

Создано: 27.01.2026 в 21:07

Обновлено: 11.02.2026 в 06:05

Москва, Лесная улица, 43

900 000 ₽

Москва, Лесная улица, 43

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

225 м²

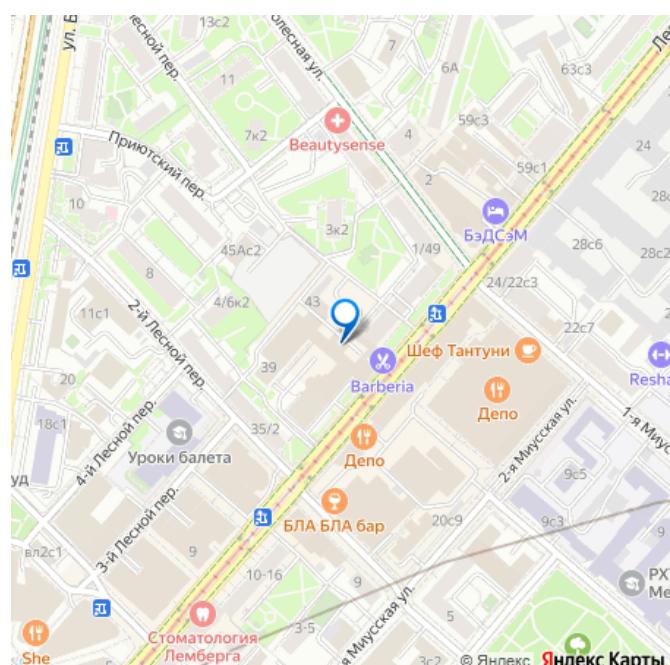
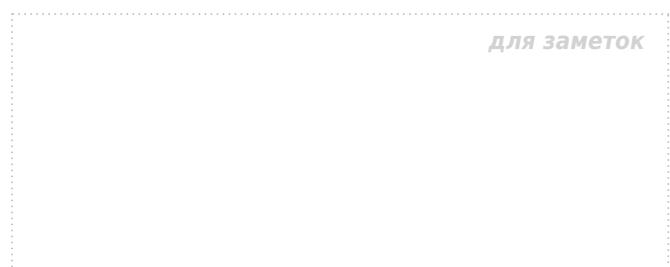
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 91279463. Бизнес-центр современный деловой цент «Лесная, 43» Адрес: Москва, Тверской район Расположение и транспорт БЦ расположен в самом центре Москвы — в престижном Тверском районе. В 5 минутах ходьбы — станция метро «Белорусская». Аэроэкспресс Шереметьево. Рядом проходят Ленинградский проспект, Новослободская улица и Третье транспортное кольцо, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Здание Построено в 1914 году по проекту архитектора Ф. Ф. Воскресенского. 7-ми здание класса В общей

<https://move.ru/objects/9288856668>

**Виктория Васильева, Penny Lane
Moscow**

79858445711

для заметок

площадью 12 000 м² сочетает историческую архитектуру — лепнину, колонны, элегантный фасад — с современной внутренней инфраструктурой.

Инфраструктура Внутри здания: - 5 лифтов, - современные системы вентиляции и кондиционирования На первом этаже предлагаются помещение с - отдельным входом, - отдельным санузлом, -

переговорные комнаты, - площадью 225м²

Возможна аренда помещений 25-800м² на других этажах с современным ремонтом, с мебелью или без — по выбору арендатора

Развитая сервисная зона на первом этаже: кафе, аптека, банк, медцентр. В пешей доступности — гостиницы, салоны красоты, фитнес-центры, супермаркеты. Парковка

Наземная охраняемая парковка на 22 машино-места. Дополнительно — городские парковочные зоны рядом. Арендаторы В здании размещаются компании из различных сфер: юридические, бухгалтерские и страховые фирмы, IT-компании, исследовательские организации.

