

Создано: 01.10.2025 в 16:59

Обновлено: 08.12.2025 в 03:53

Москва, Ленинский проспект, 38

1 026 667 ₽

Москва, Ленинский проспект, 38

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

224 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

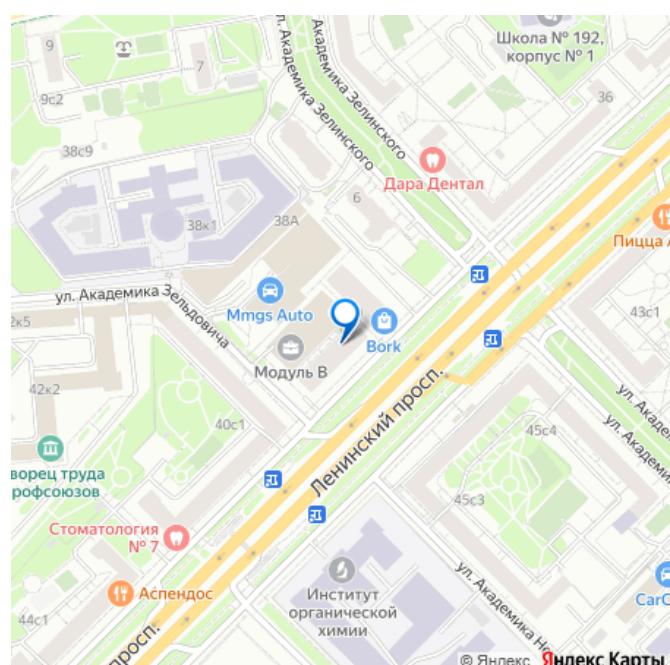
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9285521728>

HUTTON Development, HUTTON Development

79830764156

для заметок

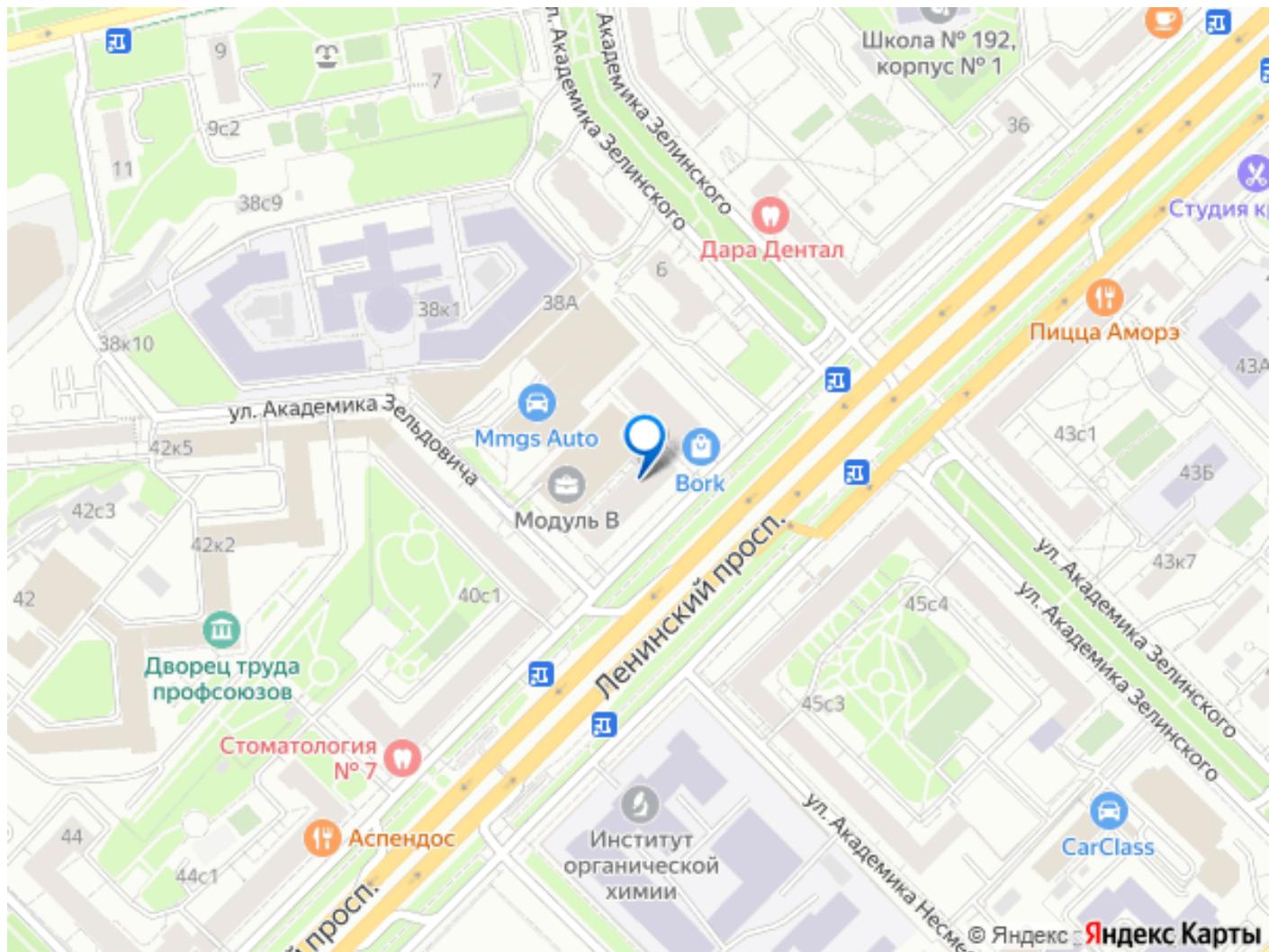


Описание

Сдается двухэтажное помещение О2 с отдельным входом 224 кв.м. Ставка аренды на 1 (первый) год: 55 000 ? за 1 м? в год (с НДС). Эксплуатационные расходы: включены в ставку. Преимущества: - высокий пеший и автомобильный трафик - возможность установки вывески на фасаде - отдельный вход - центральная система кондиционирования - долгосрочный договор аренды - высота потолков 3.5-4 м - выделенная мощность 23 кВт - возможно арендовать под офис/студию йоги, растяжки/шоу-рум - предоставляем арендные

каникулы на время проведения ремонта





Move.ru - вся недвижимость России