

🕒 Создано: 17.10.2025 в 07:32

Обновлено: 01.12.2025 в 12:33

<https://move.ru/objects/9285803681>

Денис Кривенюк, Самолет Плюс

79154842380

Москва, 2-й Хорошевский проезд, 7К1

444 000 ₽

Москва, 2-й Хорошевский проезд, 7К1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

222 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

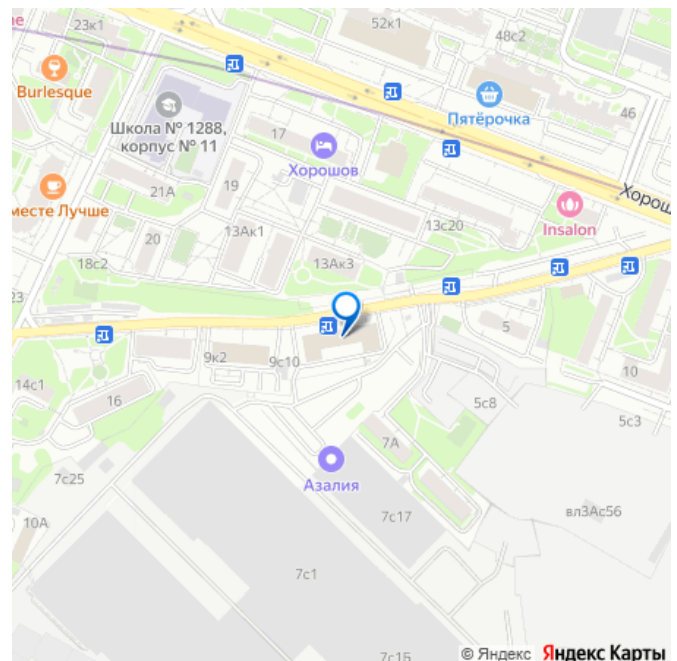
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 120284148 БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду отапливаемый склад. На фото представлены примеры складских помещений в комплексе. Въезд на территорию - 30 минут бесплатно. Абонементы для постоянных автомобильных пропусков от 4 тыс. руб. в месяц. Услуги по круглосуточной стоянке автомобилей (в том числе большегрузных). Электрическая мощность для производства по запросу. Высота потолка 2.7 м, пол бетон. Нагрузка на пол 1,5т/м2. Вход на территорию по паспорту. Организована заправка дизельных погрузчиков и зарядка электропогрузчиков (бесплатно). Если возможность проведения

для заметок



любых строительно-монтажных работ для арендаторов. Два въезда в комплекс - с ул. 5-я Магистральная и с 2-го Хорошевского проезда. Шаг колонн 6х6 м. Здания оборудованы 5-тонными грузовыми лифтами. Высота лифтов 2,4 м. Ширина - 4,0 м. Глубина 2,1 м. Штатное освещение склада и содержание общественных зон входит в арендную плату. Режим работы территории, сервисных и технических служб - круглосуточный. Удобное маневрирование крупнотоннажного транспорта, организованно упорядоченное автомобильное движение. Железнодорожная ветка с прямым выходом на станцию Москва Товарная-Смоленская. Крытые погрузочно-разгрузочные автомобильные и ж/д пандусы, как снаружи, так и внутри зданий. Предоставляются услуги разгрузки-погрузки, ответственного хранения, комплектации и доставки грузов. Имеются подсобные и бытовые помещения.



