

Создано: 16.04.2025 в 18:31

Обновлено: 17.01.2026 в 06:45

<https://move.ru/objects/9285534866>

Павел Осетров, Barnes Moscow

**79802815442**

## Москва, Комсомольский проспект, 24С1

# 1 850 000 ₽

Москва, Комсомольский проспект, 24С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

221.3 м<sup>2</sup>

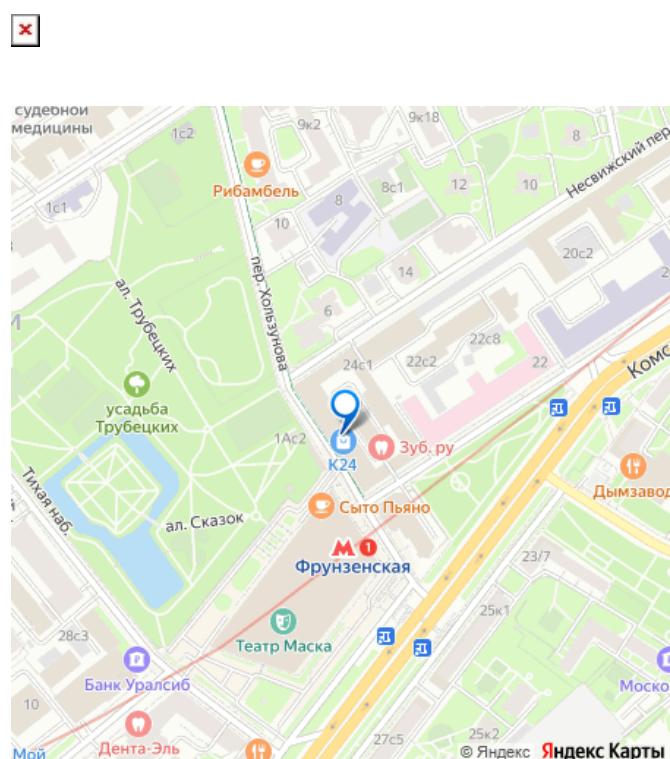
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



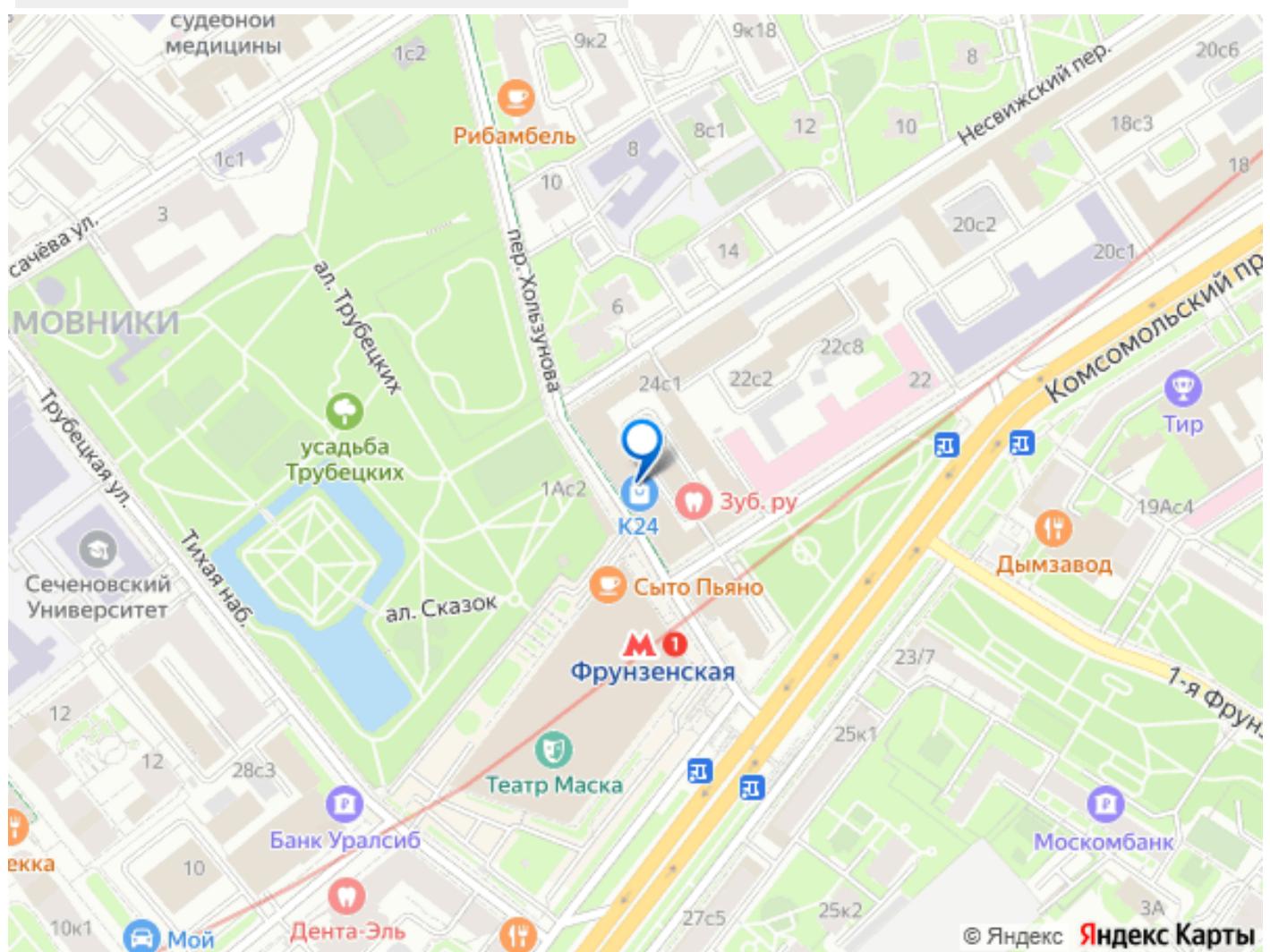
## Описание

ID: 561375 Сдается помещение под ресторан в ТЦ напротив м. Фрунзенская. Хорошее окружение, сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, возможность размещения вывески на фасаде. Рядом МДМ, Медицинский университет им. Сеченова, МПГУ, МИТХТ им. М.В. Ломоносова, Военный университет, парк, школы, музеи, бизнес-центры и т.д. Общая площадь предлагаемого помещения - 221.30 кв. м., потолки - 4.1 м., много света, эл. мощность 120 кВт. Есть возможность арендовать парковочное место во дворе ТЦ К24. Коммерческие условия

предполагают 2 депозита, МАП - 1 850 000 руб., в том числе НДС 20%.

Эксплуатационные расходы составляют 122 724 руб, включая НДС 20%. Коммунальные платежи оплачиваются арендатором по факту потребления. Помещение свободно с 01.11.2024. Номер объекта: #1/561375/14501





Move.ru - вся недвижимость России