

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

Москва, Бауманская ул, 11с8

1 300 000 ₺

Москва, Бауманская ул, 11с8

Улица

[улица Бауманская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

221 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

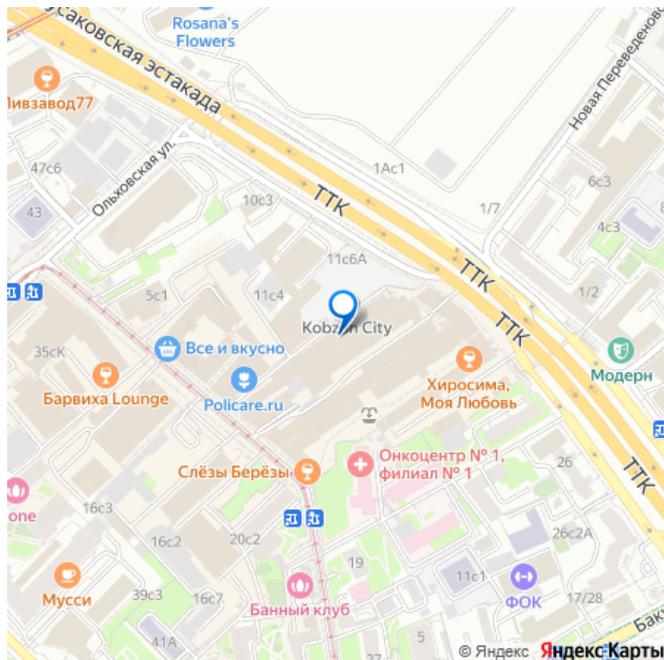
Лот № 410363. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду ПСН площадью 221 м2 на 1 этаже в бизнес-центре класса В Бауманская 11 с8, расположенном в 5 минутах пешком от метро Бауманская. Планировка: открытая, сквозной проход с улицы Баумана во внутренний двор Лофт-квартала на Бауманской 11, свои санузлы, кабинеты на 2-м этаже (антресоль), есть подиум-трибуна для диджея, во внутреннем дворе есть возможность организовать летнюю веранду. Стеклопанорамные двери и внутренняя стена. Есть мощная вытяжка, мощностей достаточно для организации ресторана или ночного клуба со своей кухней, высокие потолки от 4 м.

<https://move.ru/objects/9290841393>

-, Континент-Недвижимость

89251234567

для заметок



Состояние помещения: с ремонтом.

Провайдеры: Интернет-Космос, Бизнес-Коннект, Московская городская телефонная сеть, Mosnet, MCN Telecom, Экспресс Телеком, АВАНТЕЛ, Хаббл Телеком, Тесла

Телекоммуникации, Wifire, Мультисервисные Системы, Megapolis GSM, МТС. Мощности —

100 кВт. В арендную плату включено:

эксплуатационные расходы. Отдельно

оплачиваются: коммунальные платежи по

счетчикам, интернет — отдельный договор с

провайдером, уборка внутри помещения и

парковка (7500 руб в месяц за 1

машиноместо). Предоставляется

юридический адрес. Залог — 1 месяц.

Налоговая №1.



