

Создано: 24.02.2026 в 10:59

Обновлено: 24.02.2026 в 11:52

Москва, улица Солянка, 1/2С1

1 400 000 ₪

Москва, улица Солянка, 1/2С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Солянка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

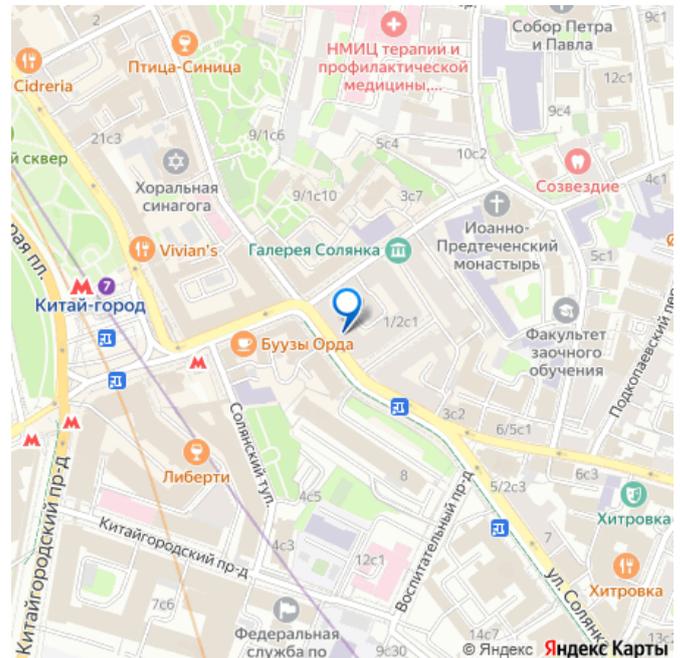
Арт. 92025229. Предлагаем в аренду помещение под ресторан, кафе или другую форму общепита общей площадью 220 м² по адресу: ул. Солянка 1/2 с1. Дом, в котором расположено помещение, находится в самом центре столицы и имеет вековую историю, построен в 1914 году по проекту архитектора В.В. Шервуда. Высокие витринные окна и стены из исторического красного кирпича создают неповторимую атмосферу и являются несомненно привлекательными для посетителей. Помещение размещается на двух уровнях: первый этаж общей площадью

