

Создано: 05.04.2026 в 01:43

Обновлено: 11.04.2026 в 01:42

Пользователь, Пользователь

89251234567

**Московская область, Раменский район,
деревня Левино**

1 100 ₺

Московская область, Раменский район, деревня Левино

Шоссе

[Новорязанское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

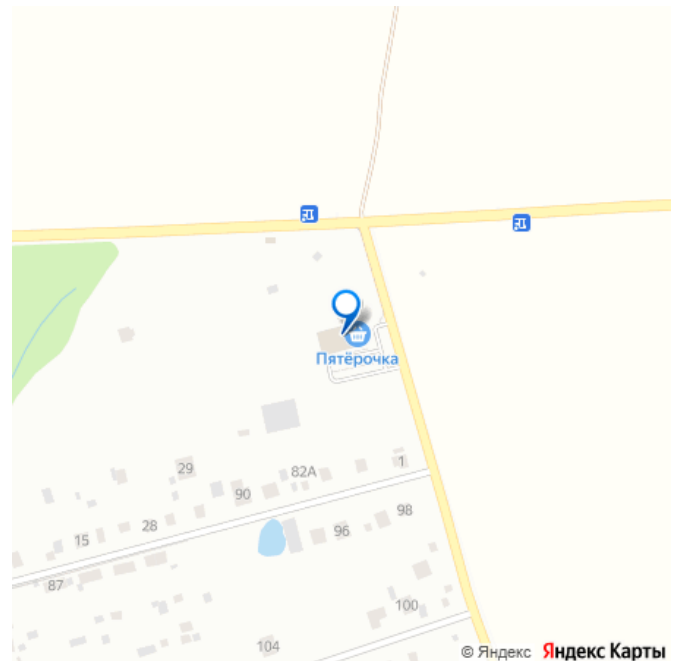
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду от Собственника часть помещения капитального одноэтажного здания свободного назначения на собственном земельном участке 55000 м² (введено в эксплуатацию в мае 2024 года) по адресу: Раменский р-н, деревня Левино, стр. 269Л/1. Площадь помещения - 220м². В части здания уже находятся сетевые арендаторы - магазин «Пятёрочка» (долгосрочный договор аренды сроком до 2034 года) и пункты выдачи Озон, Вайлдберриз и Яндекс. Площадь свободной планировки с опорными бетонными колоннами в чистовой отделке. Возможно выгородить необходимые для

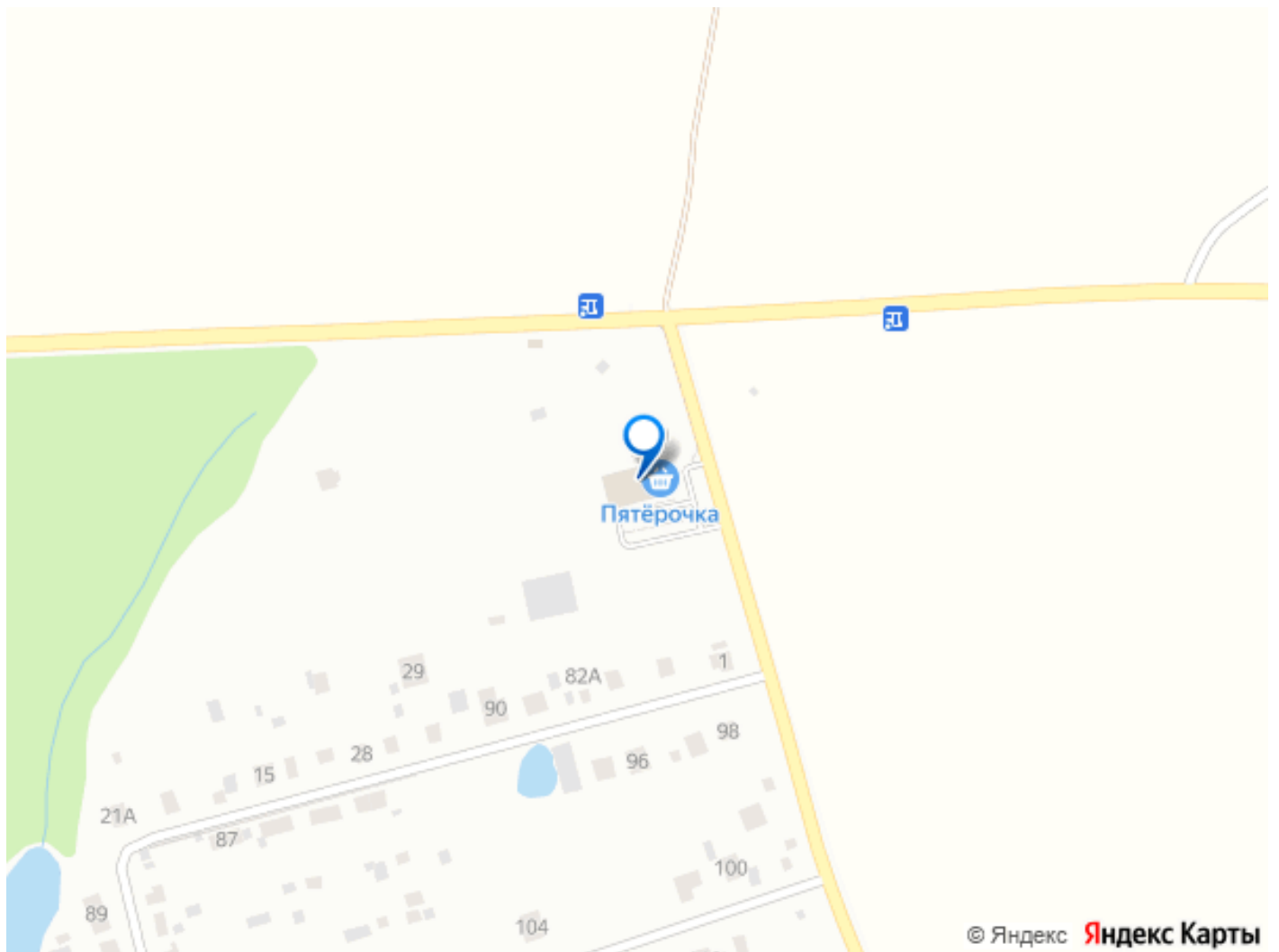
для заметок



арендатора площади, установить перегородки. Электричество в здании подведено - 120 кВт, возможно выделить около 50 кВт. Вода - скважина, находится в помещении котельной. Туалет в помещении. Отопление сделано. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Удобная парковка для клиентов на 40 автомобилей, отдельно разгрузочная зона. Заезд непосредственно с автодороги. Здание находится в населенном пункте с круглогодичным проживанием жителей, рядом есть еще населенные пункты. Помещение подойдет для магазина хозяйственных, строительных, садовых товаров, под склад для маркетплейсов, швейное или любое другое производства, хранение, упаковка, фасовка товаров или иных коммерческих предприятий. На примыкающем к объекту участке земли возможно построить ещё одно здание под магазины, производство, склад и пр. или использовать как открытую площадку. Рассмотрю все Ваши предложения.







Move.ru - вся недвижимость России