

Создано: 30.01.2025 в 17:02

Обновлено: 06.12.2025 в 18:29

<https://move.ru/objects/9284425122>

KNRU, KNRU

79230776256

Москва, улица Авиаторов, 5к1

616 000 ₽

Москва, улица Авиаторов, 5к1

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Авиаторов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м²

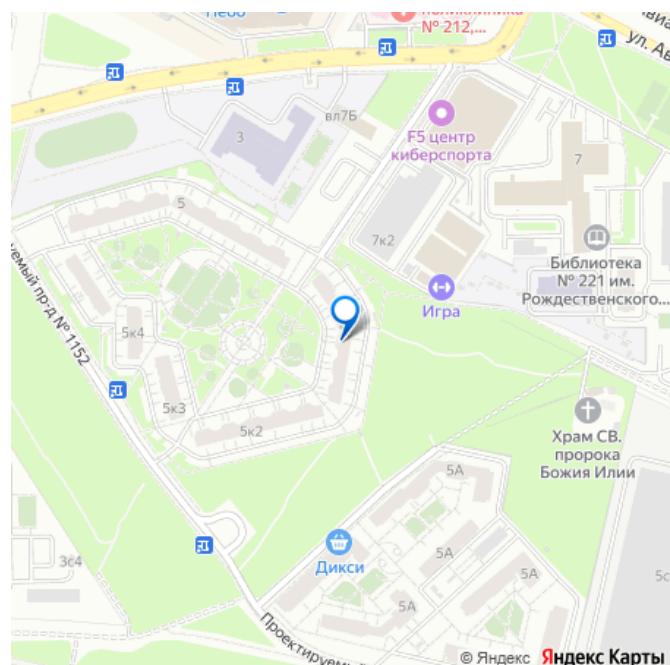
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

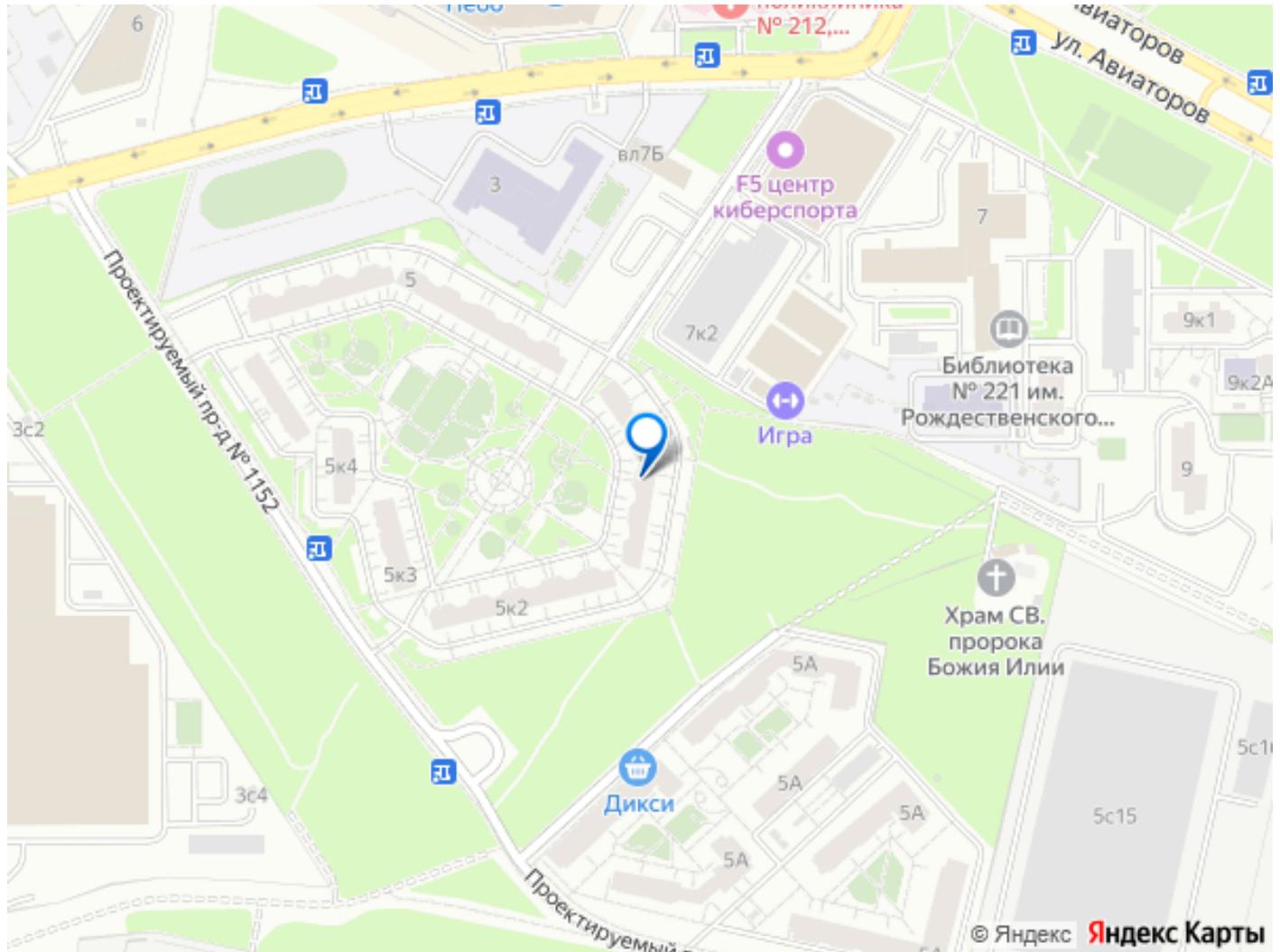


Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. Сдаётся помещение 220 м². Отделка черновая. 2-й этаж. Отдельный вход Парковка у входа. Зона разгрузки Витрины. Мощность 200 кВт. Высота потолков 3,2 м. Горячее, холодное водоснабжение. Приточно-вытяжная вентиляция. Собственник физ. лицо. УСН. Арендные каникулы предоставляются, срок арендных каникул и процент индексации обсуждается с каждым арендатором индивидуально. Назначение: свободное. Идеальное использование: торговая площадь, кофейня, свободное назначение,

ПВЗ, алкоголь, табак, салон красоты,
пекарня, фаст-фуд. Точки притяжения: возле
метро, сданные жилые комплексы
Подходящий тип арендатора: Продукты 24,
Рестораны 150-300, Фермерский магазин
продуктов Ближайшие станции метро:
Солнцево Помещение подойдет для:
Свободное назначение, Торговая площадь ID -
562659





Move.ru - вся недвижимость России