

 Создано: 05.01.2026 в 11:00

Обновлено: 05.01.2026 в 12:12

Агент

**79199641676**

**Москва, Никулинская улица, 33с1**

**279 250 ₽**

Москва, Никулинская улица, 33с1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

223.4 м<sup>2</sup>

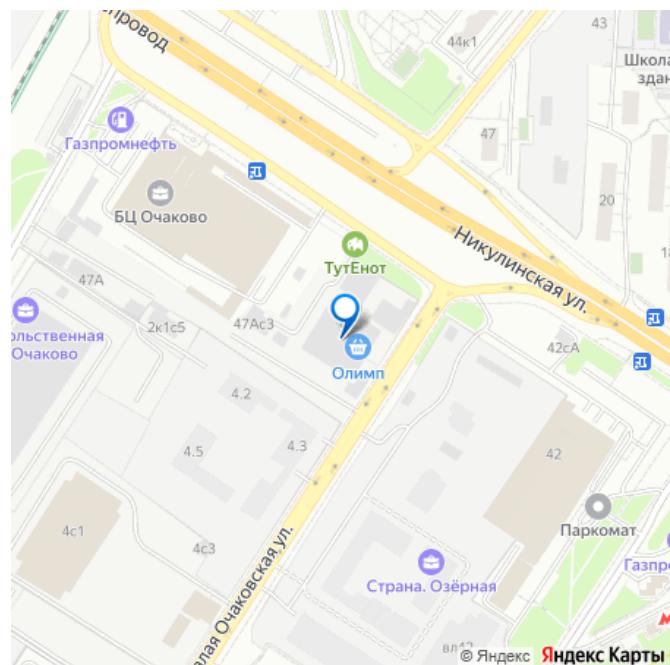
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

