

Создано: 22.09.2025 в 19:15

Обновлено: 16.12.2025 в 18:04

<https://move.ru/objects/9285150553>

Александр Запалатцкий, Стривер

79854131542

**Москва, Шелепихинская набережная,
34к2**

1 259 700 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 34к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

221 м²

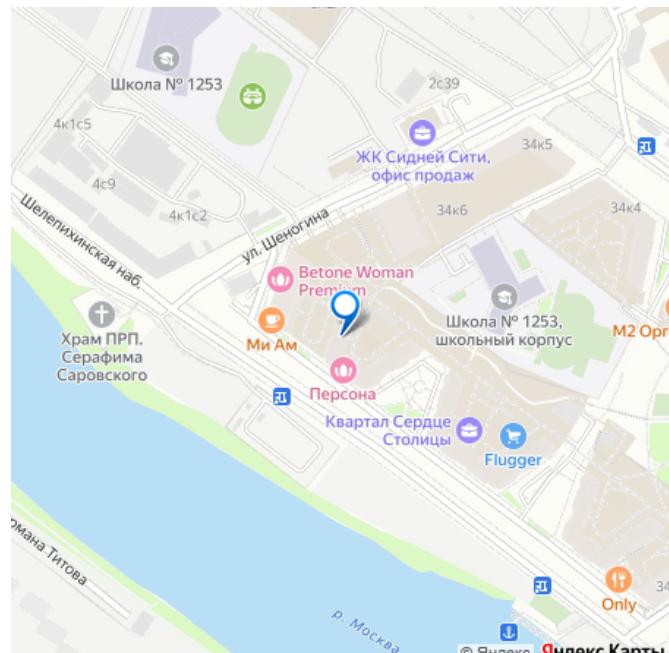
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



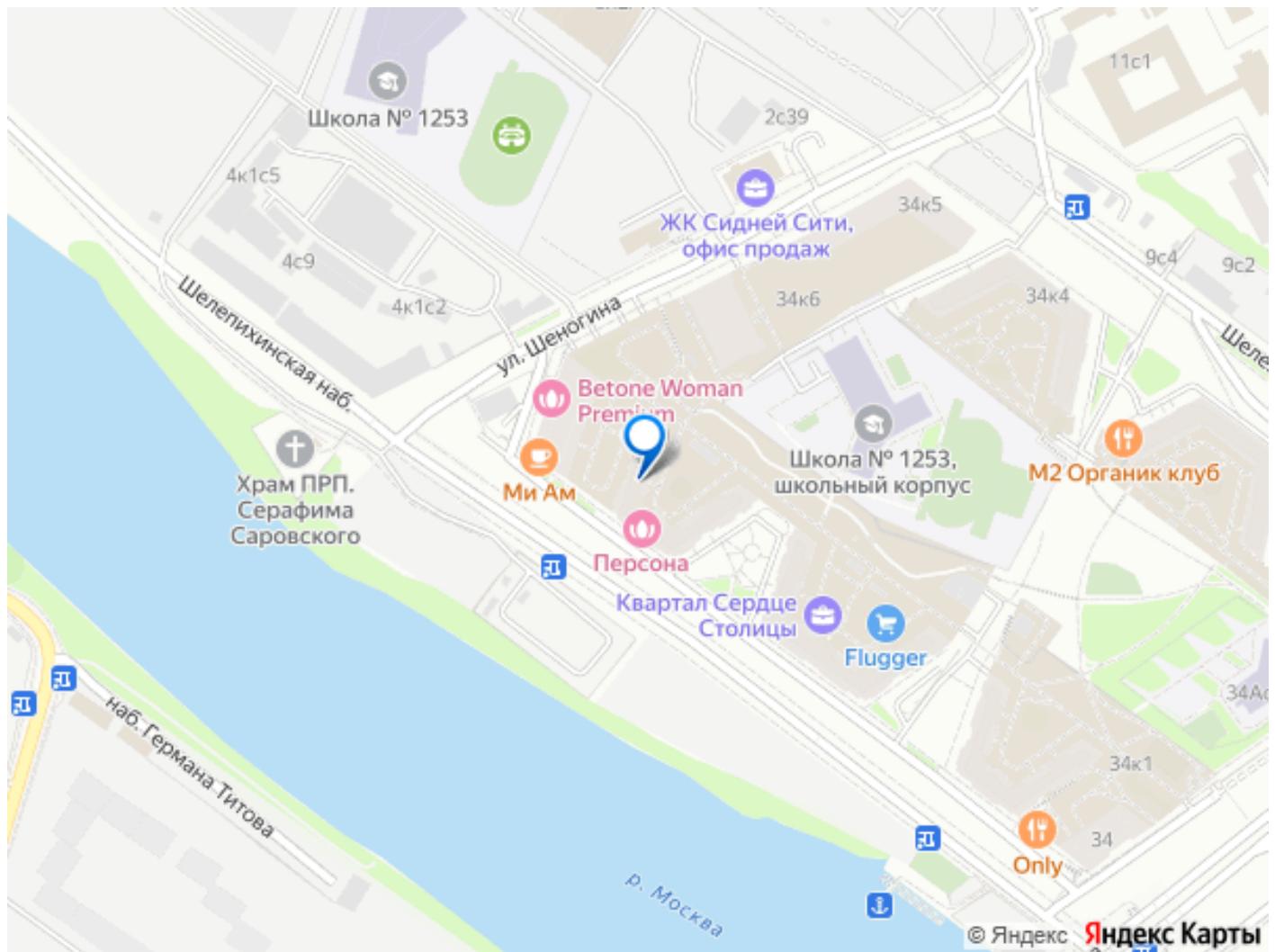
Описание

На длительный срок аренды предлагается уникальное помещение в современном жилом комплексе премиум класса Сердце Столицы! МОЖНО ЗАЕЗДЯТЬ И РАБОТАТЬ УЖЕ СЕЙЧАС! Предоставляем каникулы! А так же помочь в получении лицензии! Клиника с качественным ремонтом. Помещение включает в себя шесть оборудованных кабинетов, ресепшен с зонной ожидания, помещение хранения и утилизации биоматериала, гардеробная для посетителей, кабинет директора, комната для персонала, два санузла, гардеробная для сотрудников, комнаты для инвентаря с канализацией и

раковиной. В каждом кабинете, а так же несколько подсобных помещений. В каждом кабинете установлены усиленные розетки на 25 ампер, способные выдержать самое мощное оборудование. Для удобства клиентов предусмотрены 4 парковочных места в подземном паркинге! Приточно-вытяжная вентиляция, система кондиционирования. Отделка помещения выполнена из качественных материалов, полностью соответствует требованиям к медицинским организациям. Наработанная клиентская база из местной состоятельной публики. Прекрасное месторасположение, солидная публика. По соседству ведётся активное строительство современных ЖК, построен мост Академика Королева, который соединил р-н Шелепиху с Филевским парком. Так же возможна аренда под стоматологию, салон красоты, медицинский центр, косметологию и лабораторию. Стоимость аренды 5700 за 1 кв.м. в месяц.







Move.ru - вся недвижимость России