

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:30

Москва, Тихвинская ул, 2

549 992 ₺

Москва, Тихвинская ул, 2

Улица

[улица Тихвинская](#)

<https://move.ru/objects/9290754895>

Елена Леонидовна, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

223 м²

Детали объекта

Тип сделки

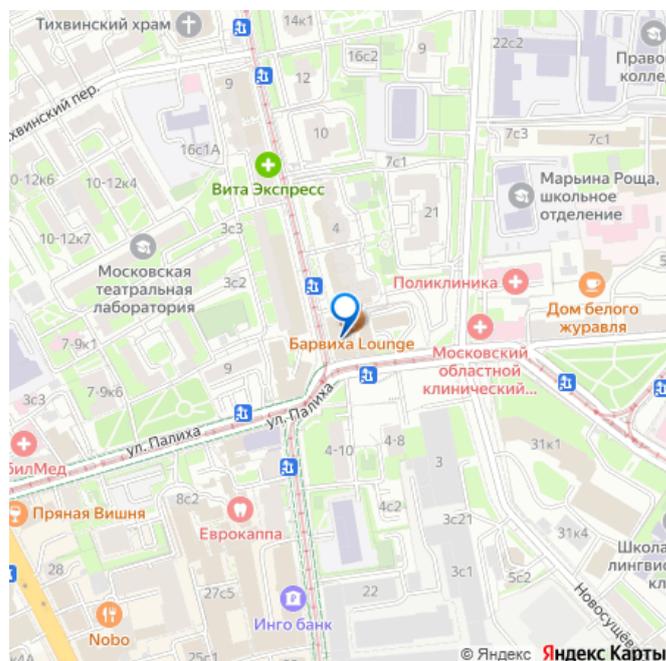
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1045859 Предложение от Собственника! Аренда здания м. Менделеевская в ЦАО в особняке. Предлагается к аренде помещение свободного назначения общей площадью 223 квадратных метра, расположенное на втором этаже. Объект находится в пяти минутах ходьбы от станции метро «Менделеевская» и имеет отдельный вход. (Ранее был банк). Стоит отметить, что в помещениях выполнена стандартная отделка. 2 этаж больше предназначен под офис. Есть возможность аренды одного машиноместа для руководителя на территории соседнего здания за 9 тыс. рублей в месяц. Доступ в



здание с 08:00 до 22:00. Помещение оснащено современными инженерными системами. Для поддержания комфортного микроклимата функционируют центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. Обеспечена безопасность: установлена система контроля доступа с возможностью ограничения по времени, а также система пожаротушения и оповещения. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение
Стоимость аренды: 29596 руб/м2/год (549993 руб в месяц) В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена Леонидовна, доб. 205, ЛОТ №1045859



