

Создано: 04.12.2025 в 18:55

Обновлено: 04.12.2025 в 18:42

<https://move.ru/objects/9287205590>

Вячеслав Волков, Частный маклер

79153023239

Московская область, Наро-Фоминский район, Наро-Фоминск, площадь Свободы, 4

286 000 ₽

Московская область, Наро-Фоминский район, Наро-Фоминск, площадь Свободы, 4

Шоссе

[Киевское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

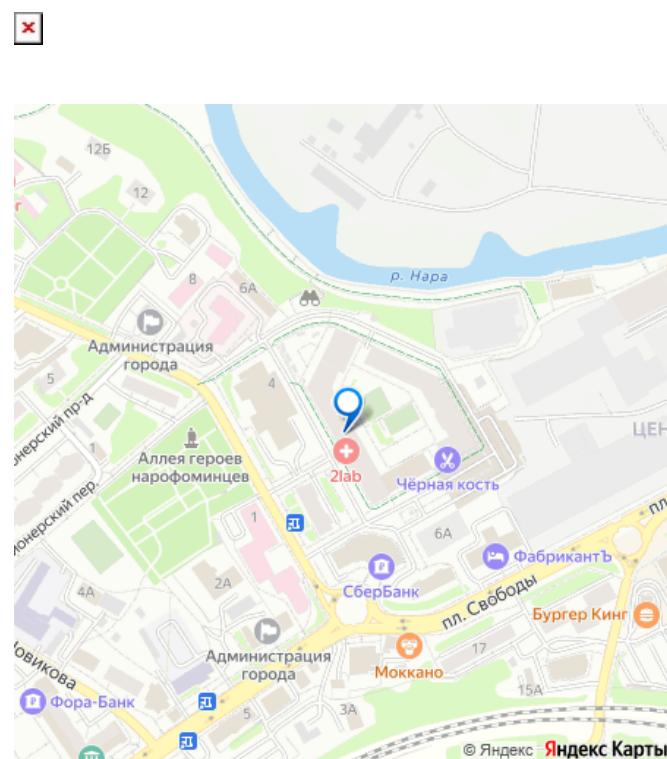
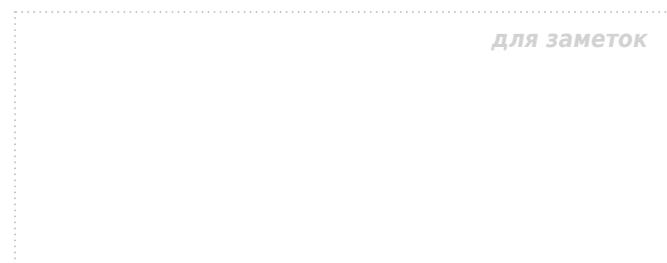
Общая площадь

220 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Просторное помещение 220 м² на 1 этаже с отдельным входом и парковкой! Готов для вашего бизнеса! Идеальная локация и мощная инфраструктура для старта или масштабирования. Почему это помещение — ваш правильный выбор? Простор и свобода для идей: 220 квадратных метров свободного назначения. Ваш фитнес-центр, уютное кафе, современный шоу-рум, клиника, салон красоты или офис открытого типа — здесь воплотится любая концепция. Видное место и легкий доступ: Первая линия, отдельный

вход с улицы. Ваши клиенты будут заходить прямо с улицы, мимо посторонних взглядов и сложных коридоров. Вы всегда на виду.

Никаких проблем с парковкой: Собственная открытая парковка более чем на 50 автомобилей. Этот вопрос часто становится головной болью для бизнеса, но для вас он уже решен. Экономия времени и бюджета: Не нужно тратить месяцы на сложный ремонт.

Помещение с качественной черновой отделкой: выровненные стены, полы и потолки, освещение, отопление и мокрая точка. Вам осталось только реализовать свой дизайн-проект. Мощная энергетика для бизнеса: Подключенная электромощность 50 КВт позволит без проблем установить любое профессиональное оборудование: кухонную линию, тренажеры, мощные кондиционеры, серверы или сложные системы освещения.

Совершенно прозрачная сделка: Помещение находится в собственности. Ключевые характеристики: Площадь: 220 кв. м.

