

Создано: 21.01.2026 в 15:21

Обновлено: 21.01.2026 в 15:38

<https://move.ru/objects/9288232157>

KNRU, KNRU

79230776256

Москва, улица Юлиана Семёнова, 6

616 000 ₽

Москва, улица Юлиана Семёнова, 6

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м²

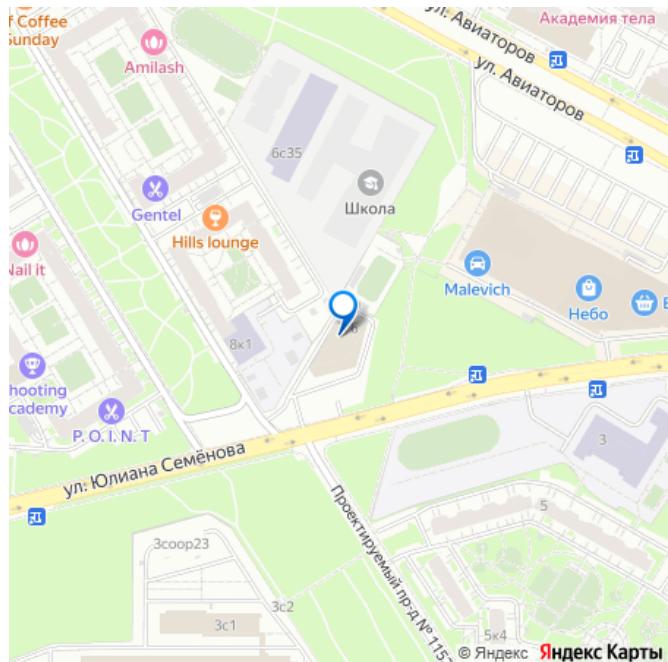
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. Сдаётся помещение 220 м². Отделка черновая. 2-й этаж. Отдельный вход Парковка у входа. Зона разгрузки Витрины. Мощность 200 кВт. Высота потолков 3,2 м. Горячее, холодное водоснабжение. Приточно-вытяжная вентиляция. Собственник физ. лицо. УСН. Арендные каникулы предоставляются, срок арендных каникул и процент индексации обсуждается с каждым арендатором индивидуально. Назначение: свободное. Идеальное использование: торговая площадь, кофейня, свободное назначение, ПВЗ, алкоголь, табак, салон красоты, пекарня, фаст-фуд. Точки притяжения: возле

метро, сданные жилые комплексы

Подходящий тип арендатора: Продукты 24,

Рестораны 150-300, Фермерский магазин

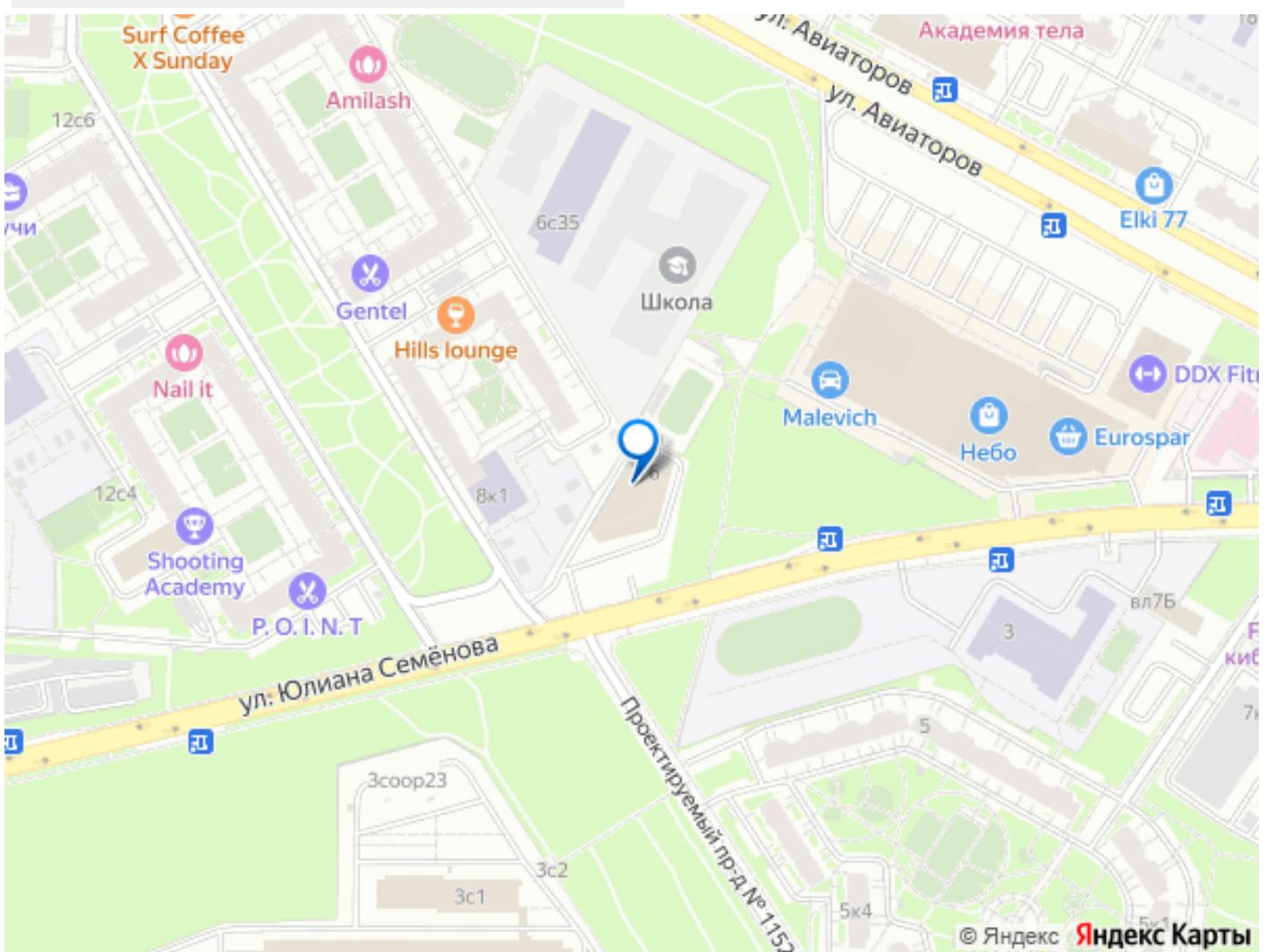
продуктов Ближайшие станции метро:

Солнцево Помещение подойдет для:

Свободное назначение, Торговая площадь ID -

562659





Move.ru - вся недвижимость России