

Создано: 22.05.2025 в 20:03

Обновлено: 31.03.2026 в 10:56

**Москва, 2-я Тверская-Ямская улица, 2**

**1 700 000 ₽**

Москва, 2-я Тверская-Ямская улица, 2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

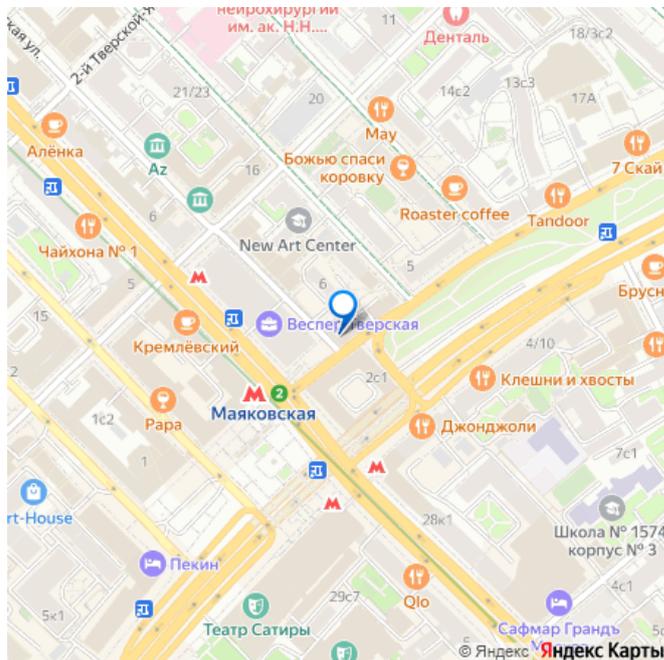
Дом, в котором родился и провел свое детство Б. Пастернак. Аренда от собственника. Памятник культурного наследия. Сдается помещение под размещение объекта общественного питания. В данной локации будет работать уютное кафе/ресторан, блинная, кафе в домашнем стиле и т.д. Объект аренды представляет собой 2х этажное пространство. Торговый зал находится на Первом и Подвальном этаже. Своды монье и высота потолков в 3,2 метра делают подвал уютным для нахождения посетителей. Помещение расположено на пересечении ул. 2-я Тверская-Ямская и пер. Оружейный. в

<https://move.ru/objects/9288409627>

**Собственник**

**79104139810**

для заметок



соседних помещениях располагаются гор-  
буфет, настоечная, коктейльный бар-  
ресторан. Несмотря на большое скопление  
посетителей (как в дневное, так и в вечернее  
время) на улице всегда обеспечивается  
порядок. Дополнительная информация о  
Помещении: - Свободно, готово к сделке; -  
Современные инженерные системы; - Готово  
к косметическому ремонту по проекту  
приспособления помещения Арендатора; -  
Приточно-вытяжная вентиляция; - Запас  
электрической мощности под открытие  
общепита с полноценной кухней; - Время  
доступа круглосуточно; - Развитая  
инфраструктура; - Расположено не в жилом  
(в административном) здании.