Расположение: 1-й этаж, отдельный вход с улицы Отделка: Черновая (готовый конверт для чистовой отделки под ваш проект)

Коммуникации: Отопление, электричество, вода (мокрая точка) Электроснабжение: 50 КВт

Парковка: Открытая, на 50+ машин

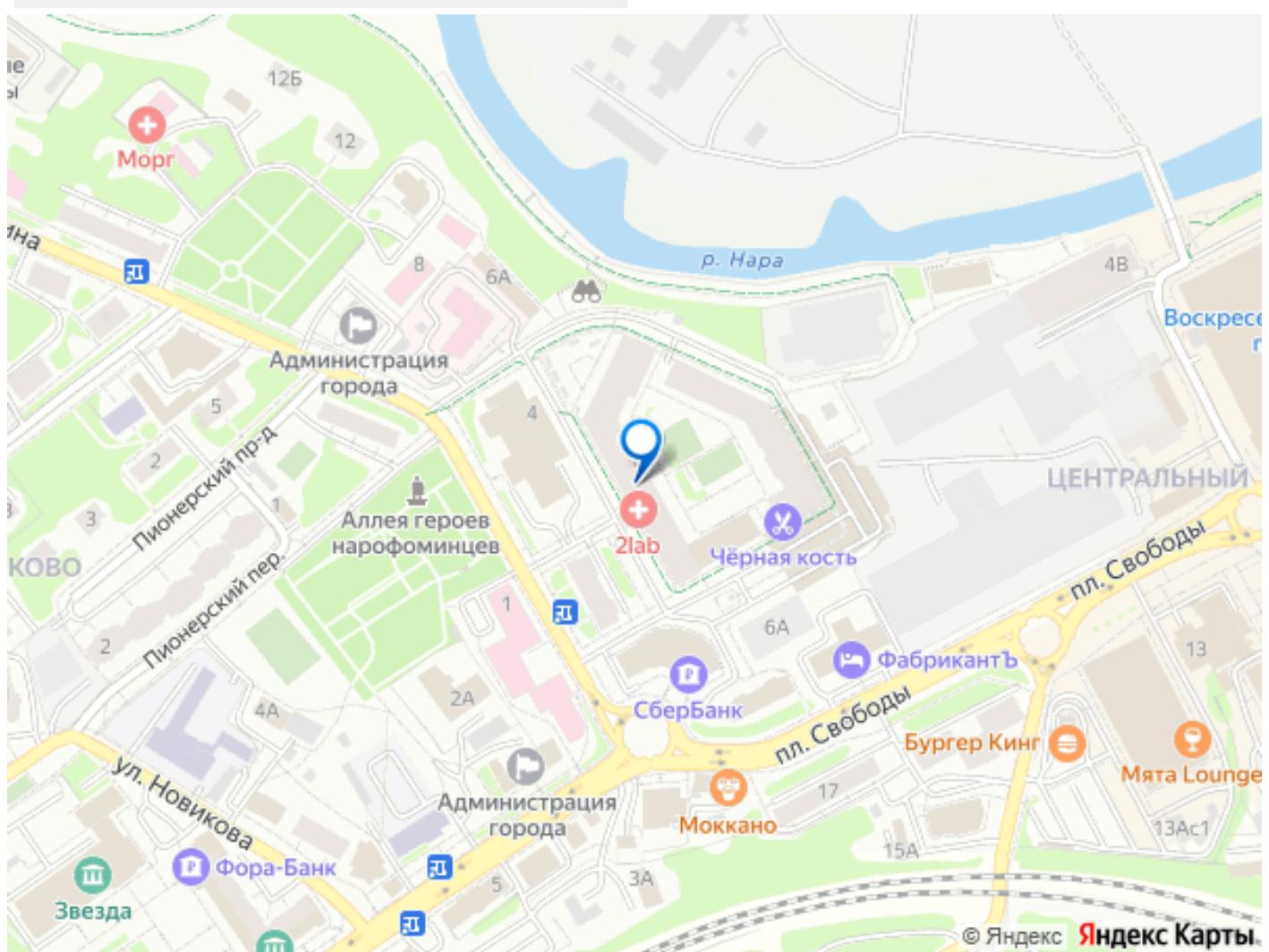
Формат сделки: Прямой договор с собственником Для кого это идеальное решение? Фитнес-клубы и студии (йога, кроссфит, единоборства). Современные кафе, пекарни, кондитерские. Ритейл: магазины формата у дома, шоу-румы, салоны.

Медицинские и косметологические центры.

Офисы продаж и представительства с клиентским потоком. Это не просто аренда квадратных метров. Это готовая платформа для запуска прибыльного и удобного бизнеса. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Обсудим условия и отвечу на все

ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России