

🕒 Создано: 31.03.2026 в 13:08

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 05:33

Анастасия Крылова, Парус

79191011445

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

927 829 ₺

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

222.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

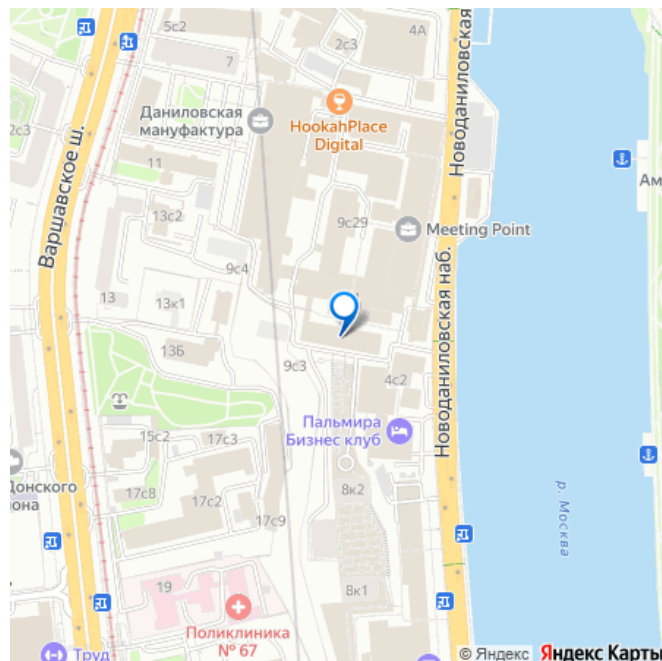
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения на 1 этаже. Площадь 222,6 м2. Помещение освобождается с 01 мая 2026 года. Высокие потолки 4,2 м, смешанная планировка, дизайнерская отделка в стиле лофт, отдельный вход. Электрическая мощность 70 кВт, с возможностью увеличения. Приточно-вытяжная система вентиляции с охлаждением. Помещение свободного назначения может быть использовано в качестве торгового помещения или объекта общественного питания. ПСН расположено в корпусе Ситцевый внутри квартала Даниловская Мануфактура. Тип Торговые помещения Общая площадь помещения 222,6

для заметок



кв. м Базовая ставка без НДС 35 000 руб./кв.
м Переменная ставка (ОРЕХ) без НДС 6 000
руб./кв. м Переменная ставка (Ком услуги) По
счетчикам Месячный арендный платеж с НДС
927 829 руб Объект представляет собой
деловой квартал класса В, состоящий из
реконструированных зданий текстильной
фабрики 1867 года. В бизнес квартал входят
8 зданий общей площадью 101 909 кв. м. Дух
индустриальной архитектуры особенно явно
ощущается внутри квартала. При
реконструкции сохранились многие
старинные детали: крюки, краны, люки,
металлические балконы и пожарные
лестницы на фасадах. Основными
арендаторами являются Сбербанк, Рамблер,
Газпром Медиа, Национальная Медиа Группа,
коворкинг Meeting Point, отель Азимут. Агент-
Анастасия



