

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:30

**Москва, ул. Солянка, 1/2с1**

**1 399 988 ₺**

Москва, ул. Солянка, 1/2с1

Улица

[улица Солянка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

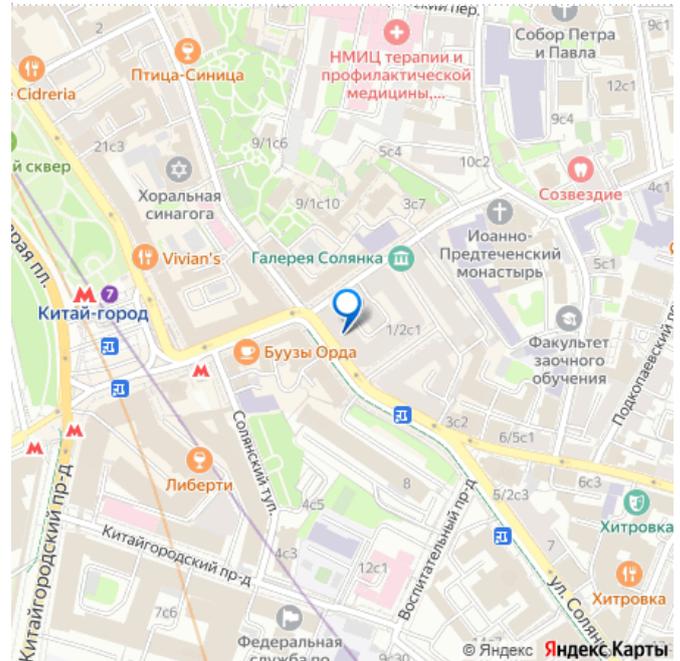
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

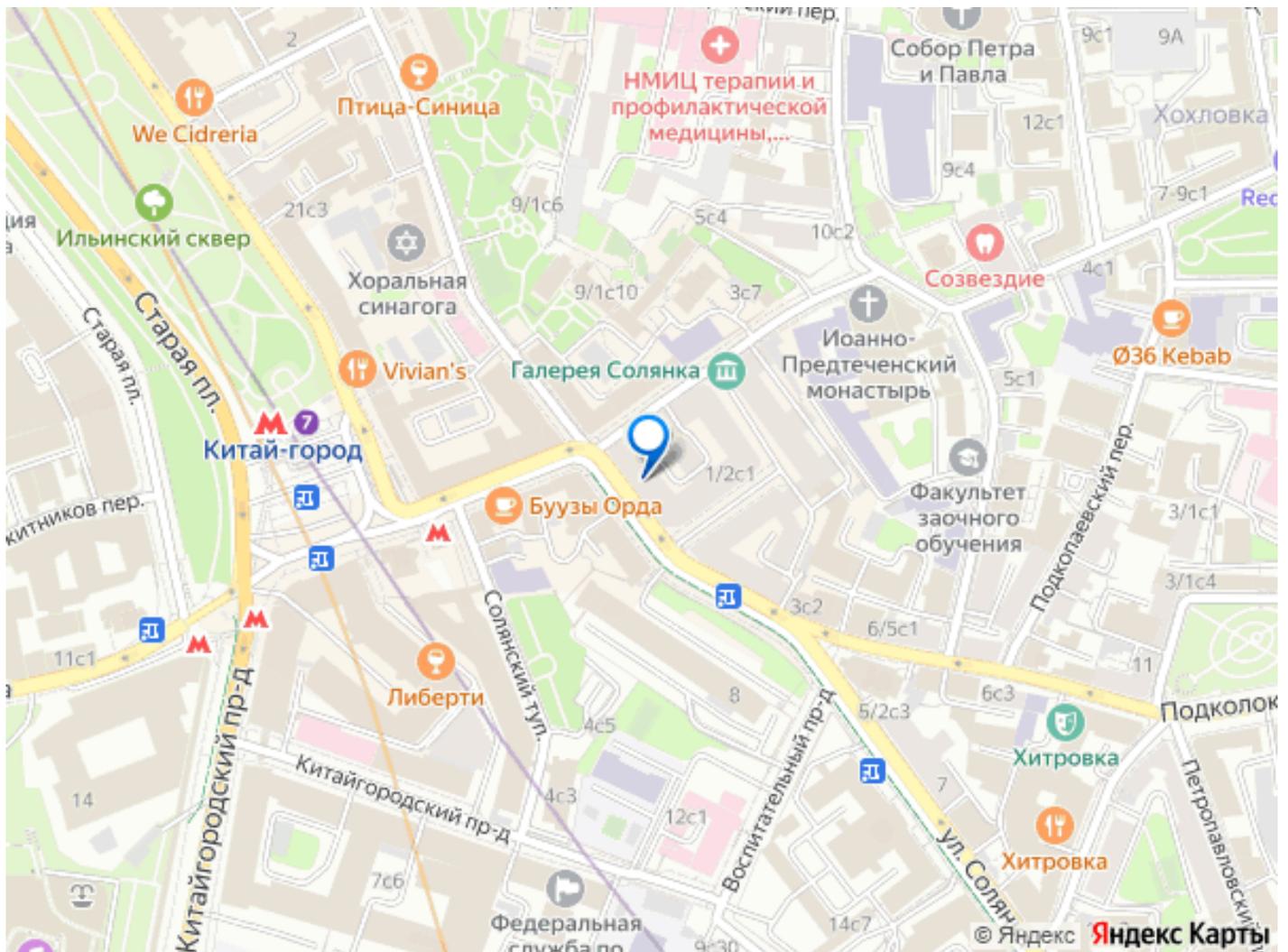
**Описание**

Лот №1043807 Предложение от Собственника! Аренда помещения (ПСН) пл. 220 м2 м. Китай-город в ЦАО в жилом доме. Предлагаем в аренду помещение свободного назначения 220 кв.м., с отд. входом и витринными окнами со стороны ул. Солянка. В шаговой доступности до м. Китай-город и парка Зарядье. С обратной стороны дома от ул. Забелина. В двух уровнях: 1 этаж и антресоль. Площадь первого этажа — 145 кв.м., антресоль первого этажа — 75 кв.м. Высота потолка - 5 м. Электрическая мощность 150 кВт. Погрузка-разгрузка со двора. На первом этаже дома располагаются: бизнес центр класса А, Black Swan pub&shop,

для заметок



Bambule, Pizza Napoletana, Surf Coffe,  
JohnCalliano Lounge, ресторан Хачапури и  
вино, ресторан Грабли и др. Под: ресторан,  
кафе, общепит, антикафе, винотека  
Помещение можно использовать под:  
Коммерция, Свободное назначение,  
Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб,  
Кондитерская, Кальянная, Общепит,  
Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши,  
Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб,  
Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет,  
Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный,  
Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда,  
Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи,  
Супермаркет, Торговое оборудование, Товары  
для дома, Сувениры, Офис, Парикмахерская,  
Салон красоты, Spa салон, Маникюр,  
Косметология, Шоурум  
Стоимость аренды:  
76363 руб/м2/год (1399989 руб в месяц)  
включая НДС 5%. В цену не включено:  
затраты на электричество, коммунальные  
расходы, уборка, эксплуатационные  
расходы.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ  
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И  
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой  
email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Александр  
Александрович, доб. 245, ЛОТ №1043807



Move.ru - вся недвижимость России