

Создано: 28.11.2025 в 13:00

Обновлено: 03.12.2025 в 13:01

<https://move.ru/objects/9286960727>**Arcada - коммерческая недвижимость., Arcada - коммерческая недвижимость.****79169851595****Москва, Верхняя Первомайская улица, 71А****550 000 ₽**

Москва, Верхняя Первомайская улица, 71А

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

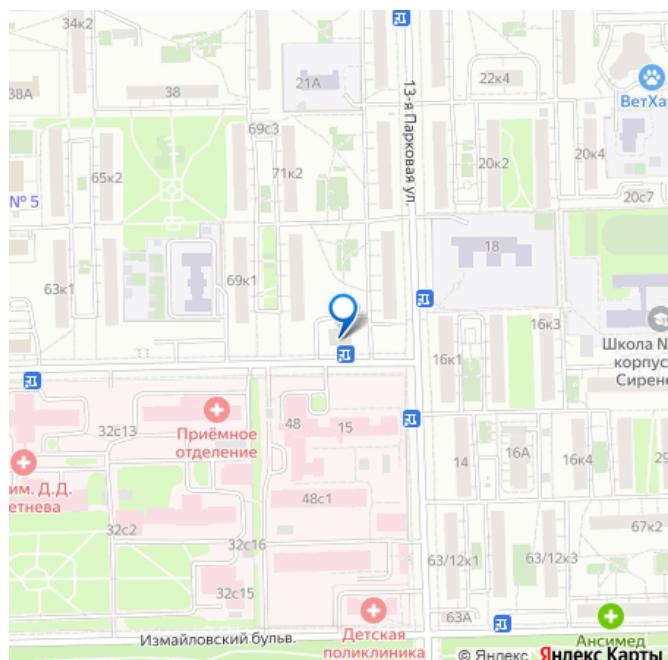
Общая площадь

225 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

**БЕЗ КОМИССИИ** Предлагается в аренду помещение на 2 этажа в отдельно стоящем здании. Здание расположено в восточном административном округе. Между Измайловским и Сиреневым бульваром. В густо населенном жилом массиве. Общая площадь здания 1004,6 м<sup>2</sup>. В аренду предлагается 2 этаж 225м<sup>2</sup> с возможностью увеличения площади до 325 м<sup>2</sup>. Помещение на 2 этаже имеет отдельных вход с улицы. На 2 этаж ходит грузовой лифт (грузоподъемность 2 тонны). Здание расположено по адресу: г. Москва, Верхняя Первомайская улица, 71. 10 - 15 минут

пешком от м. Первомайская или Щелковская. Вход со стороны улицы, есть дополнительный вход со двора. Есть зона погрузки - разгрузки. Окна выходят на улицу и во двор. Круглосуточный доступ. Высота от пола до потолка 2.7 м. Электрическая мощность 50 кВт. (Возможно увеличение). Прямая аренда от собственника, арендные каникулы предоставляются. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, прогулочный район. Вокруг плотный жилой массив, в непосредственной близости расположен сад Ветеранов, Городская больница им. Д.Д. Плетнева, школьные, дошкольные учреждения и т.д. Если остались дополнительные вопросы звоните или пишите.



