

Создано: 29.01.2026 в 21:00

Обновлено: 30.01.2026 в 10:40

<https://move.ru/objects/9288487419>

**KNRU-МСК, KNRU-МСК**

**89251234567**

**Москва, Инженерная ул, 1а**

**627 200 ₽**

Москва, Инженерная ул, 1а

Улица

[улица Инженерная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

224 м<sup>2</sup>

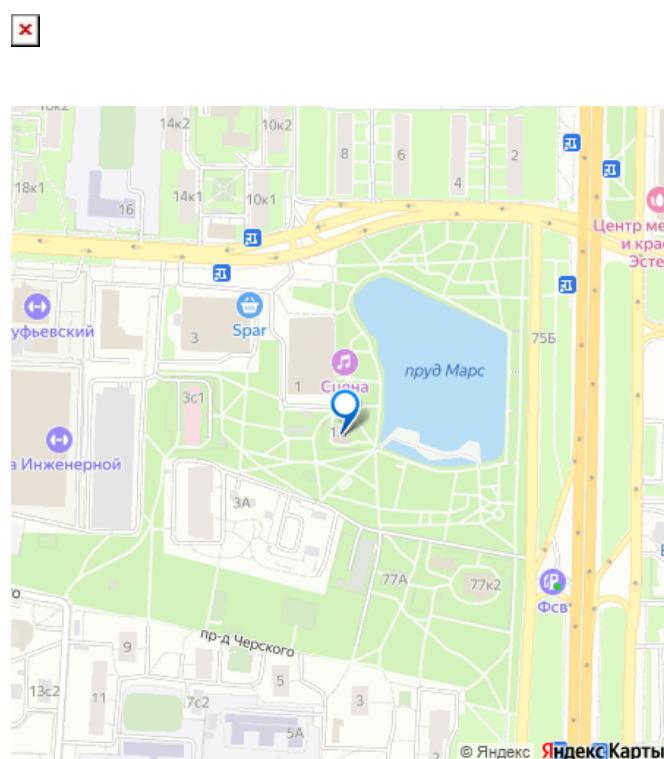
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



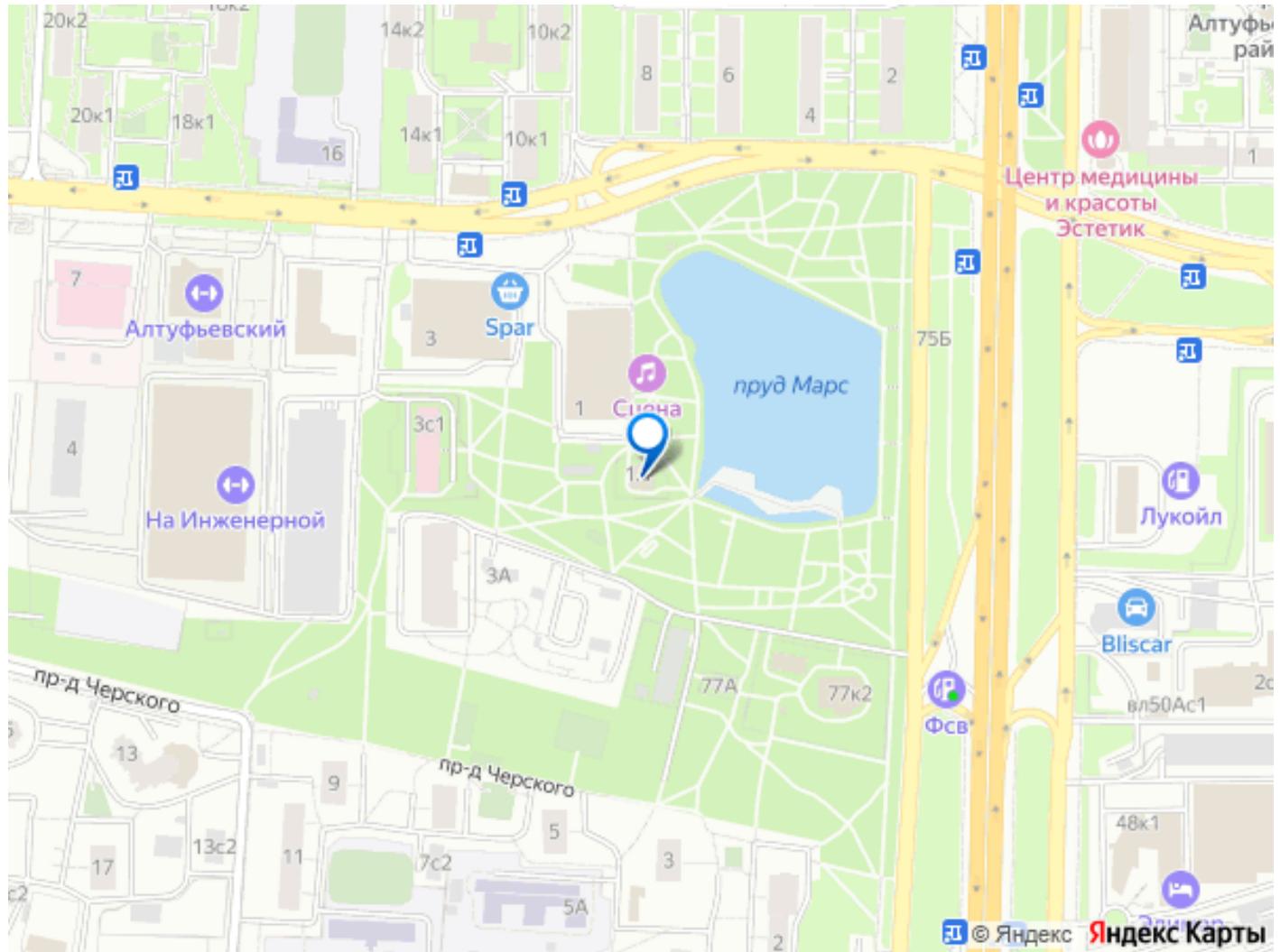
**Описание**

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. Сдается здание 224 м<sup>2</sup>. Метро Бибireво, 8 минут пешком. 1-й этаж, 2-я линия, отдельный вход. Электричество: 70 кВт. Высота потолков: 2,50 м. Коммуникации: отопление, ГВС, ХВС. Земельный участок 0,75 Га в аренде на 49 лет с 2006 года. Согласованный проект летней веранды 120 кв. м на 56 посадочных мест. Налоги: НДС включен. Идеальное использование: ресторан, кафе, пиццерия, общепит. Точки притяжения: сданные жилые комплексы. Подходящий тип арендатора: Рестораны 150-300. Ближайшие станции метро: Бибireво, Алтуфьево. Помещение подойдет для: Торговая площадь, Свободное

назначение, Общепит, Ресторан,

Кафе/ресторан ID - 572907





Move.ru - вся недвижимость России