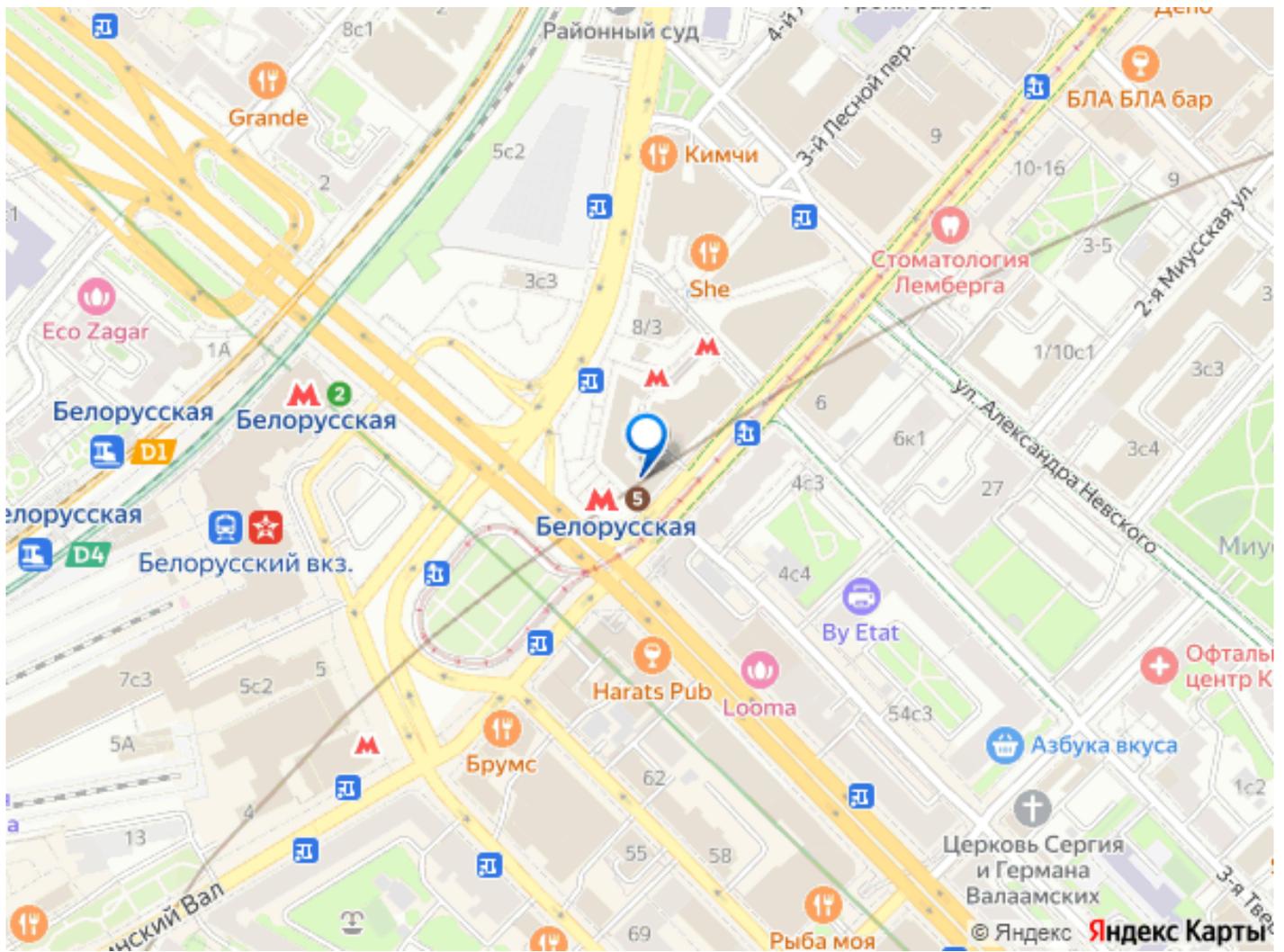
89251234567

для заметок



стеклянная дверь в пол — ваш бренд будет заметен издалека. Готовое рекламное место: согласовано размещение вывески на фасаде. Всё готово к работе: ремонт не требуется, помещение в отличном состоянии. Полный комплект коммуникаций: отопление, санузел, водоотведение, 20 кВт электроэнергии. Экономия на коммуналке: коммунальные расходы (в пределах 10 000 руб./мес.) уже включены в арендную ставку. Гибкость режима: возможен режим работы 24/7 — подходит для любых видов деятельности без ограничений. Выгодное соседство: рядом — «Ароматный мир», «Москвичка Nails», спортклуб VetBoom, «Кулинарная лавка братьев Караваевых», клиника доктора Зубаревой и другие успешные проекты. Без комиссии для арендатора: вы платите только за помещение. Ключевые характеристики: Площадь: 21 м². Этаж: 1^й, отдельный вход. Планировка: прямоугольная, без несущих перекрытий. Окна: панорамное окно (дополнительное рекламное пространство). Двери: стеклянная дверь в пол. Электричество: 20 кВт. Санузел: есть. Локация — ваше конкурентное преимущество 1 минута до м. «Белорусская». 2 остановки общественного транспорта. Прямой доступ к Тверской улице и Бутырскому валу. Рядом: Белорусский вокзал, «Белая площадь», множество офисов и точек притяжения. Такое помещение долго не пустует! Успейте занять место в ряду успешных бизнесов — свяжитесь с нами сегодня. Мы открыты к диалогу и готовы ответить на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России