

 Создано: 13.01.2026 в 15:33

Обновлено: 20.01.2026 в 20:27

<https://move.ru/objects/9287979607>

Александр Запалатцкий, Стривер

**79854131542**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
34к2**

**1 000 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 34к2

## Округ

## ЦАО, Пресненский район

## **ПСН - Помещение свободного назначения**

## Общая площадь

221 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

Сдаю

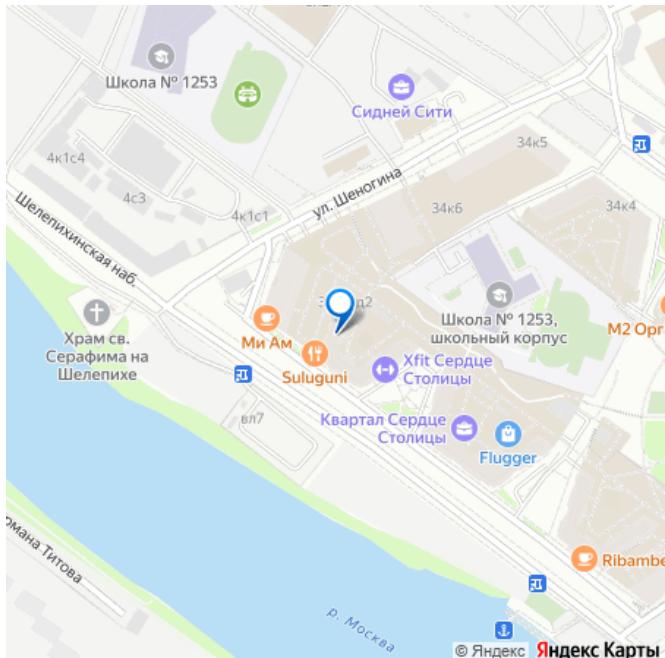
## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

На длительный срок аренды предлагается уникальное, полностью оборудованное помещение в современном жилом комплексе премиум класса Сердце Столицы! МОЖНО ЗАЕЗДАТЬ И РАБОТАТЬ УЖЕ СЕЙЧАС!

Предоставляем каникулы! А так же помочь в получении лицензии! Клиника с качественным ремонтом. Помещение включает в себя шесть кабинетов, каждый из которых имеет мокрую точку и оснащены медицинской мебелью, планировка и площадь которых соответствует всем актуальным требованиям САНПИН. Два кабинета с душевой кабиной для СПА



