

🕒 Создано: 27.01.2026 в 21:07

Обновлено: 11.02.2026 в 06:05

Москва, Лесная улица, 43

900 000 ₽

Москва, Лесная улица, 43

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

225 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

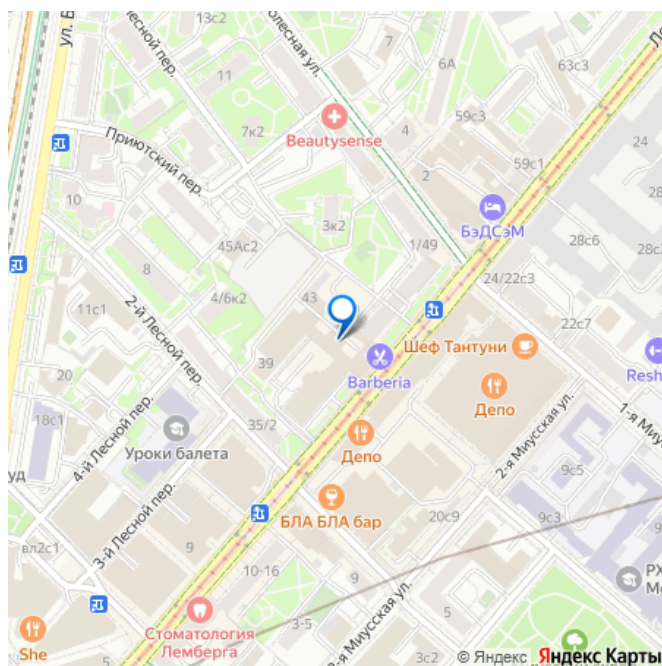
Арт. 91279463. Бизнес-центр современный деловой цент «Лесная, 43» Адрес: Москва, Тверской район Расположение и транспорт БЦ расположен в самом центре Москвы — в престижном Тверском районе. В 5 минутах ходьбы — станция метро «Белорусская». Аэроэкспрес Шереметьево. Рядом проходят Ленинградский проспект, Новослободская улица и Третье транспортное кольцо, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Здание Построено в 1914 году по проекту архитектора Ф. Ф. Воскресенского. 7-ми здание класса В общей

<https://move.ru/objects/9288856668>

**Виктория Васильева, Penny Lane
Moscow**

79858445711

для заметок



площадью 12 000 м² сочетает историческую архитектуру — лепнину, колонны, элегантный фасад — с современной внутренней инфраструктурой.

Инфраструктура Внутри здания: - 5 лифтов, - современные системы вентиляции и кондиционирования

На первом этаже предлагаются помещения с - отдельным входом, - отдельным санузлом, -

переговорные комнаты, - площадью 225м²

Возможна аренда помещений 25-800м² на других этажах с современным ремонтом, с мебелью или без — по выбору арендатора

Развитая сервисная зона на первом этаже:

кафе, аптека, банк, медцентр. В пешей доступности — гостиницы, салоны красоты, фитнес-центры, супермаркеты. Парковка

Наземная охраняемая парковка на 22

машино-места. Дополнительно — городские

парковочные зоны рядом. Арендаторы В

здании размещаются компании из различных сфер: юридические, бухгалтерские и

страховые фирмы, IT-компании,

исследовательские организации.

Преимущества: - Престижное расположение в

ЦАО, - Исторический фасад и современная

начинка - Гибкие форматы помещений с

отдельным входом, - Высокая проходимость и

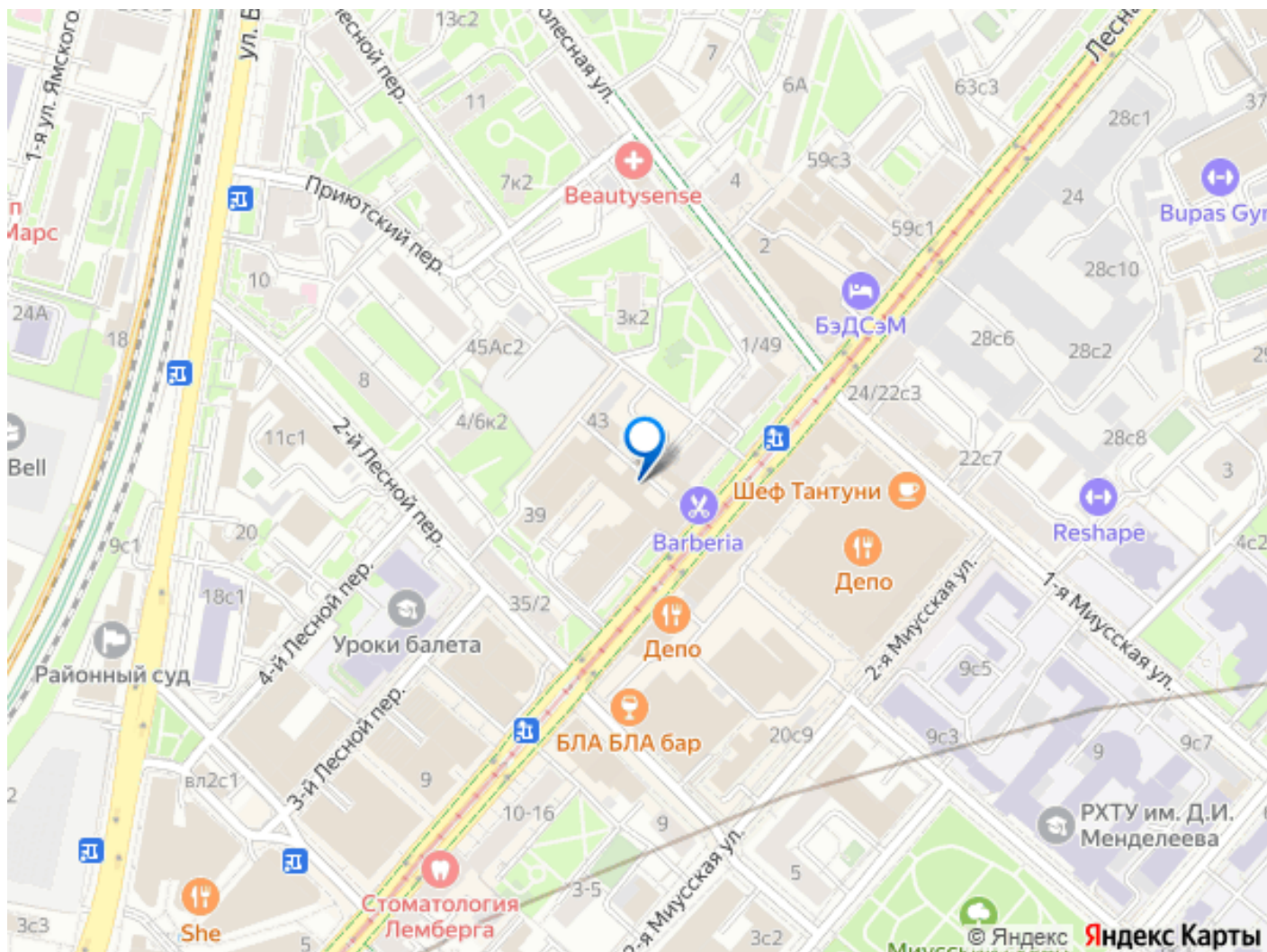
развитая инфраструктура. - Каникулы

обсуждаются AREA - Ассоциация Агенств

Элитной Недвижимости







Move.ru - вся недвижимость России