

🕒 Создано: 31.03.2026 в 03:13

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 03:56

Акаунт, Акаунт

89251234567

Московская область, Фрязино, Садовая ул, 22к2

1 334 900 ₺

Московская область, Фрязино, Садовая ул, 22к2

Улица

[улица Садовая](#)



Шоссе

[Фряновское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2250 м²

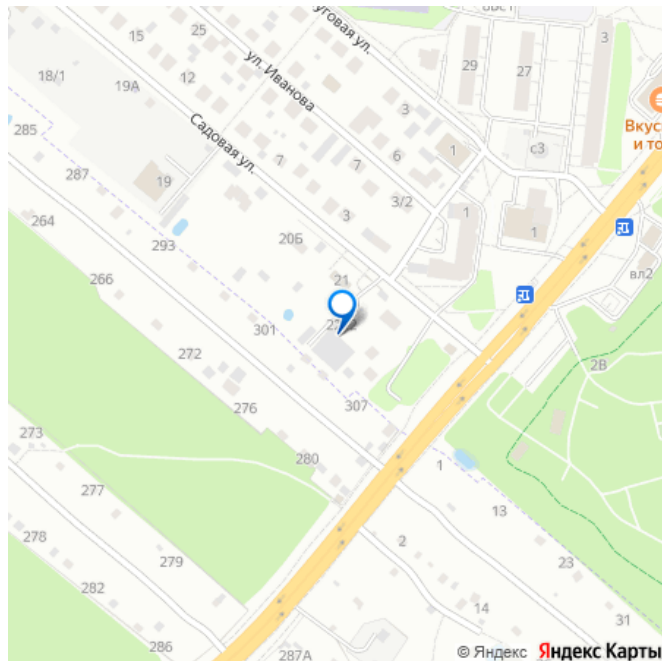
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



