

Создано: 22.05.2025 в 20:03

Обновлено: 27.01.2026 в 06:52

<https://move.ru/objects/9288409627>**Собственник****79104832795****Москва, 2-я Тверская-Ямская улица, 2****1 750 000 ₽**

Москва, 2-я Тверская-Ямская улица, 2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

220 м²**Детали объекта**

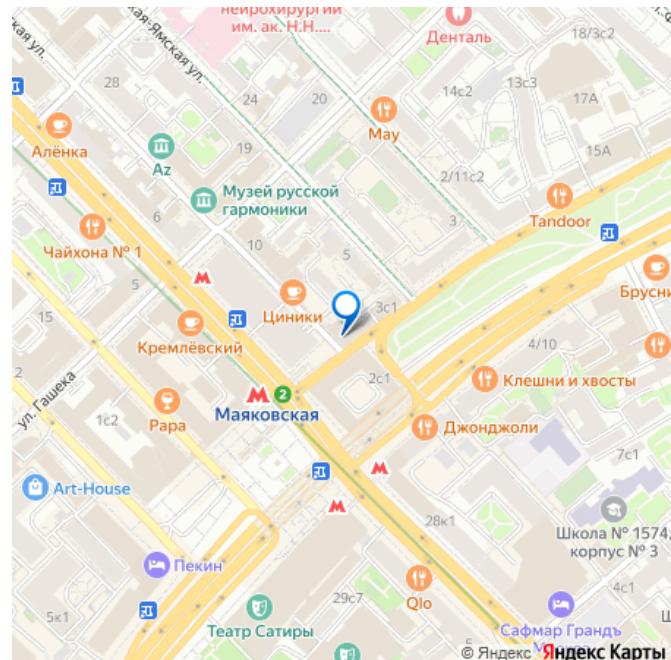
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Дом, в котором родился и провел свое детство Б. Пастернак. Аренда от собственника. Сдаются помещения расположенные на 1 (Первом) и -1 (Подвальном) этаже в здании, находящемся на пересечении ул. 2-я Тверская-Ямская и пер. Оружейный (100 метров от м. Маяковская). Долгие годы в помещении находился Spaten-Haus. Первый этаж - 75 кв.м (Торговый зал), Подвальный этаж - 136 кв.м.: 84 кв.м (Торговый зал со сводами Монье), 40 кв.м (Кухня) и 20 кв.м. (Подсобное помещение). Потолки - 3,2 метра (везде). Близость метро, высокий пешеходный и автомобильный трафик, возможность



припарковать автомобиль на городском паркинге - делает любой бизнес, расположенный в помещениях здания, привлекательным для посетителей. В настоящее время помещение свободно. Помещение полностью обследовано и очищено от наслойности предшествующих косметических ремонтов. Для запуска новой концепции потребуется чистовой (косметический) ремонт по Дизайн проекту Арендатора. Здание является памятником культурного наследия регионального значения.