Преимущества: - Престижное расположение в ЦАО, - Исторический фасад и современная начинка - Гибкие форматы помещений с отдельным входом, - Высокая проходимость и развитая инфраструктура. - Каникулы обсуждаются AREA - Ассоциация Агентств Элитной Недвижимости



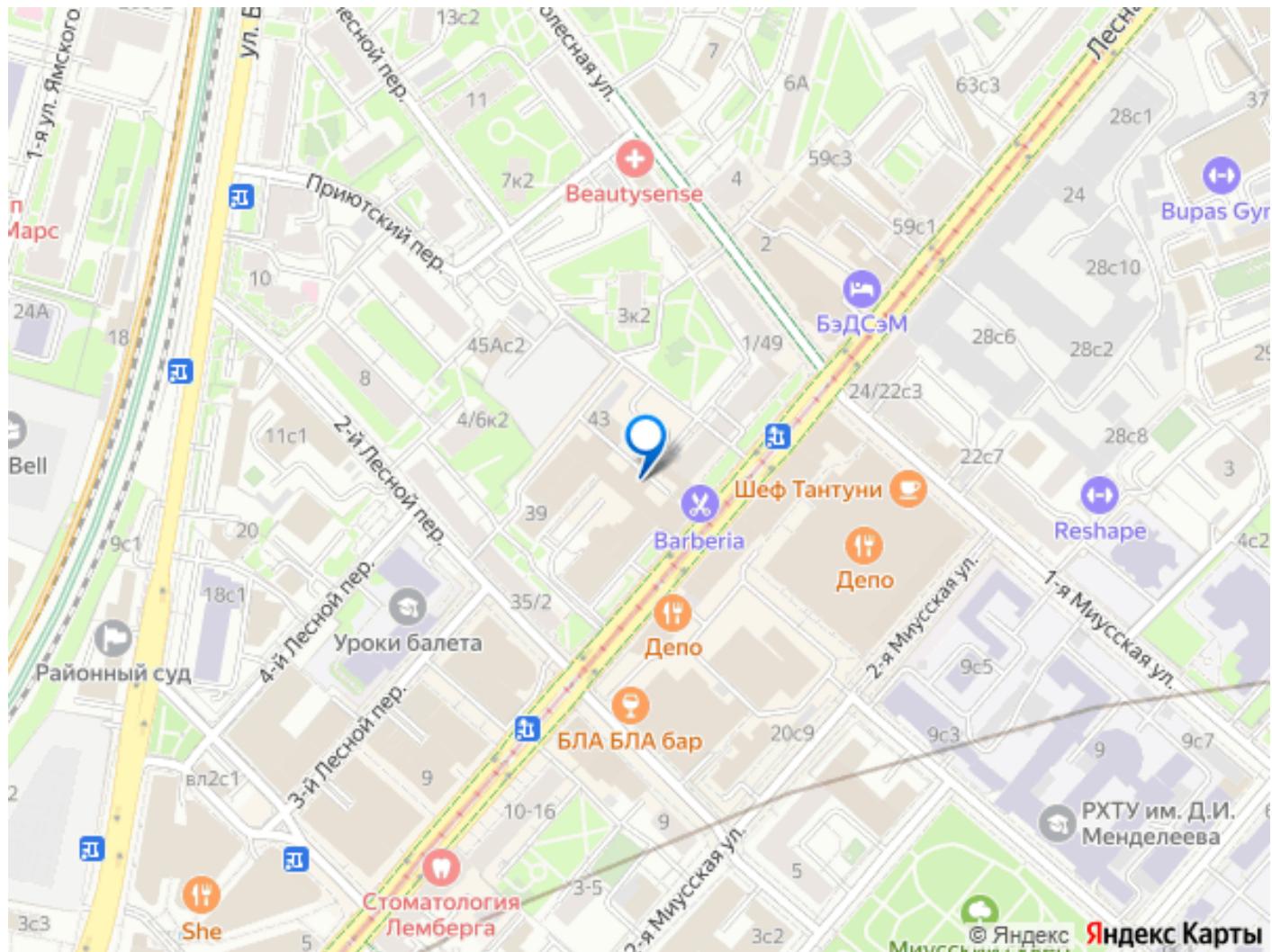
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России