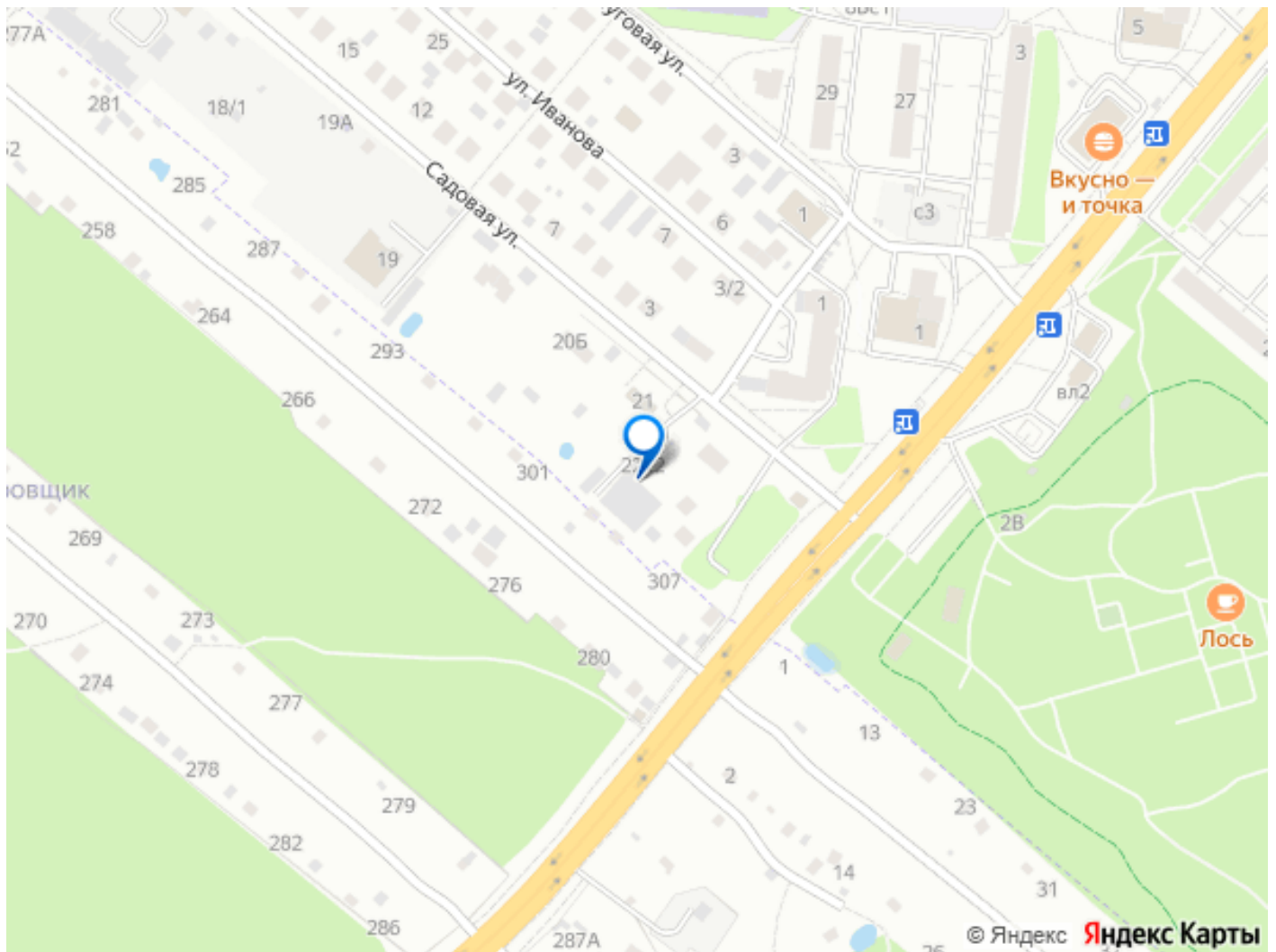
Описание

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА 2250 м² СО СВОЕЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ (ФРЯЗИНО) Адрес: г. Фрязино, Заводской проезд, д. 2 (действующая промзона) Тип сделки: Прямая аренда от собственника ЧЕМ ЭТО МЕСТО ОТЛИЧАЕТСЯ ОТ ПРОСТОГО «СКЛАДА»: ГРУЗОВОЙ КОНТРОЛЬ Перед зданием — своя асфальтобетонная площадка. Не грунтовка, не лужи. Фуры заезжают, разворачиваются, встают под разгрузку без танцев с бубном. 4 высоких ворот позволяют принимать и отправлять машины параллельно, без

очереди. ? ЭНЕРГИЯ ДЛЯ СТАНКОВ 150 кВт
вводной мощности — это работа тяжёлого
оборудования без просадок по сети. Если
нужно больше — решаемо. Электричество не
«остаточное», а с запасом. ТЕПЛО, КОТОРОЕ
НЕ РАЗОРИТ Газовое отопление. Не
электричество, не дизель. Зимой внутри сухо
и тепло, персонал не работает в пуховиках, а
товар/оборудование не страдает от
перепадов температур. БЕЗОПАСНОСТЬ БЕЗ
ГОЛОВНОЙ БОЛИ Территория огорожена,
проезд строго по пропускам. Круглосуточная
охрана + видеонаблюдение. Вы не ставите
своего сторожа, не думаете, кто зайдёт на
склад ночью. Пожарная гидрантная система
— дополнительный плюс для страховки и
надзорных органов. ГОТОВЫЙ ОФИС ПРЯМО У
ВОРОТ У склада есть офис. Там уже есть: ?
душ (смыть пыль после смены); ? санузел (не
бегать в цех); ? раздевалка. Это не «бытовка
на улице», а нормальные условия для людей.
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС И РЕКЛАМА ? Можно
получить юридический адрес для постановки
фирмы на учёт. ? Есть место на фасаде под
наружную рекламу — ваш бренд увидят все
проезжающие мимо. НЕ ТЕРЯЙТЕ ВРЕМЯ НА
ПОИСКИ Звоните, договоримся на показ в
ближайшие часы. Приезжайте смотреть
вживую — это лучше любых фотографий.







Move.ru - вся недвижимость России