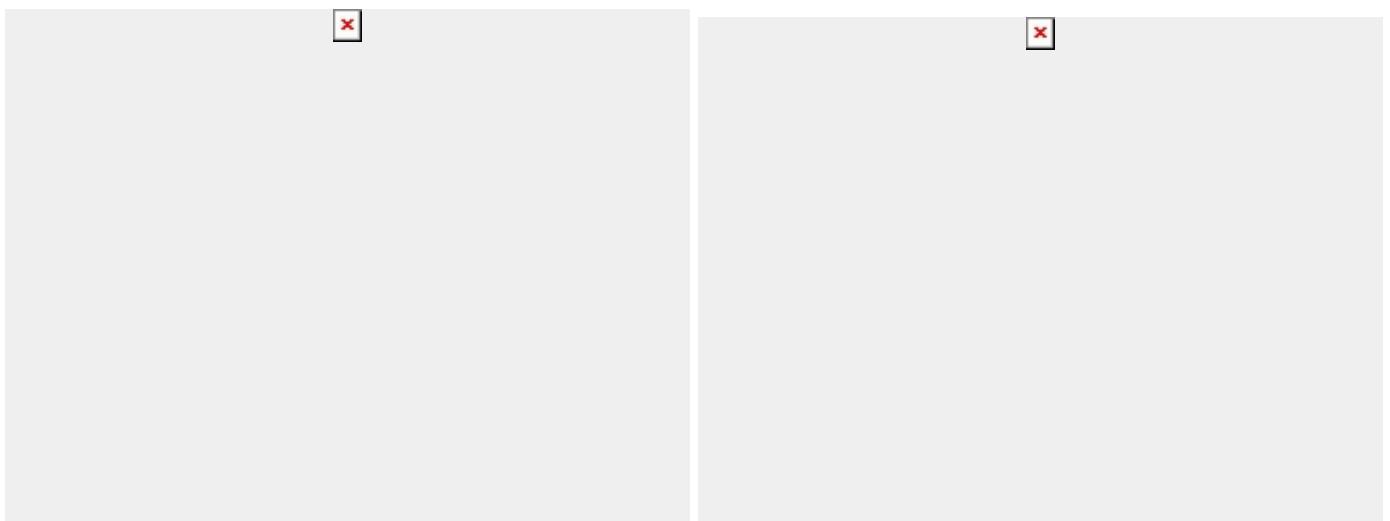


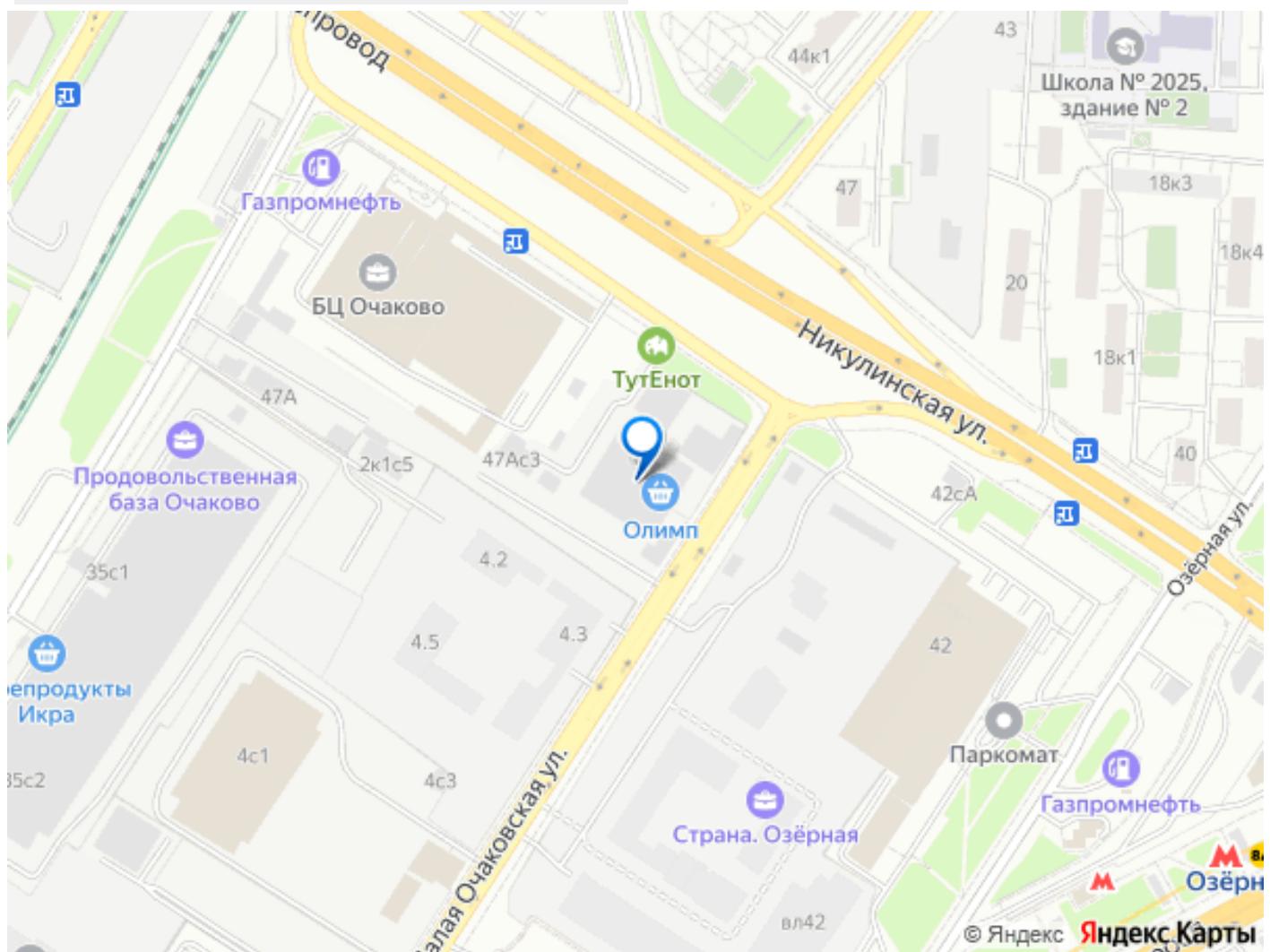
### Описание

Предлагается в аренду отличное, сухое помещение площадью 223,4 кв. м на 2-ом этаже в здании Олимп-21. Помещение под склад, сухое производство и др. Потолок 2,90 м. Есть мокрая точка. Санузел на этаже.  
**ОЧЕНЬ УДОБНАЯ РАЗГРУЗКА/ПОГРУЗКА (ДВОЕ ВОРОТА)! ЛИФТ ЕСТЬ!** Помещение сдается на длительный срок. Круглосуточный, свободный доступ через охрану (24/7).

Предоставляются арендные каникулы по договорённости. Для автомашин арендатора:  
1) есть бесплатная парковка вдоль здания по ул. Малая Очаковская; 2) есть машино-места

на охраняемой наземной парковке во внутреннем дворе (въезд/выезд через КПП 24/7). Оплата по договорённости. Арендатор оплачивает свет и отопление. На 3-ем этаже здания есть кафе-столовая с вкусными завтраками/обедами и выпечкой (не дорого). До метро Озерная - 6 м. п. До метро Юго-Западная - 10 м. тр.





Move.ru - вся недвижимость России