

🕒 Создано: 12.02.2026 в 03:51

🔄 Обновлено: 12.02.2026 в 16:55

**Собственник**

**79104714425**

**Москва, улица Поляны, 5Ак2**

**580 000 ₽**

Москва, улица Поляны, 5Ак2

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Поляны](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

223.55 м<sup>2</sup>

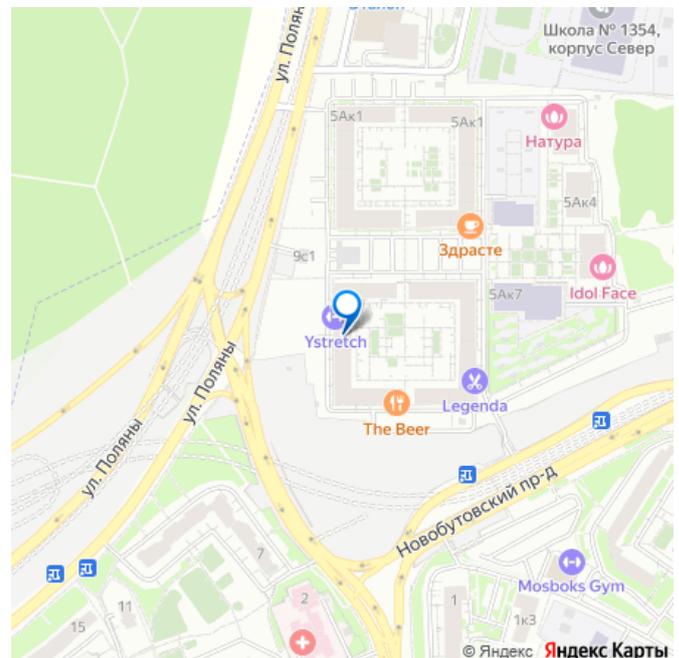
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

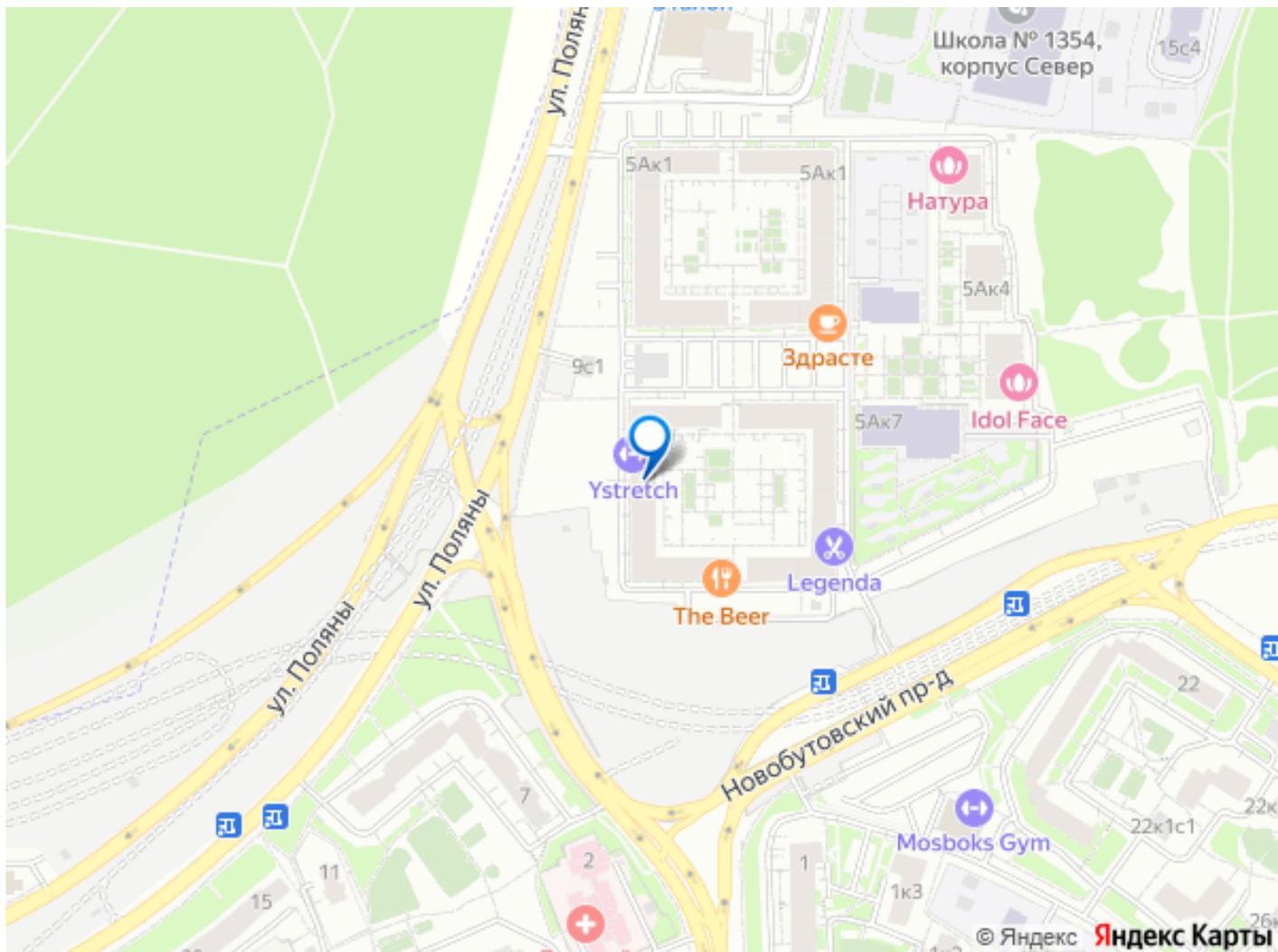
СДАМ ПРЕМИУМ-ПОМЕЩЕНИЕ ПОД ЛЮБОЙ ПРОЕКТ (бывший лаунж-бар) в Южном Бутово

Сдаётся уникальное коммерческое помещение площадью 223 кв. м. На первом этаже жилого комплекса. Объект ранее функционировал как лаунж-бар, выполнен дорогостоящий ремонт с дизайнерской отделкой. Идеально подходит для ресторана, кафе, салона красоты премиум-класса, стоматологии. Площадь помещения позволяет открыть детский клуб, детский сад, любой вид деятельности. Можем оставить всю мебель по договоренности.

Ключевые преимущества и готовность:  
Площадь: 223 кв. м. полезной площади.  
Ремонт: Премиальный, дизайнерский ремонт.  
Полностью готовая коробка для бизнеса.  
Особенности интерьера: Барная стойка из натурального камня. Вся декорация — ручная работа. Напольное покрытие — керамогранит. Высокие потолки, открытые пространства. Готовые инженерные решения: Установлена профессиональная вентиляция и качественная шумоизоляция. 3 сан узла  
Мокрые точки Мощность электричества 50квт  
Планировка: 3 отдельных входа, что обеспечивает удобную организацию пространства и потоков клиентов/сотрудников. Расположение: Москва, Южное Бутово, ул. Поляны, д. 5А, корп. 2. Вход в помещение находится между 10 и 11 подъездами. Опция: Рассмотрим аренду вместе с мебелью и оборудованием. Помещение готово к запуску бизнеса с минимальными вложениями. Вы экономите на дорогом ремонте и сложных работах. Можем провести просмотр и ответить на все ваши вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России