

Создано: 25.12.2025 в 04:59

Обновлено: 11.02.2026 в 04:59

Москва, Рочдельская улица, 15С32

965 900 ₽

Москва, Рочдельская улица, 15С32

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Рочдельская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

222.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

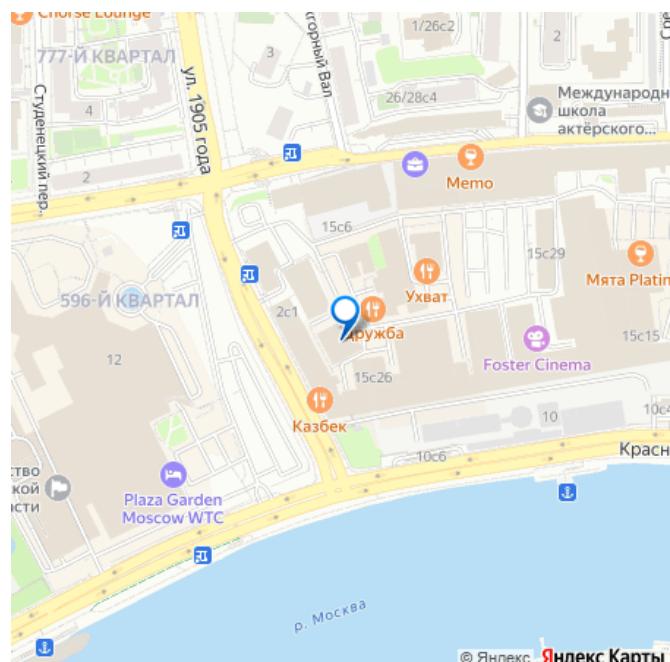
Сдаётся помещение от собственника в Бизнес-квартале «Трёхгорная мануфактура». Характеристики помещения: площадь 222,9 кв.м.; 2-й этаж; высота потолков 3 метра; назначение: офис/услуги/производство; смешанная планировка, с/у; состояние: за выездом арендатора. Преимущества квартала: исторический индустриальный стиль: здания из красного кирпича; ландшафтный дизайн и благоустроенные зоны отдыха; круглосуточная охрана и наземная парковка (включая зарядные станции и велопарковки); рестораны с

<https://move.ru/objects/9287652545>

Профис-недвижимость, Профис-недвижимость

79853950663

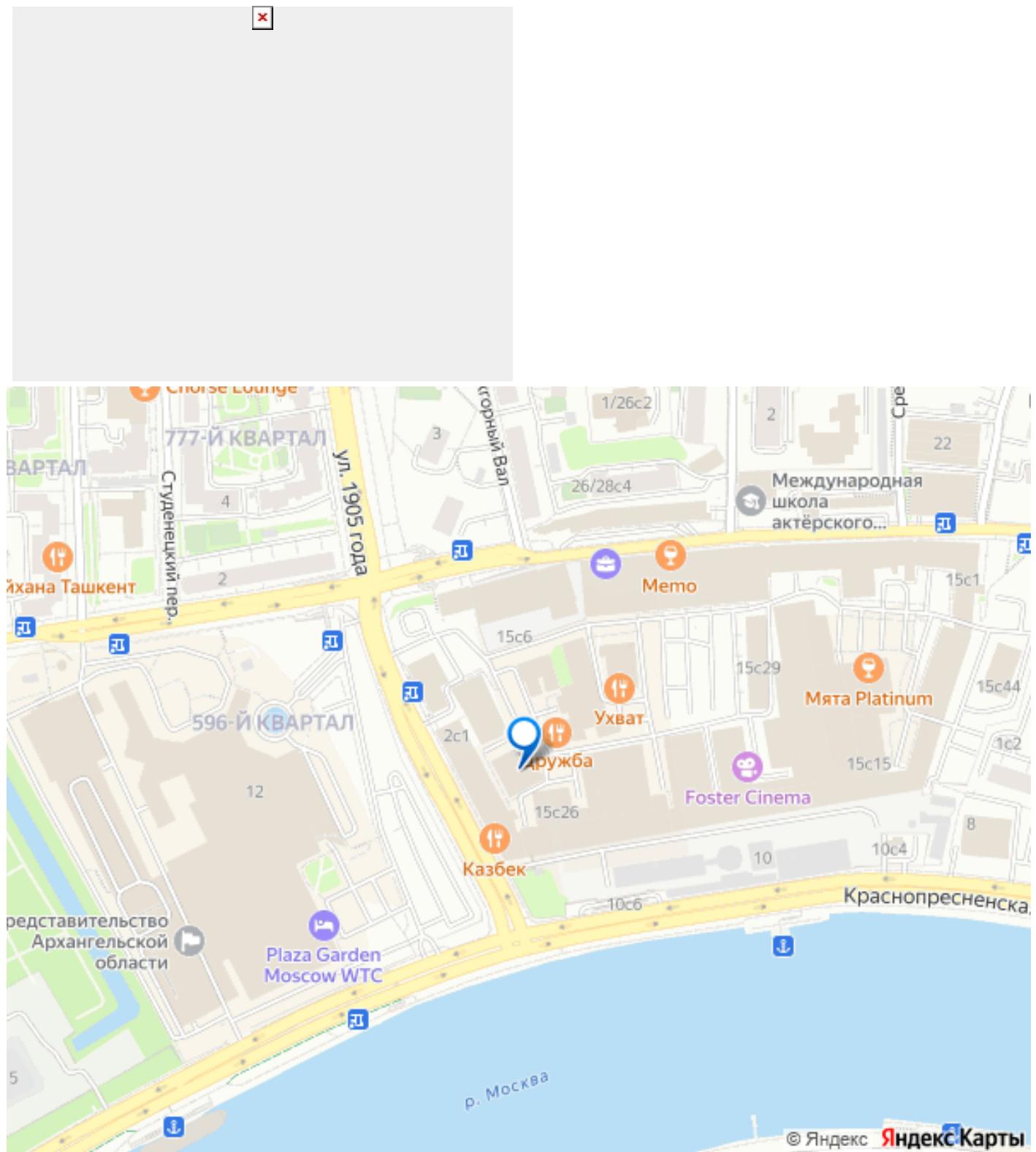
для заметок



авторской кухней, бары, кафе, шоу-румы и бутик-отель. Дополнительные услуги: служба эксплуатации на территории для оперативного решения текущих вопросов.

Транспортная доступность: 12 минут пешком от метро «Краснопресненская» и «Улица 1905 года»; удобный выезд на Кутузовский проспект и ТТК; 9 минут от причала «Трехгорный». Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС, коммунальные платежи и эксплуатация оплачиваются отдельно. Лот 000002533





Move.ru - вся недвижимость России