

Создано: 15.12.2025 в 22:36

Обновлено: 22.12.2025 в 23:03

<https://move.ru/objects/9287448114>

**Кирилл Сидоров, Частный маклер**

**79196473011**

**Москва, Челюскинская улица, 9**

**55 750 ₺**

Москва, Челюскинская улица, 9

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Челюскинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

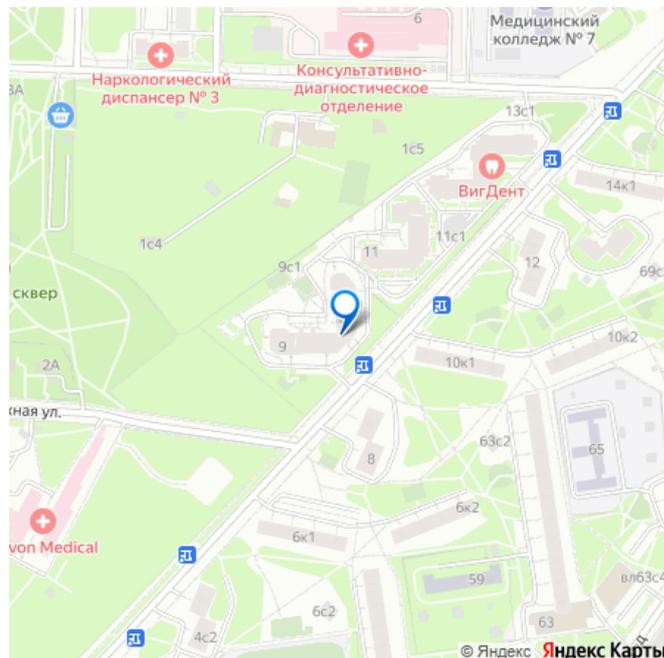
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаётся помещение 22,3 м<sup>2</sup> по адресу: Москва, ул. Челюскинская, 9. Внутри предусмотрена мокрая точка (вода/канализация) — формат готов под услуги, где требуется сантехника. Помещение находится в блоке с действующими операторами Ozon, Wildberries, Яндекс, что обеспечивает стабильный ежедневный поток посетителей и узнаваемость точки. Плюсы мокрая точка — можно сразу запускать водозависимые услуги; соседство с Ozon/WB/Яндекс — готовый трафик и доверие к локации;

удобная доступность для клиентов и курьеров; компактный формат — легко обустроить и быстро открыть. Кому подойдёт Груминг, бьюти-направления (маникюр, брови, парикмахер), массаж, мастерские и сервисы у дома, компактный шоурум или консультационный кабинет. Показ и условия Показы — по договорённости. Отправим план помещения и актуальные условия (включая коммунальные); при необходимости предоставим юридический адрес. Также доступны в этом же объекте другие актуальные площади — от 25 до 1000 м² (подберём метраж и расположение; вышлем перечень и планировки по запросу).



