

Создано: 03.03.2026 в 18:10

Обновлено: 03.03.2026 в 18:10

Москва, ул. Солянка, 1/2с1

1 400 000 ₪

Москва, ул. Солянка, 1/2с1

Улица

[улица Солянка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Здание находится в Басманном районе (ЦАО)

г. Москвы. Пешая доступность до метро

«Китай-город» Удобная транспортная

доступность объекта: в 500 м находится

Бульварное кольцо и Яузский бульвар, в 1,7

км находится Садовое кольцо. Также рядом

проходят улицы: Варварка, Маросейка,

Покровка, Китайгородский проезд и

Москворецкая набережная. Планировка:

Оpenspace Состояние помещений: За выездом

арендатора Вентиляция: Приточно-вытяжная

Кондиционирование: Сплит-системы

Парковка: Наземная Лифты: нет Провайдеры:

коммерческие Площади в аренду: 1 этаж -

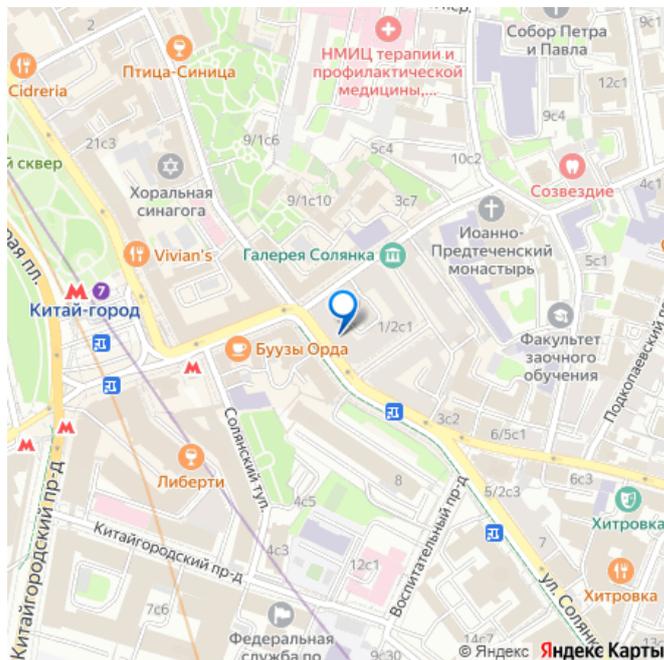
220 м2. Помещение имеет отдельный вход со

<https://move.ru/objects/9290761174>

Кандвик, PROSPERITA

89251234567

для заметок



стороны улицы Солянка, зона разгрузки осуществляется с внутреннего двора, заезд с улицы Забелена. Помещение размещается на двух уровнях: первый этаж 145 м2. Высота потолка до 5 м. и антресоль 75 м2 высота потолков до 2,3 м. Высокие витринные окна и стены из исторического красного кирпича. Электрическая мощность - 150 кВт. Отопление, водоснабжение - общедомовое, холодная/горячая. Арендная ставка: 1 400 000 руб/мес., включая НДС (5%) Отдельно оплачиваются эксплуатационные и коммунальные платежи, электричество. Обеспечительный платёж равен 2 МАП. Доступ 24/7.



