

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:10

**Москва, ул. Солянка, 1/2с1**

**1 400 000 ₪**

Москва, ул. Солянка, 1/2с1

Улица

[улица Солянка](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

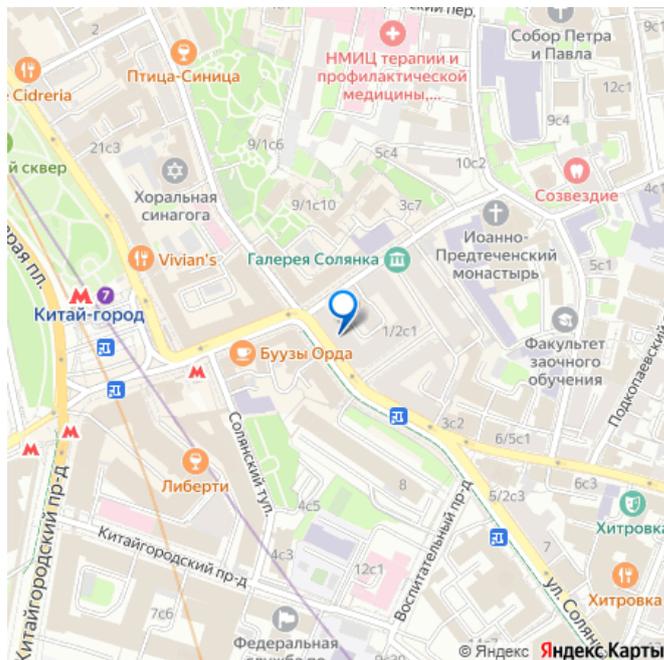
Арт. 92025229. Предлагаем в аренду помещение под ресторан, кафе или другую форму общепита общей площадью 220 м<sup>2</sup> по адресу: ул. Солянка 1/2 с1. Дом, в котором расположено помещение, находится в самом центре столицы и имеет вековую историю, построен в 1914 году по проекту архитектора В.В. Шервуда. Высокие витринные окна и стены из исторического красного кирпича создают неповторимую атмосферу и являются несомненно привлекательными для посетителей. Помещение размещается на двух уровнях: первый этаж общей площадью 145 м<sup>2</sup> и антресоль общей площадью 75 м<sup>2</sup>. Ресторан имеет отдельный вход со стороны

