

Создано: 10.02.2026 в 18:04

Обновлено: 11.02.2026 в 09:42

Москва, Олимпийский проспект, 26С1

370 000 ₽

Москва, Олимпийский проспект, 26С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)

<https://move.ru/objects/9289673997>

БРАЙТХОУМ, БРАЙТХОУМ

79230776316,7933937

5423

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

223.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения: 223,2 кв.м. Арендная

плата: 370 000 руб. в месяц (УСН)

Коммунальные и эксплуатационные платежи

оплачиваются отдельно. Возможность

деления на части: - 36.8 кв.м./ - 60.5 кв.м. / -

86.02 кв.м. - 36.8 кв.м.(выделено оранжевым

на на плане): 103 040 руб. в месяц + КУ и

Эксплуатационные платежи. - 60.5 кв.м.

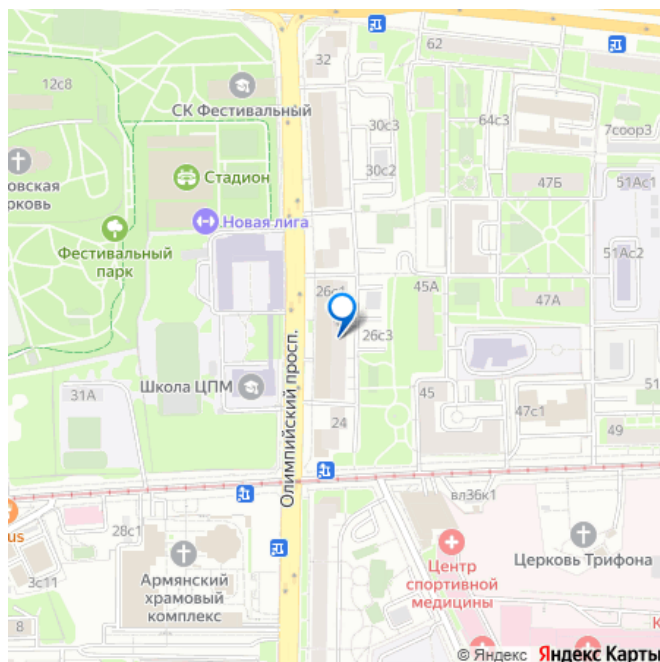
(выделено зеленым на плане): 127 500 руб. в

месяц + КУ и эксплуатационные платежи.

Данная площадь без окон и хорошо подойдет

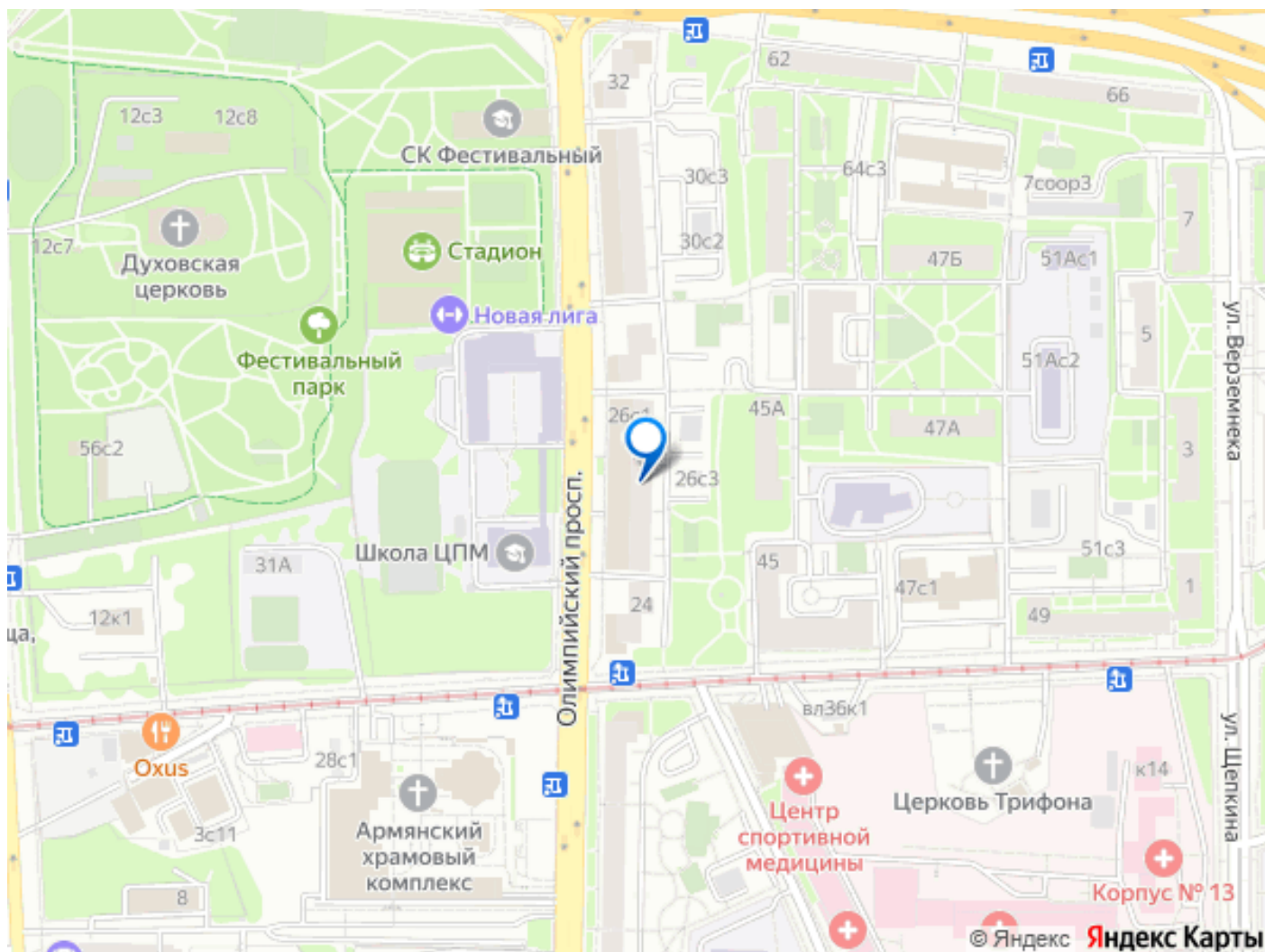
под: ПВЗ; офис/склад; шоурум; офис

интернет м-на и т.д. - 86.02 кв.м. (выделено



фиолетовым на плане): 215 050 руб. в месяц
+ КУ и эксплуатационные платежи. Общий
вход с улицы (для всех арендаторов). Общая
зона санузла. Возможность размещения
рекламных вывесок на входе.
Круглосуточный доступ для арендаторов.
Возможность заезда за шлагбаум и парковка
- есть. Пешая доступность от метро - 7мин -
9мин. (м. Марина роща).





Move.ru - вся недвижимость России