

Создано: 28.11.2025 в 13:00

Обновлено: 03.12.2025 в 13:01

**Москва, Верхняя Первомайская улица,
71А**

550 000 ₽

Москва, Верхняя Первомайская улица, 71А

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

225 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

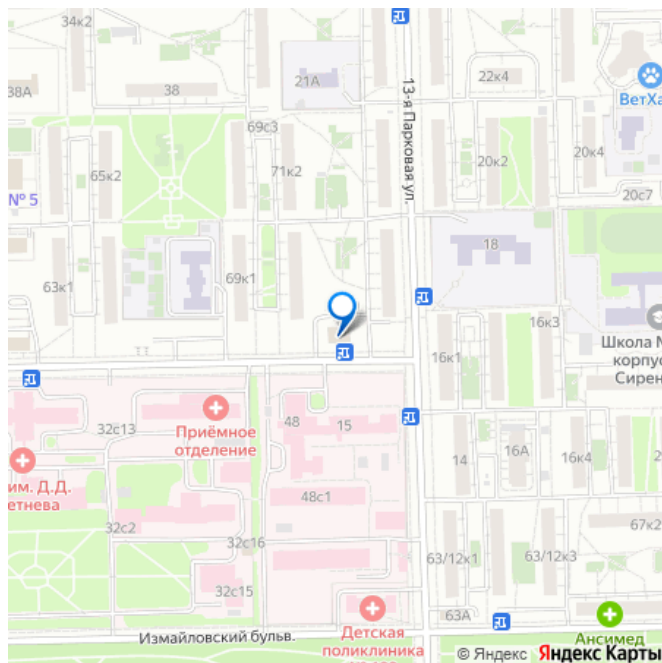
Описание

БЕЗ КОМИССИИ Предлагается в аренду помещение на 2 этажа в отдельно стоящем здании. Здание расположено в восточном административном округе. Между Измайловским и Сиреневым бульваром. В густо населенном жилом массиве. Общая площадь здания 1004,6 м2. В аренду предлагается 2 этаж 225м2 с возможностью увеличения площади до 325 м2. Помещение на 2 этаже имеет отдельный вход с улицы. На 2 этаж ходит грузовой лифт (грузоподъемность 2 тонны). Здание расположено по адресу: г. Москва, Верхняя Первомайская улица, 71. 10 - 15 минут

<https://move.ru/objects/9286960727>

**Arcada - коммерческая
недвижимость., Arcada -
коммерческая недвижимость.
79169851595**

для заметок



пешком от м. Первомайская или Щелковская.
Вход со стороны улицы, есть дополнительный
вход со двора. Есть зона погрузки -
разгрузки. Окна выходят на улицу и во двор.
Круглосуточный доступ. Высота от пола до
потолка 2.7 м. Электрическая мощность 50
кВт. (Возможно увеличение). Прямая аренда
от собственника, арендные каникулы
предоставляются. Интенсивный пешеходный
и автомобильный трафик, прогулочный
район. Вокруг плотный жилой массив, в
непосредственной близости расположен сад
Ветеранов, Городская больница им. Д.Д.
Плетнева, школьные, дошкольные
учреждения и т.д. Если остались
дополнительные вопросы звоните или
пишите.



