

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:20

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 13:04

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, улица Солянка, 1/2С1**

**1 400 000 ₺**

Москва, улица Солянка, 1/2С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Солянка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

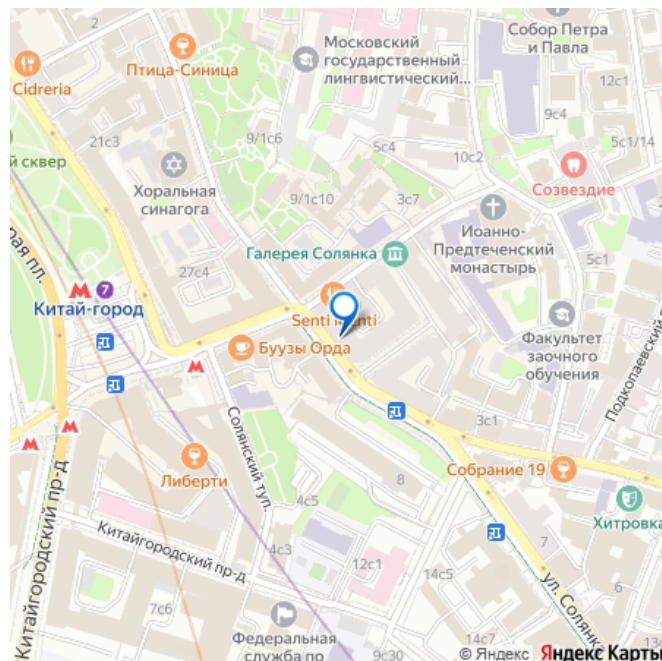
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 160019. Предлагается в аренду помещение свободного назначения, находящееся на первом этаже бизнес центра Соляной Двор, расположенного на первой линии домов улицы Солянка в центральном округе г. Москвы, в шаговой доступности от станции метро Китай-город. Высокий пешеходный трафик, отличная визуализация объекта, высокий рекламный потенциал. Технические характеристики: -Размещается на двух уровнях: первый этаж - 145 м<sup>2</sup> и антресоль, общей площадью 75 м<sup>2</sup>. - Имеет отдельный вход со стороны улицы Солянка, -

зона разгрузки осуществляется с внутреннего двора, заезд с улицы Забелена. - Высокие витринные окна и стены из исторического красного кирпича. - Арендные каникулы 3 месяца, срок аренды - от 7 лет. - Коммунальные, эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно. Рядом находятся административные здания, бизнес-центры, заведения общепита: Black Swan pub&shop, Грабли, Пицца 22 см, Zotman pizza, Экспромт, Vambule, Surf Coffee, Хлеб насущный, JohnCalliano Lounge, Silencio, Винная Глубина, Хачапури и Вино, Тайная Комната, Соль, Botafogo, Zindan, Party Hard, Буше, RockStar Dogs. Коммерческие условия: Ставка аренды 1 400 000 рублей в месяц Ставка аренды за 1 кв.м в месяц 6 364 рублей; Ставка аренды в год 76 364 рублей; Коммунальные платежи по факту потребления. Каникулы до 6 месяцев. НДС 22%



