

Создано: 05.05.2026 в 17:02

Обновлено: 05.05.2026 в 16:36

РиэлтиГлобал, РиэлтиГлобал

**79230794667**

**Московская область, Лобня, улица  
Ленина, 9**

**290 000 ₺**

Московская область, Лобня, улица Ленина, 9

Улица

[улица Ленина](#)



Шоссе

[Рогачевское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

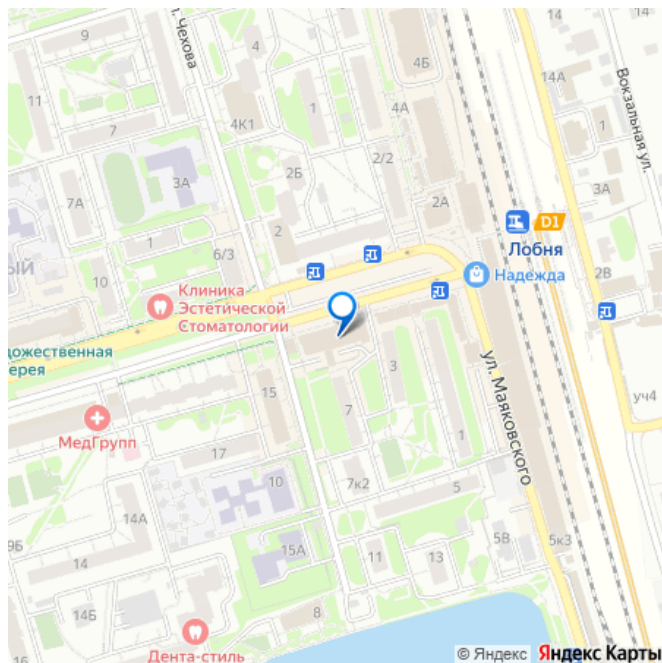
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

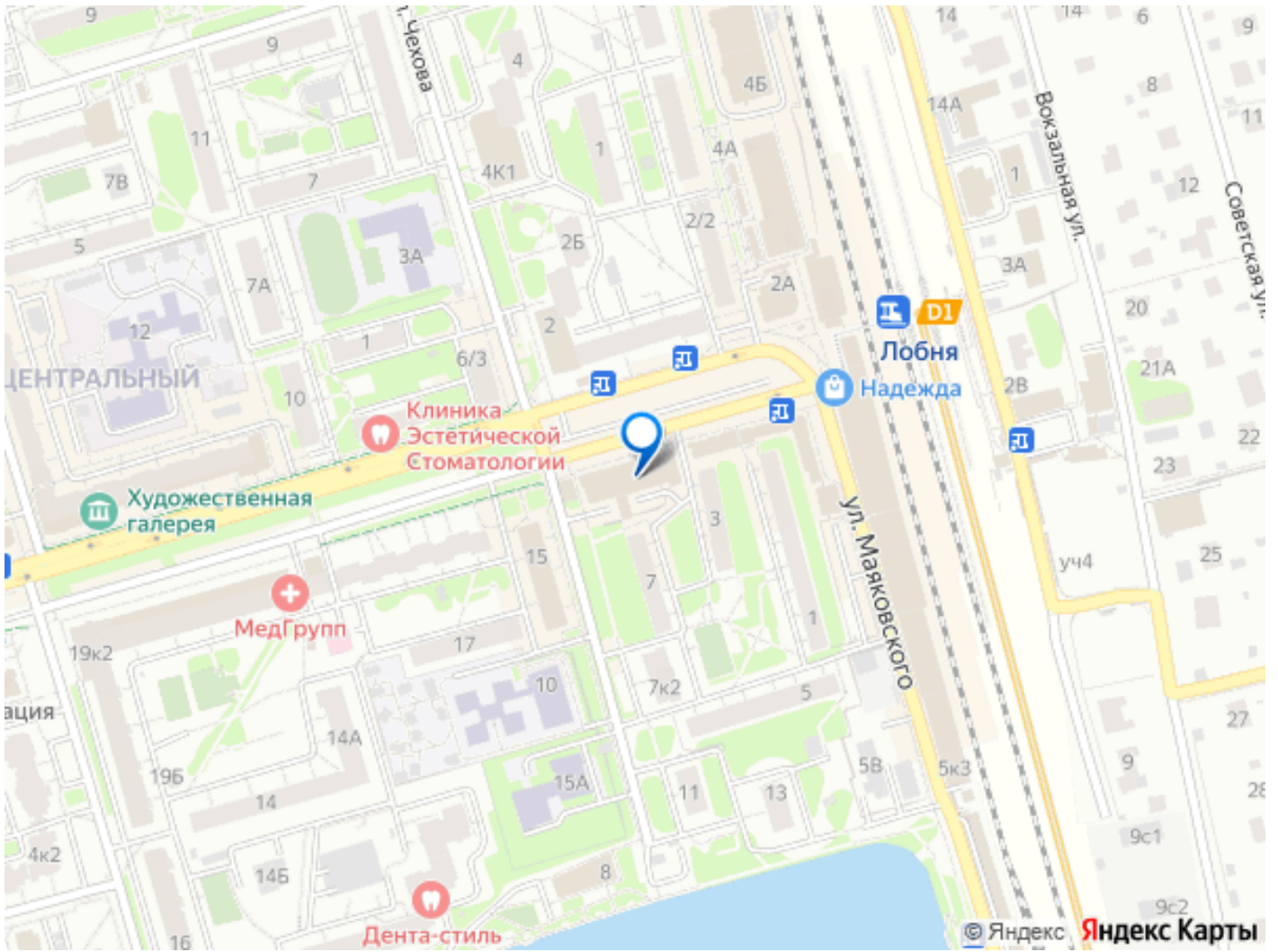
Свободно- Аренда! Торговая площадь на станции М. МЦД Лобня, 220м2 - самый активный трафик города, проходимость 29 тысяч чел./день, 80 м от ж/д станции. Помещение расположено в цокольном этаже торгового центра Ника, общий вход с другими арендаторами - ДНС, Дикси . Отрытая планировка двумя залами . Есть разгрузочная зона и дополнительный вход. Коммуникации центральные. Состояние - рабочее, ранее был магазин «Смешные цены», помещение свободно и готово к

для заметок



работе! Под размещение любого вида торговли , можно под услуги, танцевальный зал, фитнес. Коммунальные платежи включены в а/плату, отдельно оплачивается только электричество. А/ставка обсуждается при заключении договора в этом году. Арендодатель -ООО , без НДС. Долгосрочный договор





Move.ru - вся недвижимость России