<https://move.ru/objects/9290758081>

**Chat Геннадий, Vmestate**

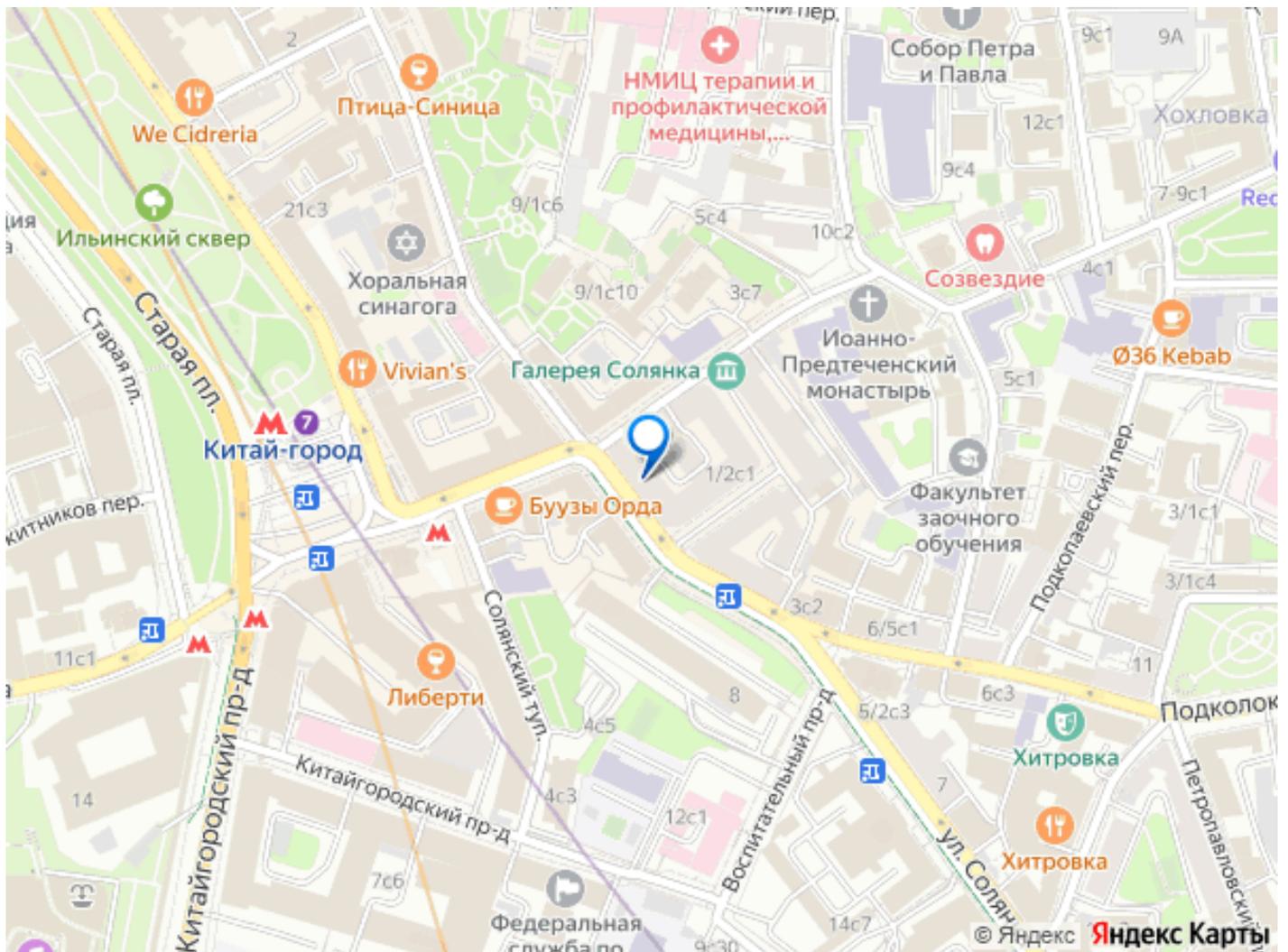
**89251234567**

для заметок



улицы Солянка, зона разгрузки осуществляется с внутреннего двора, заезд с улицы Забелена. Арендные каникулы 3 месяца, срок аренды - от 7 лет, индексация арендной платы со второго года аренды на уровень ИПЦ. \*Коммунальные, эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно Проведены работы по улучшению шумоизоляции. Бизнес-центр Соляной двор это отличный выбор для тех, кто ищет представительский, стильный офис в центре Москвы. Здание дореволюционной постройки (1915 год) было возведено в стиле неоклассицизма знаменитым архитектором Шервудом и находится в историческом районе Китай-город, где присутствует как традиционный старый стиль, так и современная деловая обстановка. Близость к метро является дополнительным удобством для клиентов и партнеров. Рядом со зданием находится богатая инфраструктура района, включая магазины, кафе и рестораны, салоны красоты, банковские отделения, туристические фирмы. Наши офисы идеально подходят для представительства зарубежных и отечественных компаний, предпочитающих тихий офис в благоустроенном престижном месте в шаговой доступности от Московского Кремля. — Высота потолка на 1 этаже - 5 м — Высота потолка на антресоли - 2,3 м — Электрическая мощность - 150 кВт — Водоснабжение - общедомовое, холодная/горячая — Отопление - общедомовое — Приточно-вытяжная вентиляция — Кондиционирование — Доступ 24/7





Move.ru - вся недвижимость России