

🕒 Создано: 19.03.2025 в 14:26

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 17:34

896 400 ₺

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

224.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

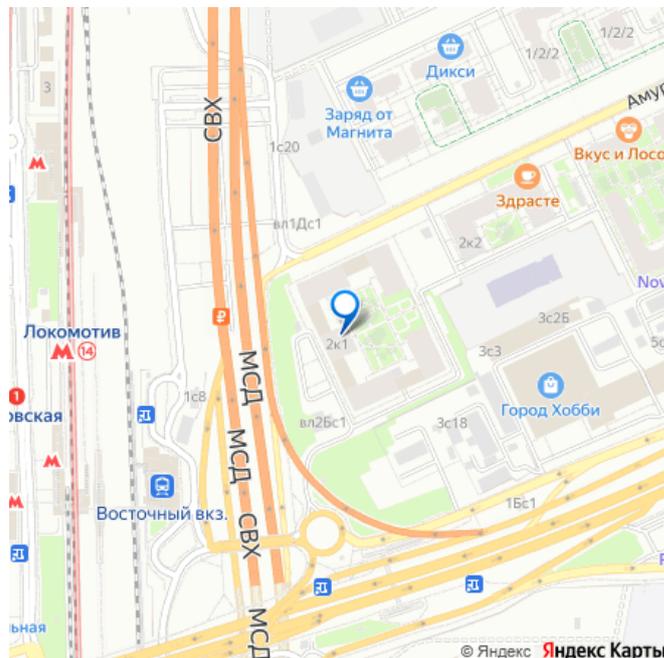
Предлагается в аренду нежилое помещение свободного назначения 224,1м2, расположенное в ЖК Амурский парк в корпусе 1.3, выходит фасадом на СВХ МСД, съезд со Щелковского ш. на СВХ, развязку при организации движения в сторону Амурской ул., Восточный ЖД вокзал. От транспортного узла станций метро Черкизовская и МЦК Локомотив, ЖД вокзала ведут два пешеходных перехода - 4 минуты пешком до помещений, через которые проходит утренний и вечерний пешеходный трафик ЖК Амурский парк, ЖК Амурская левел и квартала домов реновации. У входа в помещения общие парковочные места и зона проезда. Удобный выезд на Щелковское шоссе, СВХ. Только в ЖК Амурский парк 15

<https://move.ru/objects/9290523138>

Собственник

79160993281

для заметок



высотных корпусов и около 11 000 жителей.
Свободная планировка, витринные окна от пола на две стороны. Потолки высотой 4,65 м.
Технологическая и санузловая вентиляция, 45 кВт разрешенной электрической мощности от застройщика с возможностью увеличения.
Договор аренды от собственника.
Коммунальные платежи оплачивает арендатор. Арендные каникулы. Готовы предоставить любую дополнительную информацию и заключить предварительный договор по фиксированной цене.



