

Создано: 19.01.2026 в 18:39

Обновлено: 19.01.2026 в 19:32

<https://move.ru/objects/9288139710>

Агент

79891147528

**Москва, улица Народного Ополчения,
49К1**

750 000 ₽

Москва, улица Народного Ополчения, 49К1

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



Улица

[улица Народного Ополчения](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м²

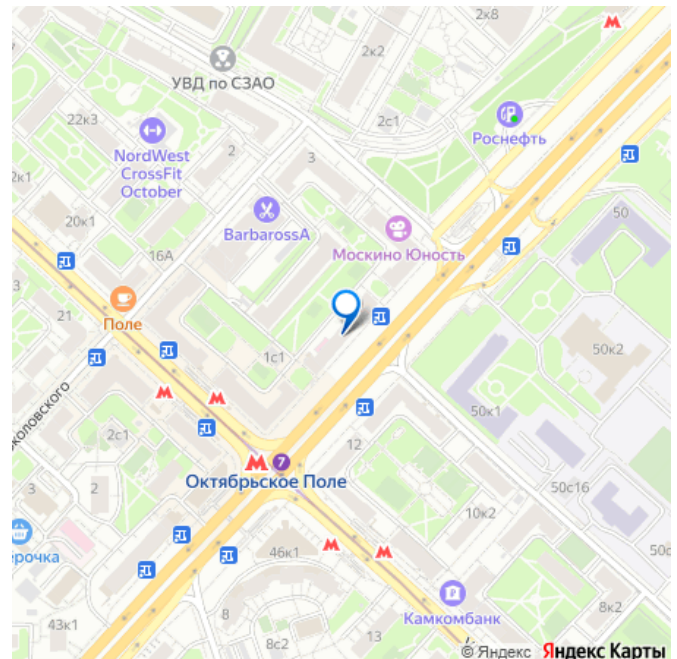
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

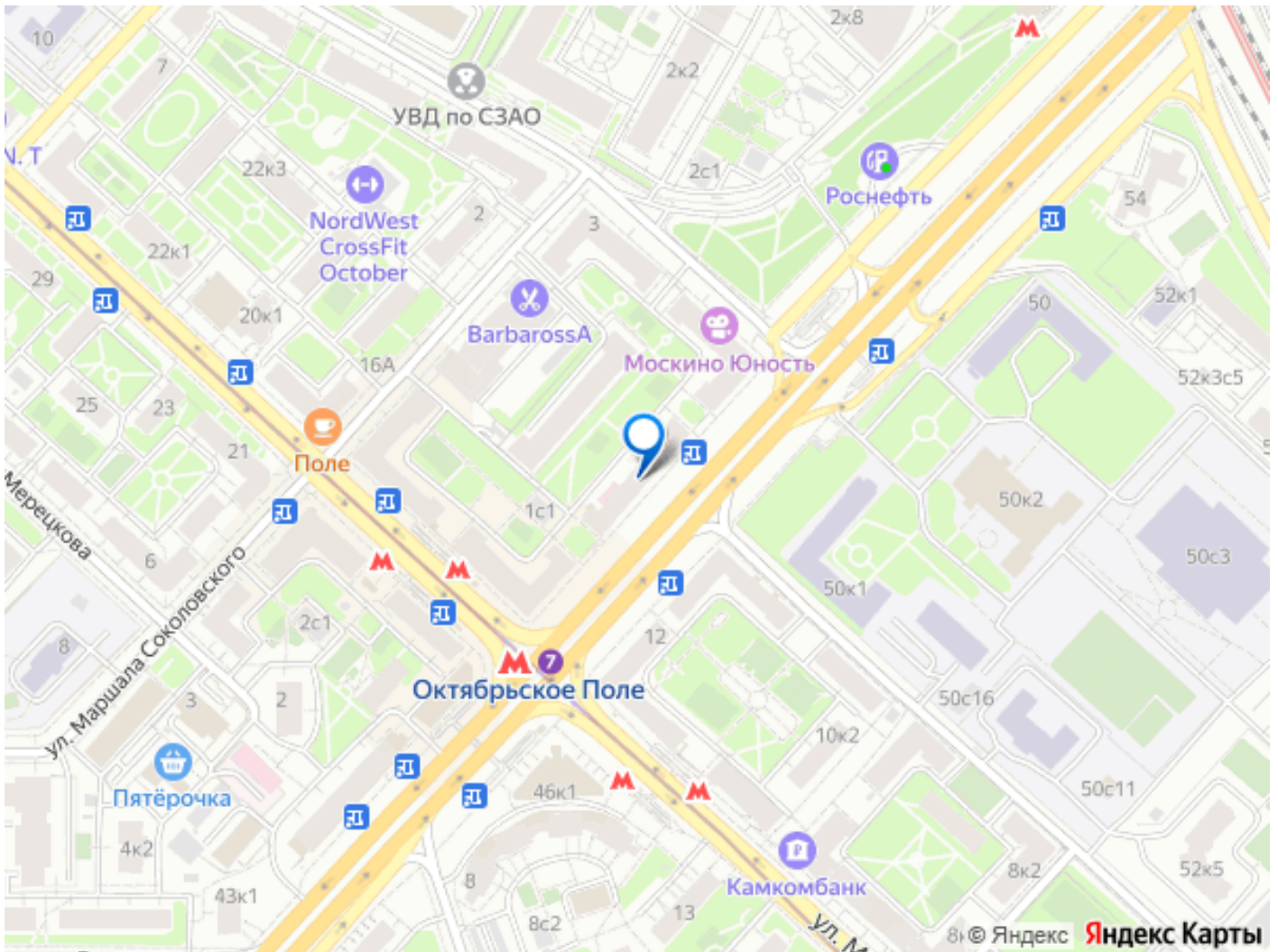


Описание

Вашему вниманию предлагается, помещение свободного назначения, в хорошей локации. Площадь : 220 м на 1-м этаже жилого дома. Всего в трёх минутах пешком от метро Октябрьское поле. Плотный пешеходный трафик. Напротив остановка общественного транспорта. Помещение подойдет под Ресторан, Кафе, Банк, Офис, Свободного назначения. Характеристики: Отдельный вход с улицы. Разрешена разгрузка/погрузка. Большие витринные окна. Есть место для организации летней веранды. Планировка:

два зала (123,7 м и 30 м), кухня, подсобные помещения и три санузла; высота потолков 4,5 м; выделенная электрическая мощность 100 кВт; Коммунальные платежи оплачиваются отдельно, по факту потребления. УСН. Отличное решение для успешного бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России