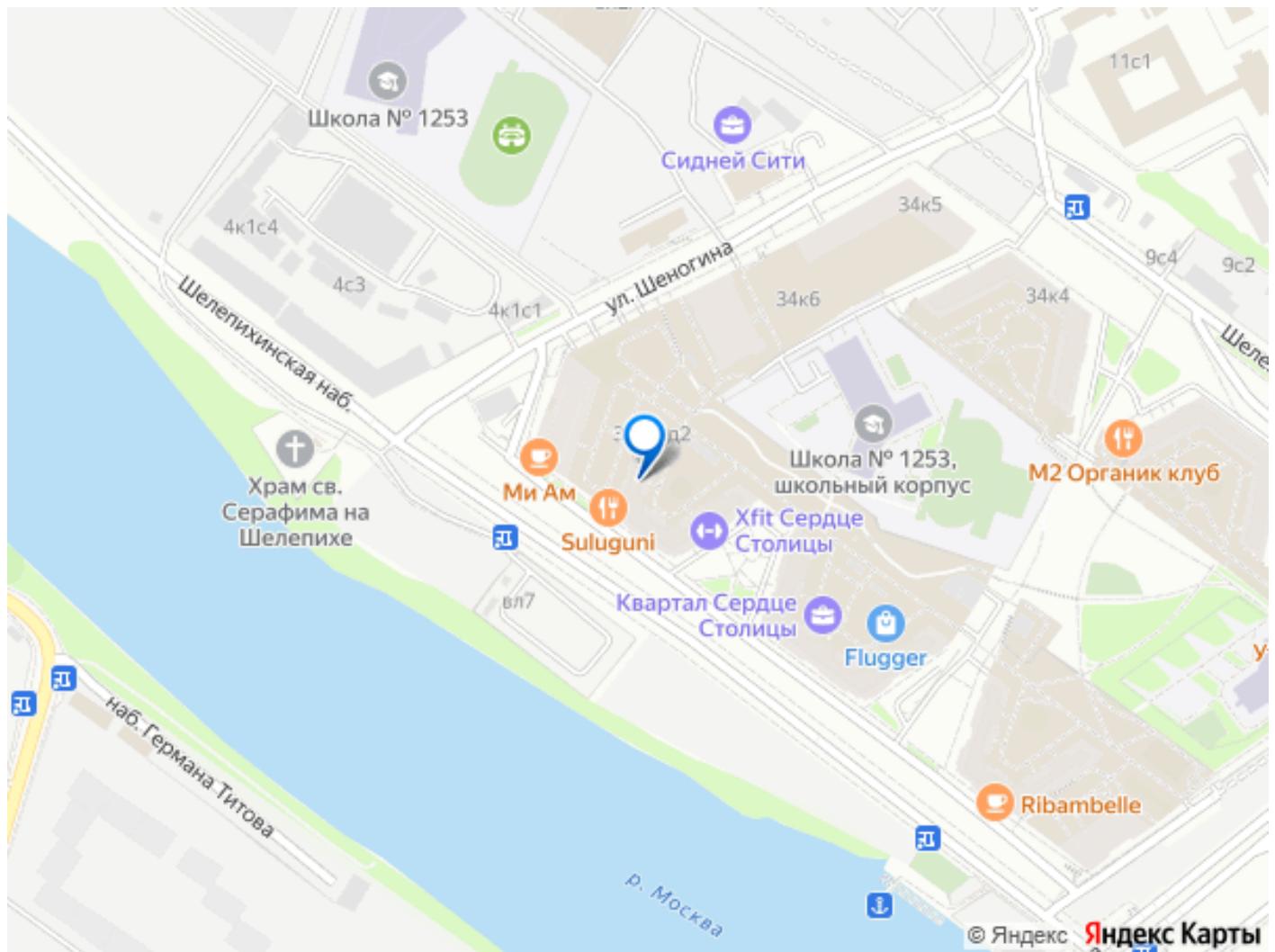
процедур. Ресепшен с зонной ожидания, помещение хранения и утилизации биоматериала, гардеробная для посетителей, кабинет директора, комната для персонала, два санузла, гардеробная для сотрудников, комнаты для инвентаря с канализацией и раковиной, а так же несколько подсобных помещений. В каждом кабинете установлены усиленные розетки на 25 ампер, способные выдержать самое мощное оборудование. Для удобства клиентов предусмотрены 4 парковочных места в подземном паркинге!

Приточно-вытяжная вентиляция, система кондиционирования. Видеонаблюдение.

Охранная система. Отделка помещения выполнена из качественных материалов.

Оборудованные кабинеты полностью соответствует требованиям к медицинским организациям. Ранее была получена лицензия на следующие направления: терапия, косметология, дерматология, физиотерапия, эндокринология, остеопатия, гастроэнтерология, неврология, сестринское дело, медицинский массаж и др. Прекрасное месторасположение. ОТКРЫТИЕ МЕТРО ЗВЕНИГОРОДСКАЯ в 2026 году! (5 минут от клиники). Солидная публика. По соседству ведётся активное строительство современных ЖК, построен мост Академика Королева, который соединил р-н Шелепиху с Филевским парком. Так же возможна аренда под стоматологию, салон красоты, медицинский центр, косметологию и лабораторию.





Move.ru - вся недвижимость России