

🕒 Создано: 09.07.2025 в 15:25

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 14:36

**Агент**

**79857421374**

**Москва, улица Академика Королева, 3**

**129 000 ₺**

Москва, улица Академика Королева, 3

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

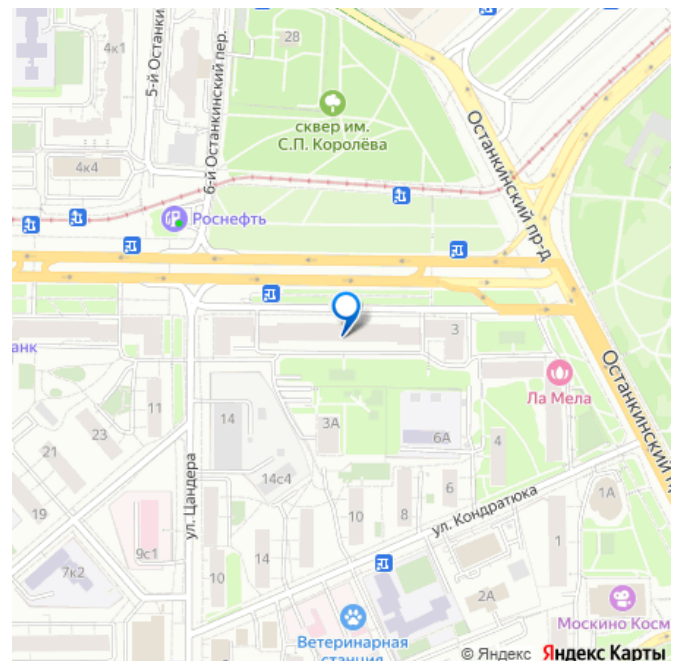
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



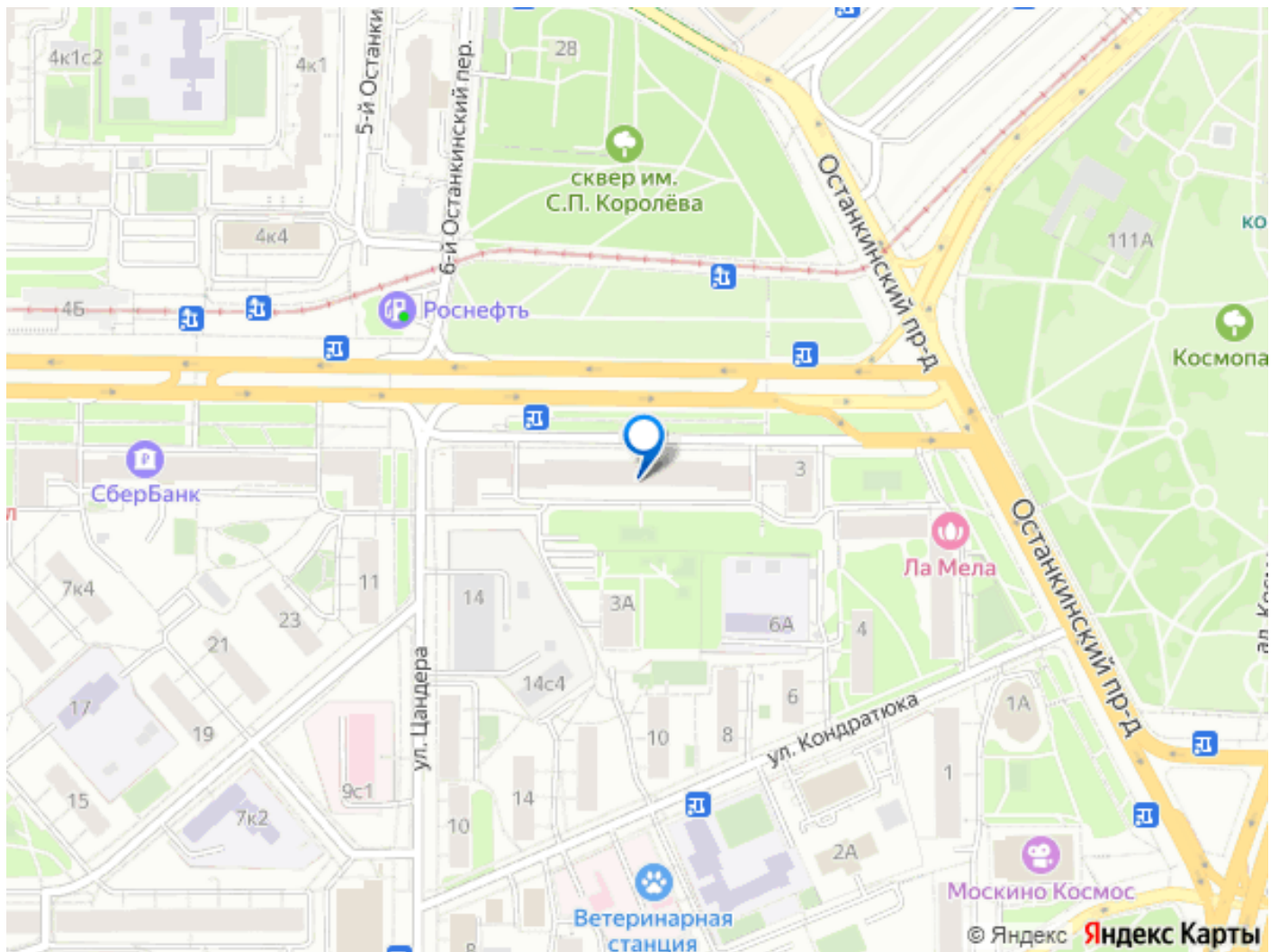
## Описание

От СОБСТВЕННИКА! Помещение свободного назначения, склад длительного хранения - 220 или 89 кв.м. в подвальном этаже жилого дома на ул. Академика Королева, д.3. Есть варианты аренды помещений БОльшей и МЕНьшей площади как в подвале так и на 1 этаже. Предложение цены за 220 кв.м. за 119000 в мес или 89 кв.м. 59000 в мес актуально при подписании Договора до 15 декабря 2025. В прямую аренду предлагаем помещение в подвальном этаже расположенное в престижном районе в 5-х минутах ходьбы от станции метро ул.

Академика Королева, м. Выставочный центр, м.ВДНХ. Вход в помещение расположен со стороны двора и с первой линии по ул. Академика Королева. Удобная транспортная доступность на автомобиле - 5 мин от ТТК и СВХ, городская парковка в 10 метрах от входа в помещение. Помещение расположено в густонаселенном районе с большим количеством административных, торговых и гостиничных центров, высокий трафик создают приезжающие на ВДНХ и Телецентр. Помещение с отделкой, имеется возможность сделать косметический ремонт для арендатора, на фасаде возможно размещения вывесок. Готовы предложить арендные каникулы для заезда и для ремонта в помещении. Рассмотрим арендатора с любым видом деятельности. В арендную ставку включены эксплуатационные расходы. Предоставляем юридический адрес. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России