

Создано: 29.01.2026 в 17:23

Обновлено: 29.01.2026 в 18:26

<https://move.ru/objects/9288564834>

Андрей I GRAND ESTATE, GRAND  
ESTATE - Премиальная недвижимость  
**79151846197**

Москва, улица Новый Арбат, 16

**900 000 ₽**

Москва, улица Новый Арбат, 16

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

223 м<sup>2</sup>

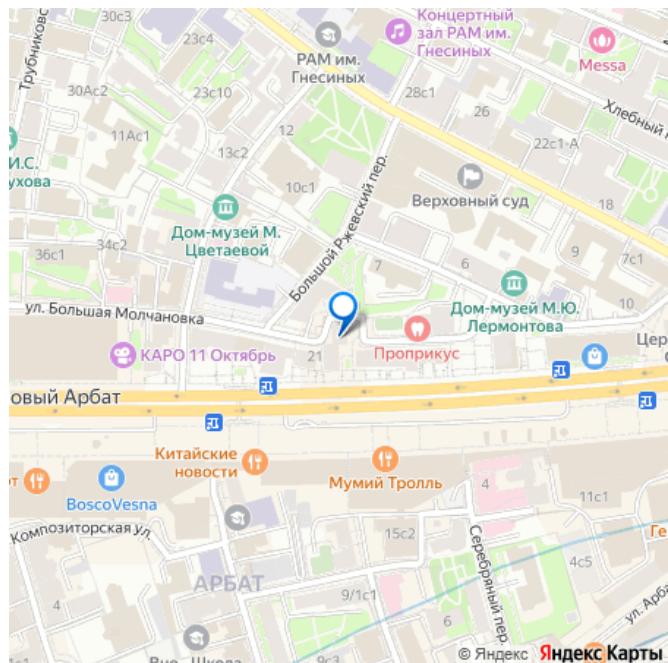
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

РЕДКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ С ВЫТЯЖКОЙ НА НОВОМ АРБАТЕ — ИДЕАЛЬНО ПОД КАЛЬЯННУЮ И РЕСТОРАН. Коммерческое помещение на первой линии Нового Арбата с действующей вытяжкой — ключевым и дефицитным параметром для открытия кальянной или ресторана в центре Москвы. Подобные объекты практически не появляются в открытой продаже. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, максимальная видимость с улицы. Два отдельных входа, витринные окна по фасаду. Свободная залная планировка. Внутри нет

несущих стен — только колонны по периметру, что позволяет без ограничений реализовать концепцию кальянной, ресторана или лаунж-пространства. Почему объект идеально подходит под ресторан и кальянную: — есть вытяжка, что позволяет легально работать; — первая линия и трафик Нового Арбата; — формат, востребованный арендаторами и операторами общепита; — быстрый запуск без долгих согласований. Подходит также под ресторан, лаунж-бар, бутик-отель, медицинский центр, банк, офис или другой коммерческий проект. Топовая локация, престижное окружение, высокая ликвидность и устойчивый спрос. Показы ежедневно.



