

Создано: 29.12.2025 в 15:00

Обновлено: 07.01.2026 в 17:37

Москва, Ленинский проспект, 38

1 026 667 ₽

Москва, Ленинский проспект, 38

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

224 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

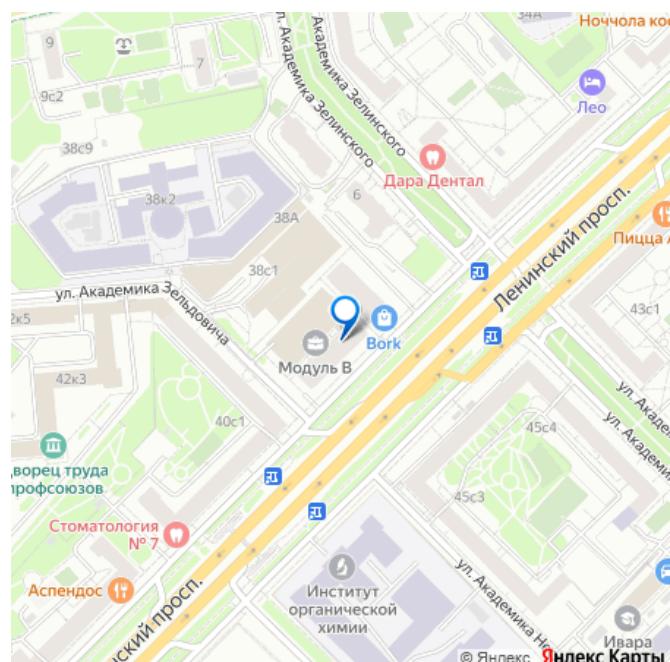
Сдается двухэтажное помещение О2 с отдельным входом 224 кв.м. Ставка аренды на 1 (первый) год: 55 000 ? за 1 м? в год (с НДС). Эксплуатационные расходы: включены в ставку. Преимущества: - высокий пеший и автомобильный трафик - возможность установки вывески на фасаде - отдельный вход - центральная система кондиционирования - долгосрочный договор аренды - высота потолков 3.5-4 м - выделенная мощность 23 кВт - возможно арендовать под офис/студию йоги, растяжки/шоу-рум - предоставляем арендные

<https://move.ru/objects/9287815714>

HUTTON Development, HUTTON Development

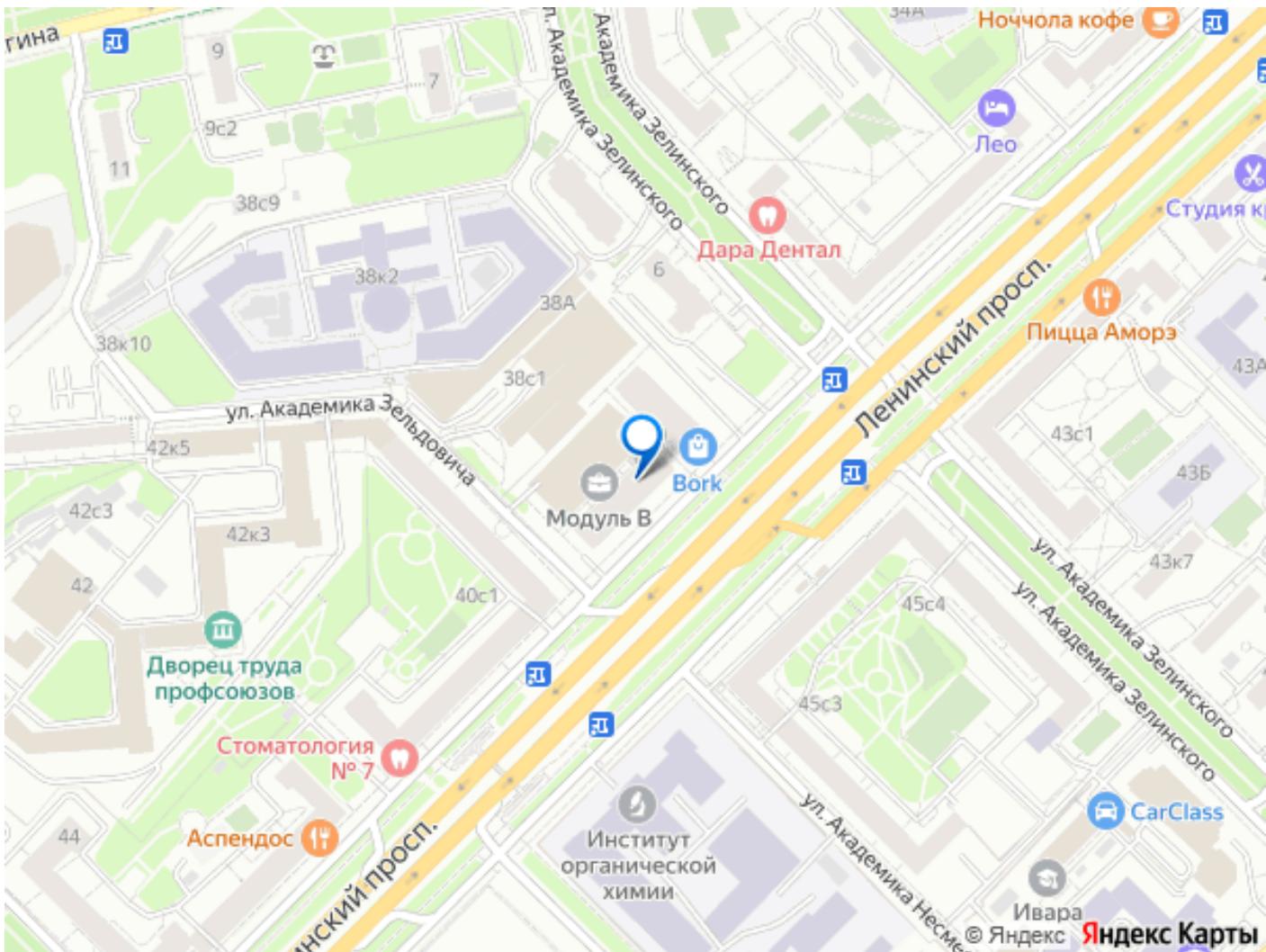
79830764156

для заметок



каникулы на время проведения ремонта





Move.ru - вся недвижимость России