

Создано: 24.12.2025 в 16:41

Обновлено: 24.12.2025 в 15:53

<https://move.ru/objects/9287652159>

Агент

79169707800

Москва, улица Бурденко, 11АС2

64 000 ₽

Москва, улица Бурденко, 11АС2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Бурденко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

22.3 м²

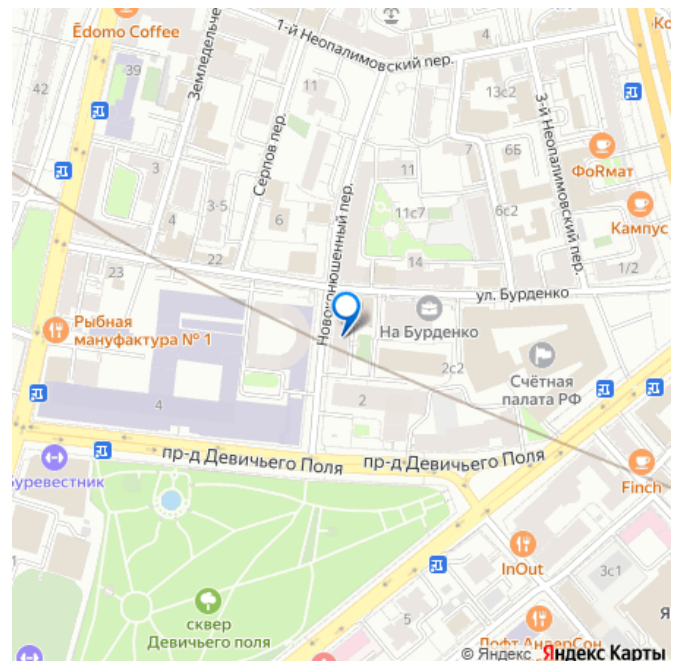
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовое пространство премиум-класса в престижном районе - Хамовники! Старт без вложений в ремонт, 30 КВТ мощности, мокрая точка в каждом кабинете, 2 месяца арендных каникул в подарок! Собственник. Сдам готовое помещение 22,3м² с дизайнерским ремонтом. В пространстве находятся ПВЗ Ozon и WB, что дает арендаторам постоянным трафик клиентов без вложений в рекламу. Главные преимущества: Статусная локация под ключ: не нужно вкладывать миллионы в ремонт и оформление — всё уже сделано. Дизайнерский ремонт, отдельный

вход, доступ 24/7. Отдельные санузлы для арендатора и мокрая точка в каждом кабинете. Приточно-вытяжная вентиляция. Продуманные зоны ожидания и отдыха, кухня для арендаторов. Мощность 30 кВт электроэнергии - достаточно для любого оборудования — от лазерных аппаратов до френч-прессов для кофе. (Возможно увеличение) Метро Парк Культуры - 10 мин. Пешком При заключении договора до 25.12.2025 предоставляю арендные каникулы 2 месяца для спокойного запуска. P.S. Есть другие варианты площадей в этом доме (от 22,3 до 24,3 м?) — уточняйте. По всем вопросам и для записи на просмотр отвечает управляющая объектом — Милана. Она владеет полной информацией и готова провести для вас презентацию пространства. Звоните и записывайтесь на просмотр Добавляйте в избранное, чтобы не потерять!

