

Создано: 21.11.2025 в 20:03

Обновлено: 12.12.2025 в 15:51

**Москва, улица Народного Ополчения,  
49К1**

**850 000 ₽**

Москва, улица Народного Ополчения, 49К1

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Народного Ополчения](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

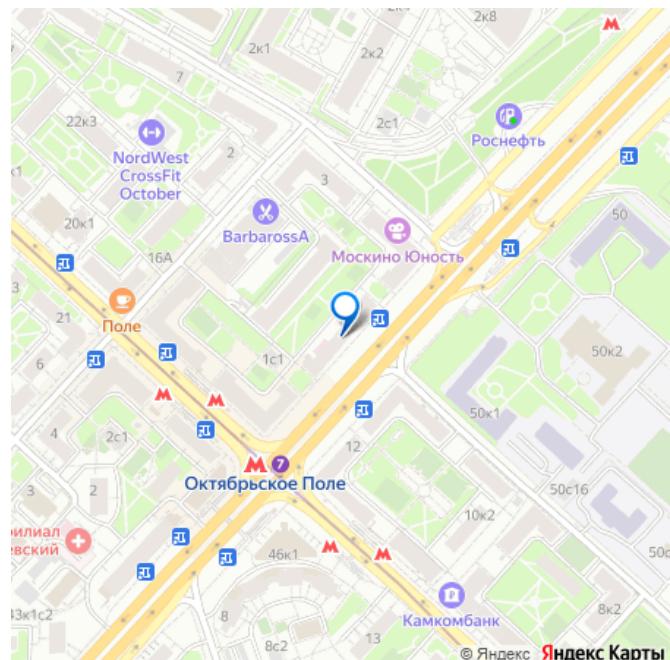
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9286802246>

**Никита Коштылянов, Никита  
Коштылянов**

**79230749864**

для заметок



### **Описание**

Вашему вниманию предлагается, помещение свободного назначения, в хорошей локации.

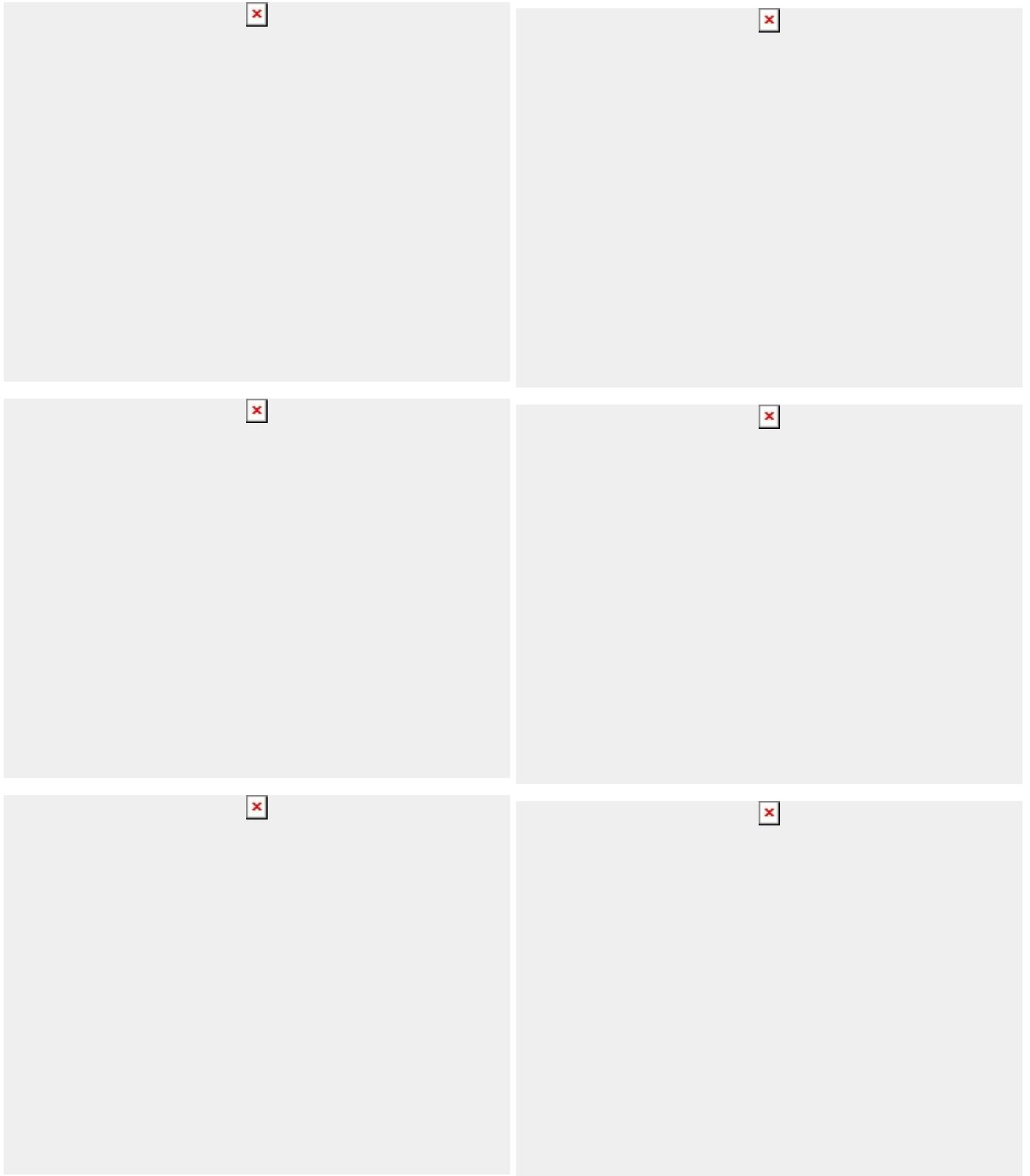
Площадь : 220 м на 1-м этаже жилого дома.

