

Создано: 25.12.2025 в 17:24

Обновлено: 25.12.2025 в 17:20

<https://move.ru/objects/9287674915>

Марина Шапурко, Частный маклер

**79858903740**

**Москва, Октябрьский переулок, 5**

**650 000 ₽**

Москва, Октябрьский переулок, 5

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[Октябрьский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

225.1 м<sup>2</sup>

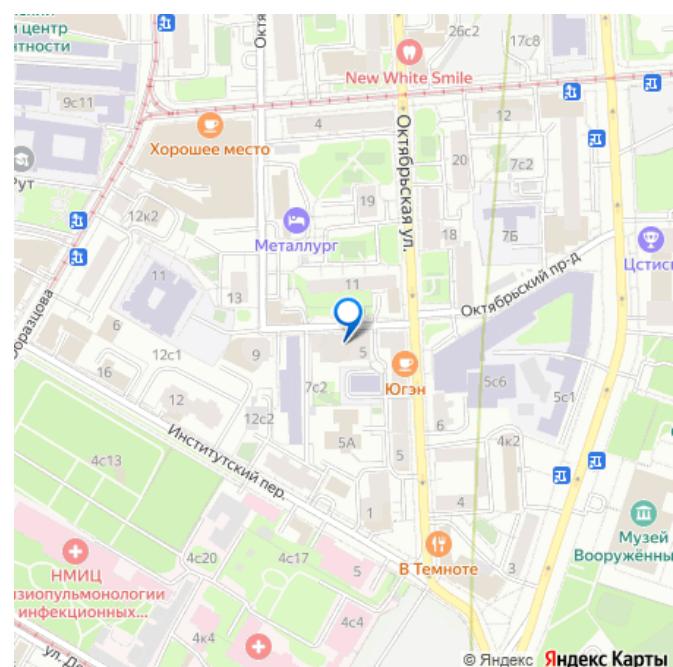
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! АРЕНДА С ПРАВОМ ВЫКУПА! Подробности по телефону. Прекрасное привлекательное светлое помещение свободного назначения с панорамным остеклением и потолками 4 метра в чистоте, относится к элитному ЖК бизнес класса. Над помещением находится украшающая зелёная терраса. Приличное достойное окружение, серьёзный контингент. Охрана, по периметру камеры видеонаблюдения. Два отдельных входа. Четыре мокрые точки Индивидуальная система вентиляции и кондиционирования

Подземный паркинг Место бесплатной наземной парковки. Возможность увеличения электрической мощности до необходимой под ресторан Благоустроенная закрытая территория. Можно под ГАБ, хороший арендный спрос, окупаемость 9.5 лет. Идеально для спортивного, или танцевального клубов, амбулаторной медицинской клиники, косметологии, коворкинга, ИТ (имеется необходимая разводка сети) и различных других нужд, в том числе под жилые апартаменты. Рядом: Театр Российской Армии, Театр комедии, Музей Вооруженных сил, музей Достоевского, армянский, еврейский и другие, планетарий, Екатерининский и Фестивальный парки, высшие и иные учебные заведения, Представительство Главы Удмуртии, НМИЦ ФПИ (больница для взрослых), центр реабилитации ветеранов, Планета КВН, Сатирикон, СК Олимпийский. Звоните, все обсудим.



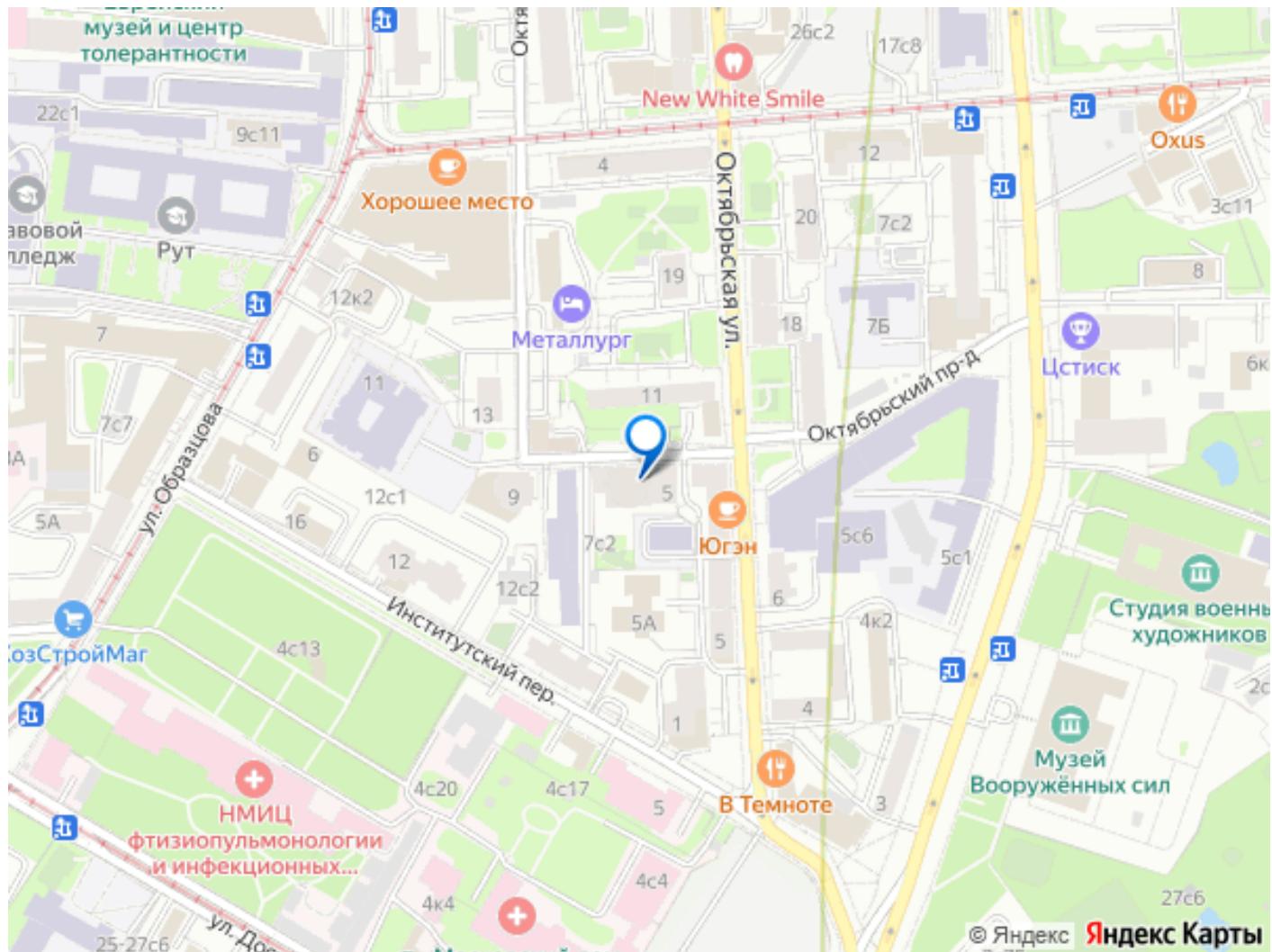
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России