

**Москва, Шелепихинская набережная,
34к2**

1 000 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 34к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

221 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

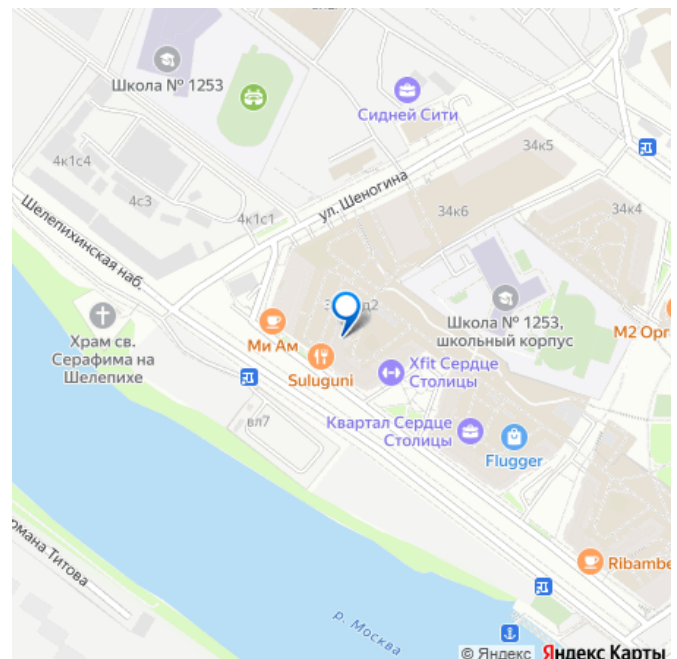
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

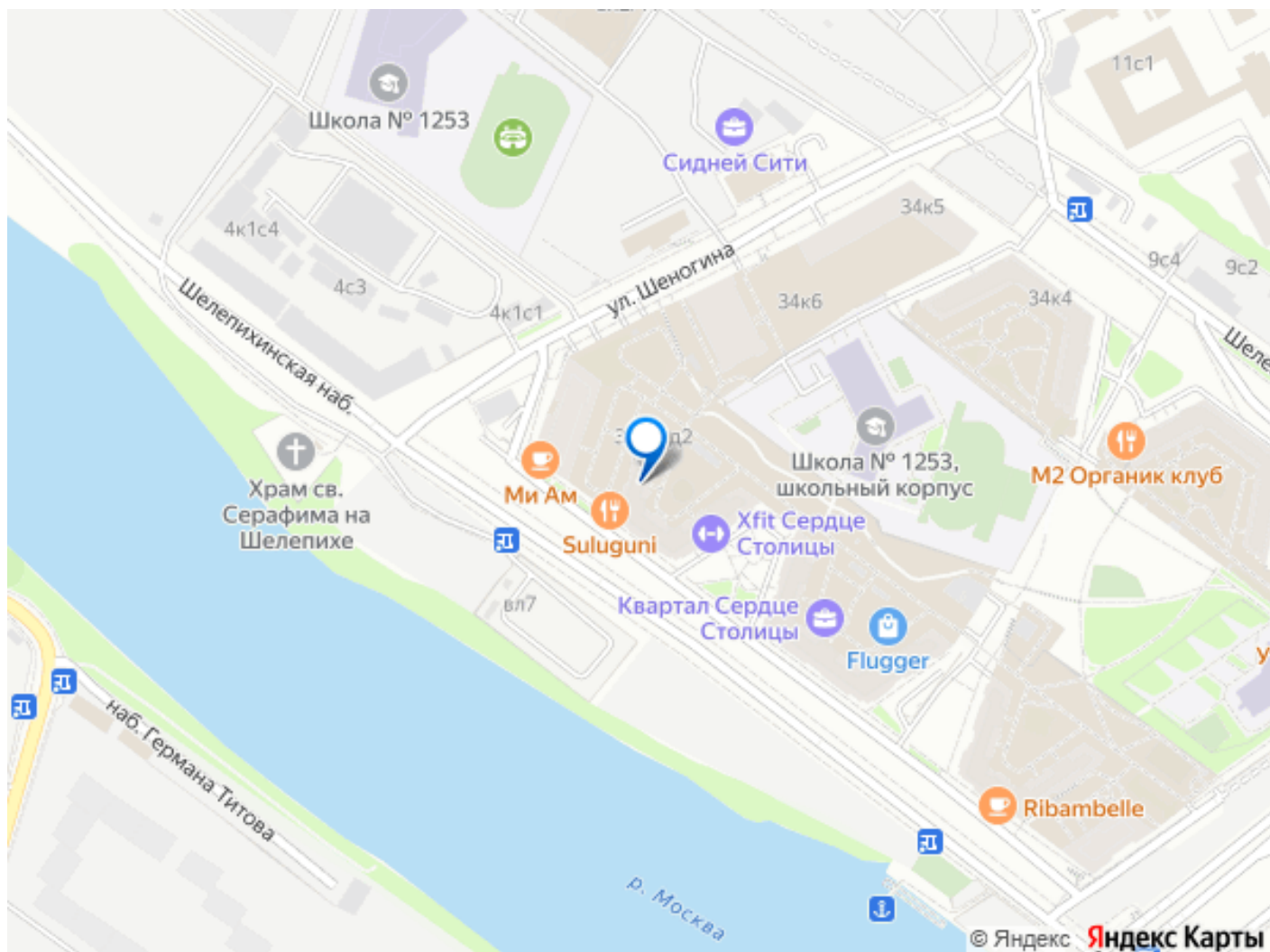
На длительный срок аренды предлагается уникальное, полностью оборудованное помещение в современном жилом комплексе премиум класса Сердце Столицы! МОЖНО ЗАЕЗЖАТЬ И РАБОТАТЬ УЖЕ СЕЙЧАС!

Предоставляем каникулы! А так же помощь в получении лицензии! Клиника с качественным ремонтом. Помещение включает в себя шесть кабинетов, каждый из которых имеет мокрую точку и оснащены медицинской мебелью, планировка и площадь которых соответствует всем актуальным требованиям САНПИН. Два кабинета с душевой кабиной для СПА



процедур. Ресепшен с зонной ожидания, помещение хранения и утилизации биоматериала, гардеробная для посетителей, кабинет директора, комната для персонала, два санузла, гардеробная для сотрудников, комнаты для инвентаря с канализацией и раковиной, а так же несколько подсобных помещений. В каждом кабинете установлены усиленные розетки на 25 ампер, способные выдержать самое мощное оборудование. Для удобства клиентов предусмотрены 4 парковочных места в подземном паркинге! Приточно-вытяжная вентиляция, система кондиционирования. Видеонаблюдение. Охранная система. Отделка помещения выполнена из качественных материалов. Оборудованные кабинеты полностью соответствуют требованиям к медицинским организациям. Ранее была получена лицензия на следующие направления: терапия, косметология, дерматология, физиотерапия, эндокринология, остеопатия, гастроэнтерология, неврология, сестринское дело, медицинский массаж и др. Прекрасное месторасположение. ОТКРЫТИЕ МЕТРО ЗВЕНИГОРОДСКАЯ в 2026 году! (5 минут от клиники). Солидная публика. По соседству ведётся активное строительство современных ЖК, построен мост Академика Королева, который соединил р-н Шелепиху с Филевским парком. Так же возможна аренда под стоматологию, салон красоты, медицинский центр, косметологию и лабораторию.





Move.ru - вся недвижимость России