

Создано: 12.10.2025 в 14:53

Обновлено: 11.12.2025 в 04:05

Москва, Бауманская улица, 11с8

1 300 000 ₽

Москва, Бауманская улица, 11с8

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

221 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 410363, бизнес-центр Бауманская 11 с8.
БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду ПСН
площадью 221 м² на 1 этаже в бизнес-центре
класса В Бауманская 11 с8, расположеннном в
5 минутах пешком от метро Бауманская.

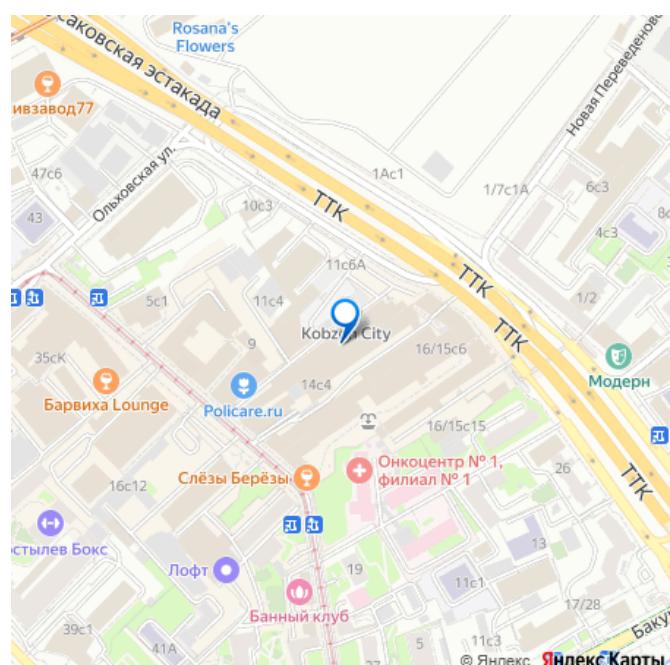
Планировка: открытая, сквозной проход с
улицы Баумана во внутренний двор Лофт-
квартала на Бауманской 11, свои санузлы,
кабинеты на 2-м этаже (антресоль), есть
подиум-трибуна для диджея, ву внутреннем
дворе есть возможность организовать
летнюю веранду. Стеклянные панорамные
двери и внутренняя стена. Есть мощная

<https://move.ru/objects/9285673369>

**Ольга Эмильевна, Континент-
Недвижимость**

79230793013

для заметок



вытяжка, мощностей достаточно для организации ресторана или ночного клуба со своей кухней, высокие потолки от 4 м.

Состояние помещения: с ремонтом.

Провайдеры: Интернет-Космос, Бизнес-Коннект, Московская городская телефонная сеть, Mosnet, MCN Telecom, Экспресс Телеком, АВАНТЕЛ, Хаббл Телеком, Тесла

Телекоммуникации, Wifire, Мультисервисные Системы, Megapolis GSM, МТС. Мощности —

100 кВт. В арендную плату включено:

эксплуатационные расходы. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи по счетчикам, интернет — отдельный договор с провайдером, уборка внутри помещения и парковка (7500 руб в месяц за 1 машиноместо). Предоставляется юридический адрес. Залог — 1 месяц.

Налоговая 1.



