

Москва, улица Солянка, 1/2С1

1 400 000 ₺

Москва, улица Солянка, 1/2С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Солянка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м²

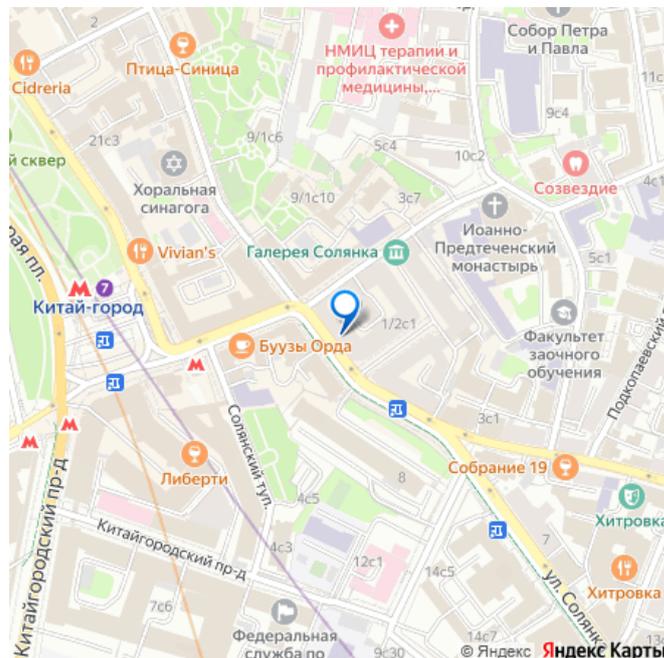
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду помещение под ресторан, кафе или другую форму общепита общей площадью 220 м² по адресу: ул. Солянка 1/2 с1. Дом, в котором расположено помещение, находится в самом центре столицы и имеет вековую историю, построен в 1914 году по проекту архитектора В.В. Шервуда. Высокие витринные окна и стены из исторического красного кирпича создают неповторимую атмосферу и являются несомненно привлекательными для посетителей. Помещение размещается на двух уровнях: первый этаж общей площадью

145 м? с высотой потолков до 5 метров и антресоль общей площадью 75 м? с высотой потолков до 2,3 метров. Ресторан имеет отдельный вход со стороны улицы Солянка, зона разгрузки осуществляется с внутреннего двора, заезд с улицы Забелена. Арендные каникулы 3 месяца, срок аренды - от 7 лет, индексация арендной платы со второго года аренды на уровень ИПЦ.
*Коммунальные, эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно



