

Создано: 13.02.2026 в 08:26

Обновлено: 04.03.2026 в 11:59

<https://move.ru/objects/9290827769>

Артем Галушко, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Комсомольский проспект, 24С2

2 215 000 ₺

Москва, Комсомольский проспект, 24С2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

221.3 м²

Детали объекта

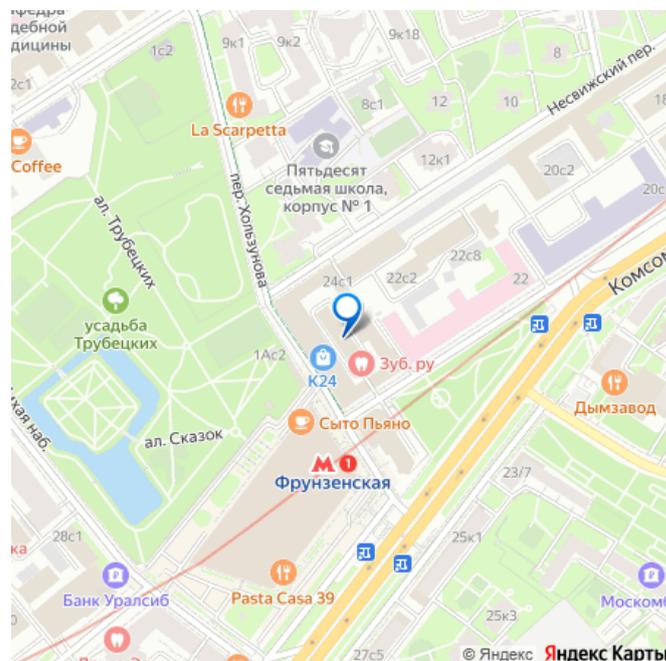
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Торгово-офисный центр «К-24» класса В

Площадь: 221,3 м2 Арендная ставка: 120

108,5 р. за м2 в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 2 215 000,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 1 Планировка:

открытая Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Высота потолков, h: 4.10м

Выделенная мощность: 120 кВт

Характеристики здания Адрес:

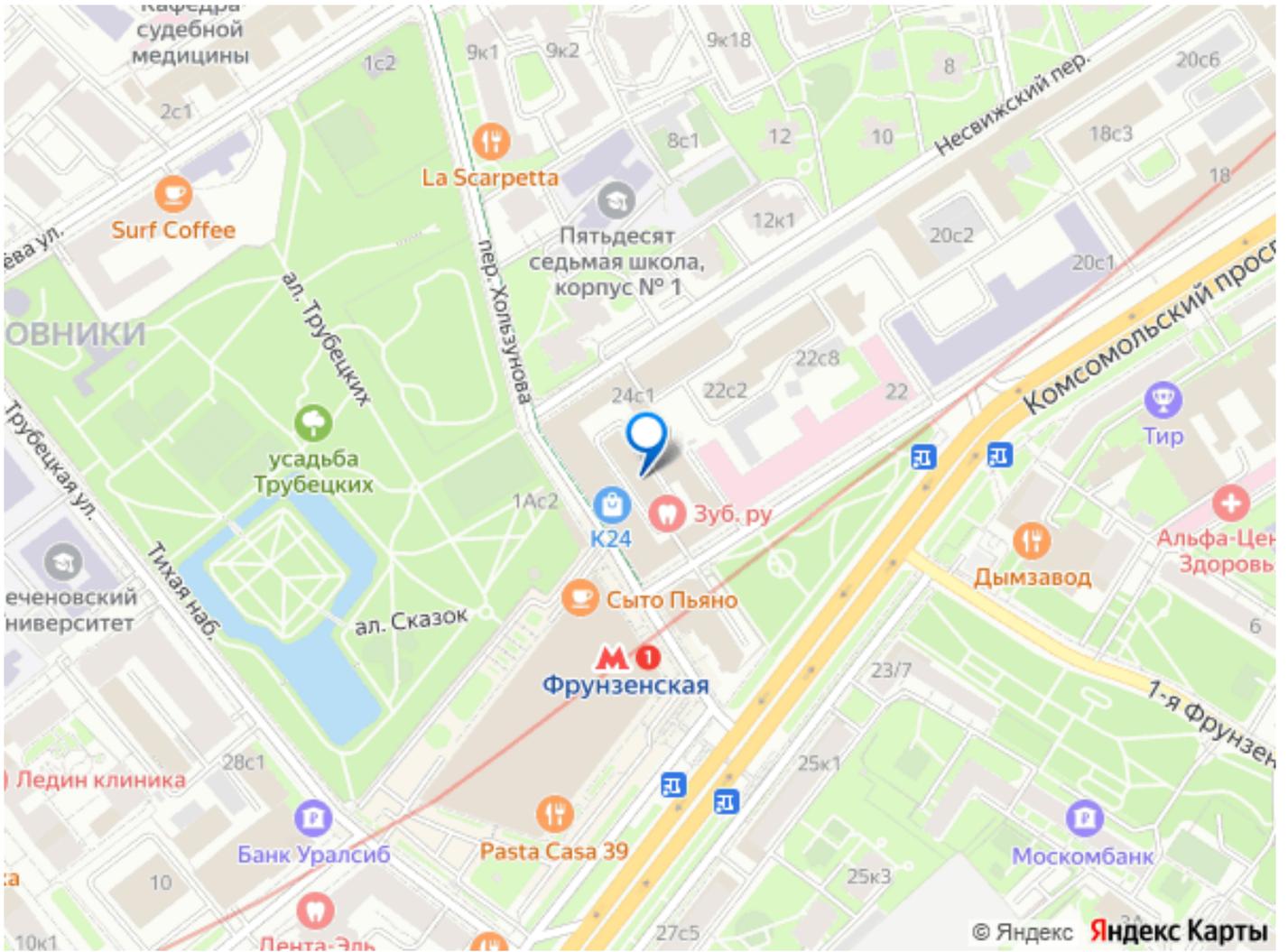
Комсомольский пр., 24 строение 2, Москва

Округ: ЦАО Класс: В Площадь здания: 1 426

м2 Полезная площадь: 1 426 м2 Этажность: 2

Год постройки: 1986 ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ
РАСХОДЫ Включены в ставку, вывоз мусора
оплачивается отдельно КОММУНАЛЬНЫЕ
РАСХОДЫ Оплачиваются Арендатором по
факту потребления Все коммуникации.
Интенсивный трафик. Светлое помещение.
Идеально подходит под кафе, ресторан





Move.ru - вся недвижимость России