<https://move.ru/objects/9290452746>

Chat, Chat

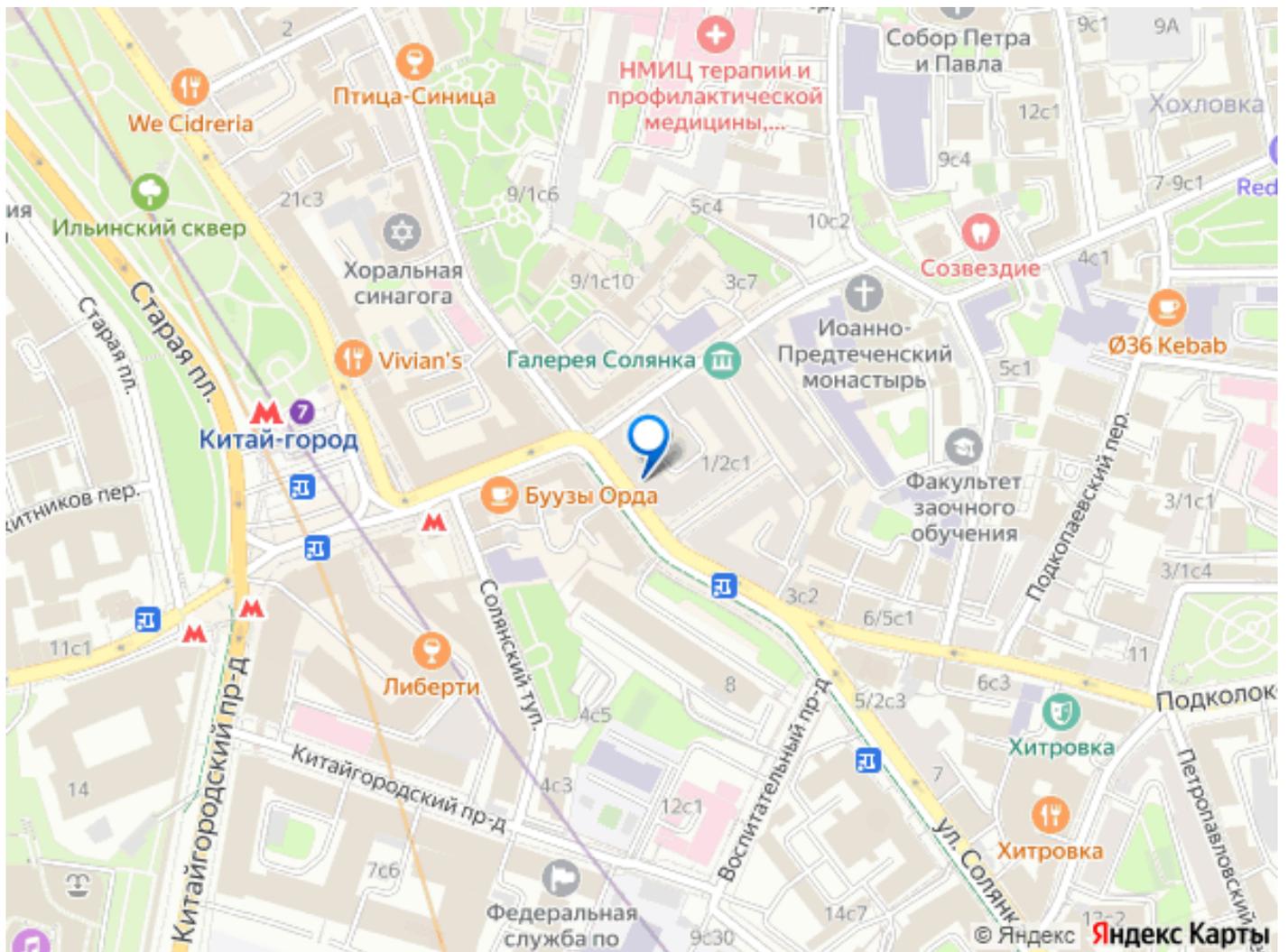
79851830807

для заметок



145 м² и антресоль общей площадью 75 м².
Ресторан имеет отдельный вход со стороны
улицы Солянка, зона разгрузки
осуществляется с внутреннего двора, заезд с
улицы Забелена. Арендные каникулы 3
месяца, срок аренды - от 7 лет, индексация
арендной платы со второго года аренды на
уровень ИПЦ. *Коммунальные,
эксплуатационные расходы оплачиваются
отдельно Проведены работы по улучшению
шумоизоляции. Бизнес-центр Соляной двор
это отличный выбор для тех, кто ищет
представительский, стильный офис в центре
Москвы. Здание дореволюционной постройки
(1915 год) было возведено в стиле
неоклассицизма знаменитым архитектором
Шервудом и находится в историческом
районе Китай-город, где присутствует как
традиционный старый стиль, так и
современная деловая обстановка. Близость к
метро является дополнительным удобством
для клиентов и партнеров. Рядом со зданием
находится богатая инфраструктура района,
включая магазины, кафе и рестораны, салоны
красоты, банковские отделения,
туристические фирмы. Наши офисы идеально
подходят для представительства зарубежных
и отечественных компаний, предпочитающих
тихий офис в благоустроенном престижном
месте в шаговой доступности от Московского
Кремля. Высота потолка на 1 этаже - 5 м
Высота потолка на антресоли - 2,3 м
Электрическая мощность - 150 кВт
Водоснабжение - общедомовое,
холодная/горячая Отопление - общедомовое
Приточно-вытяжная вентиляция
Кондиционирование Доступ 24/7





Move.ru - вся недвижимость России