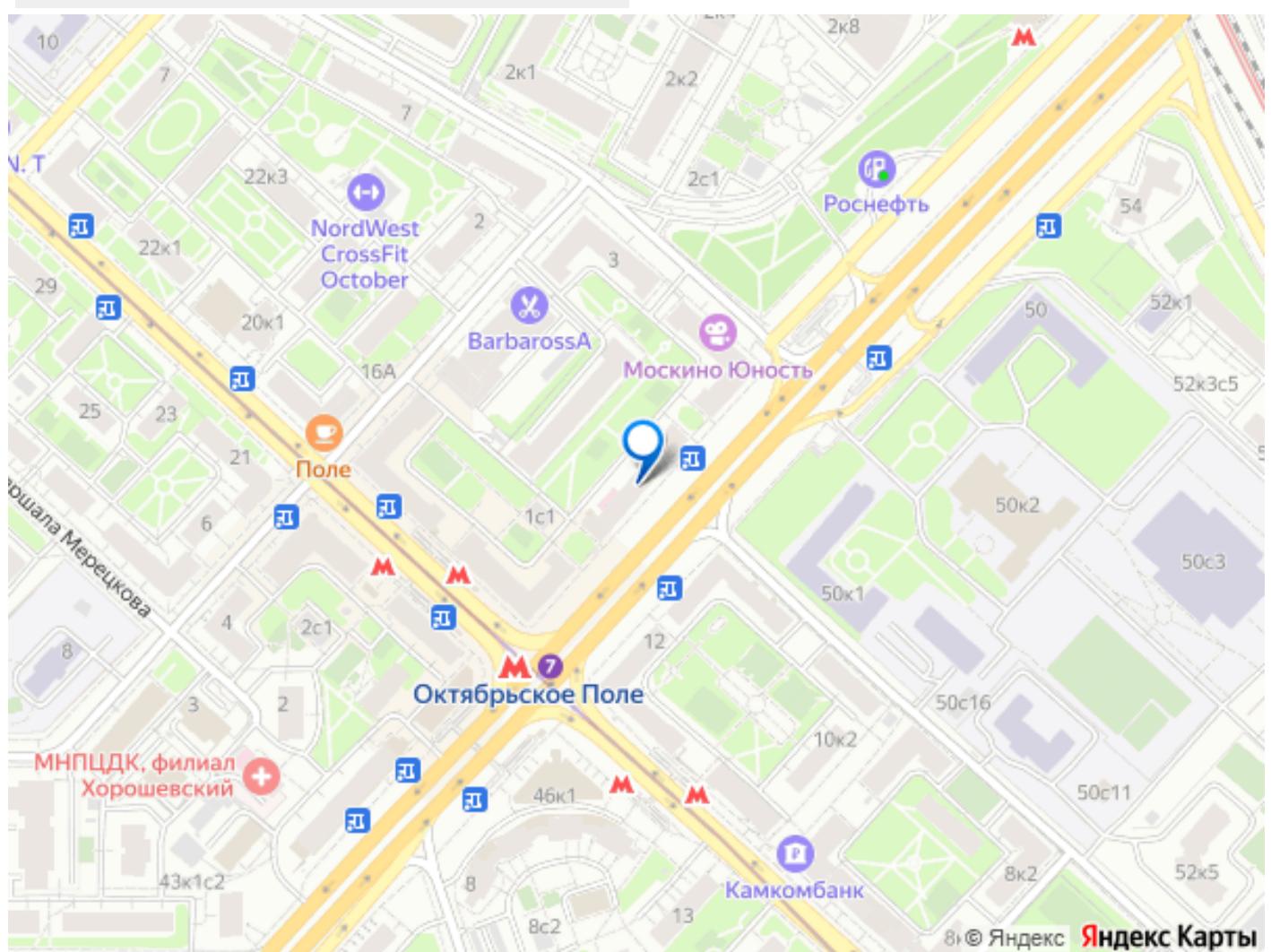
Всего в трёх минутах пешком от метро

Октябрьское поле. Плотный пешеходный трафик. Напротив остановка общественного транспорта. Помещение подойдет под

Ресторан, Кафе, Банк, Офис, Свободного назначения. Характеристики: Отдельный вход с улицы. Разрешена разгрузка/погрузка. Большие витринные окна. Есть место для организации летней веранды. Планировка:

два зала (123,7 м и 30 м), подсобные помещения и три санузла; высота потолков 4,5 м; выделенная электрическая мощность 100 кВт; Коммунальные платежи оплачиваются отдельно, по факту потребления. УСН. Отличное расположение для успешного бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России