

Создано: 15.04.2025 в 13:31

Обновлено: 02.03.2026 в 14:20

Москва, улица Солянка, 1/2С1

**1 400 000 ₺**

Москва, улица Солянка, 1/2С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Солянка](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

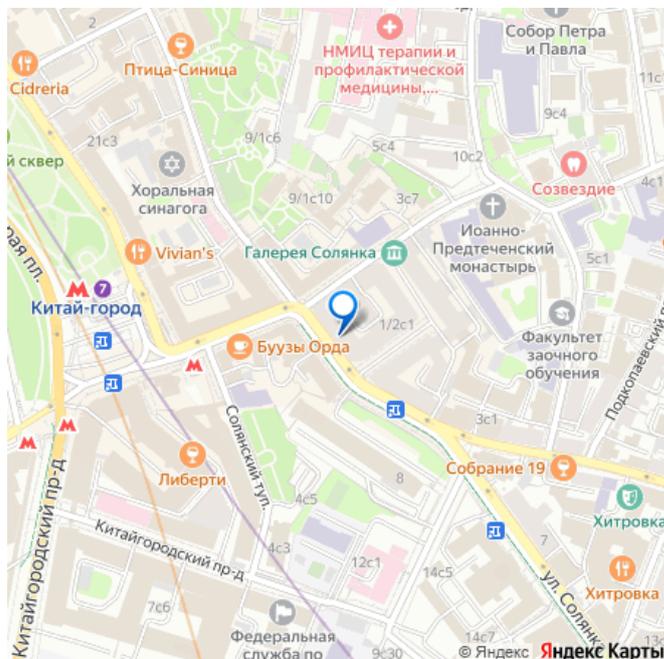
Сдаётся в прямую долгосрочную аренду (от 7ми лет) помещение в отличной локации! В шаговой доступности от метро Представляет собой первый этаж (145м2) + антресоль (75м2) Отдельный вход с улицы Большие витрины Погрузо-разгрузочная зона со двора (заезд с улицы Забелина) Высота потолков 5 метров (на антресоли 2.3 метра) Помещение с хорошим ремонтом Арендные каникулы обсуждаются В ставку включен налог 5% Индексация со второго года аренды на уровень ИПЦ Идеально под различные формы общепита Для уточнения деталей и

<https://move.ru/objects/9291545985>

Специалист Роман Александрович,  
Shop Real Estate

**79854299409, 7985321  
2045**

для заметок



организации просмотра звоните! Rent in direct long-term rent (from 7 years) premises in an excellent location! In walking distance from the metro Represents the ground floor (145m<sup>2</sup>) + mezzanine (75m<sup>2</sup>) Separate entrance from the street Large shop windows Loading and unloading zone from the yard (entrance from Zabelina Street). Ceiling height 5 metres (on the mezzanine 2.3 metres) The premise with good repair Rent holidays are discussed The rate includes 5% tax Indexation from the second year of lease on the level of consumer price index Ideal for various forms of catering For details and organisation of viewing please call!



