

Создано: 20.11.2025 в 16:45

Обновлено: 20.01.2026 в 14:05

<https://move.ru/objects/9286781016>

Сбербанк, Сбербанк

**79154743578**

**Московская область, Королев, Советская улица, 40**

**391 745 ₽**

Московская область, Королев, Советская улица, 40

Шоссе

[Ярославское](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

221.2 м<sup>2</sup>

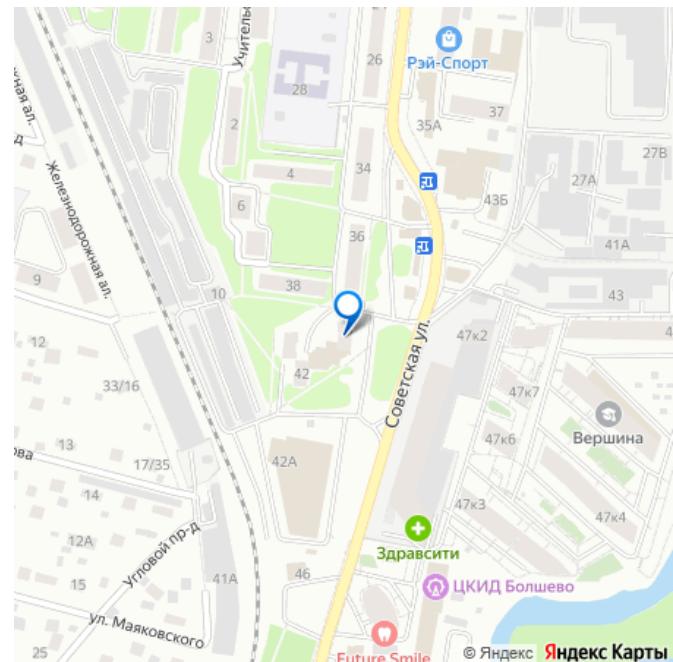
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

АУКЦИОН. Объект реализуется через электронный аукцион с 2026-01-01 по 2026-01-31 Нежилое встроенно-пристроенное помещение, расположенное на 1-ом этаже многоквартирного 9-ти этажного жилого дома, общей площадью 221,2 кв.м., кадастровый номер 50: 45: 0020205: 337, расположенное по адресу: Московская область, г. Королёв, мкр-н Первомайский, ул. Советская, д. 40. Помещение имеет типовой ремонт, хорошее состояние, отдельный вход (1 линия). Наружные стены: кирпич, крупные керамзитобетонные блоки. Близость к остановкам общественного транспорта (

метро / жд/д станциям Остановка общественного транспорта «Больница» - 400 м Большево, Станция 2 км) и расположение в зоне смешанной застройки, является привлекательным фактором для расположения объекта коммерческой недвижимости, сдачи его в аренду. Стоимость объекта - 32 130 000 (тридцать два миллиона сто тридцать тысяч) рублей, с учетом НДС. Объект будет реализован через торги на площадке РАД



